

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества

Организатор открытого аукциона - Омский муниципальный район Омской области в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице уполномоченного органа – Управления земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: otdmunsob@omsk.omskportal.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 39-16-77.

Контактное лицо – Мазик Анастасия Николаевна.

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Омского муниципального района от 26.06.2018 № Р-18/ОМС-1156 «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 25.07.2018 года с 9 час. 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.08.2018 года до 15 час. 00 мин.

Время и место приема заявок - с 9-00 до 17-00 часов (пятница до 16-30) (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени в рабочие дни кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата, время и место начала рассмотрения заявок: 13.08.2018 года 15 часов 00 мин. в здании Администрации Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209).

Дата, время и место проведения аукциона: 20.08.2018 года 10 часов 00 мин., в здании Администрации Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до **15 часов 00 мин. 13.08.2018 г.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до **07.08.2018** включительно. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе до подачи заявки.

Оплата задатка производится заявителем единым платежом на следующий расчетный счет: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, ИНН 5528003601, КПП 552801001 до подачи заявки. Задаток должен поступить на вышеуказанный счет не позднее времени определения участников аукциона.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе по заключению договора аренды имущества

Годовой размер арендной платы, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Форма подачи предложений о цене: предложение по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ либо на адрес электронной почты, указанный в соответствующем заявлении.

Документация об аукционе предоставляется в письменной форме либо в форме электронного документа без взимания платы.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение

договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

ЛОТ №1

Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – здание магазина № 1, общей площадью 170,9, расположенное по адресу: Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. Комсомольская, д. 39.

Имущество находится в собственности Омского муниципального района Омской области.

Имущество исправно, находится в состоянии, пригодном для эксплуатации по целевому назначению.

Цель использования имущества: для торговли продуктами питания и промышленными товарами.

Срок действия договора аренды муниципального имущества - 3 (три) года.

Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества за объект проведения открытого аукциона (цена лота) – 295 452,00 (двести девяносто пять тысяч четыреста пятьдесят два) рублей в год, без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 14 772 (четырнадцать тысяч семьсот семьдесят два) рубля 60 копеек.

Размер задатка - 20% от начальной цены договора, что составляет 59 090 (пятьдесят девять тысяч девяносто) рублей 40 копеек.