

Извещение  
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами, расположенными на территории с. Красноярка  
Омского района Омской области

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 № 75, Администрация Омского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории с. Красноярка Омского района Омской области.

1. Организатор конкурса:

Администрация Омского муниципального района Омской области, в лице Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района (644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А» тел. 8(3812) 39-16-00, факс 39-16-01, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бойко Андрей Александрович, тел. 39-16-80, кабинет № 414, e-mail: omrgkh@list.ru.).

2. Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, каждый из которых является объектом конкурса разбитых на 24 лота.

- Лот №1. с. Красноярка, ул. Техническая, д. 2.
- Лот №2. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 4.
- Лот №3. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 6.
- Лот №4. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 8.
- Лот №5. с. Красноярка, ул. К. Маркса, д. 145.
- Лот №6. с. Красноярка, ул. Лесношкольная, д. 1.
- Лот №7. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 2.
- Лот №8. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 9.
- Лот №9. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 11.
- Лот №10. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 13.
- Лот №11. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 13 А.
- Лот №12. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 1.
- Лот №13. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 2.
- Лот №14. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 3.
- Лот №15. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 4.
- Лот №16. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 5.
- Лот №17. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 6.
- Лот №18. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 7.
- Лот №19. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 10.
- Лот №20. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 2.
- Лот №21. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 2 А.
- Лот №22. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 4.
- Лот №23. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 6.
- Лот №24. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 8.

3. Характеристика объекта конкурса:

Характеристика объектов согласно приложению № 1 к извещению.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги):

Обязательные работы и услуги согласно приложению № 2 к лотам.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-

технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту согласно приложению № 2 к извещению.

6. Перечень коммунальных услуг, представляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством Российской Федерации:

Перечень коммунальных услуг, представляемых управляющей организацией, согласно приложению № 1 к извещению.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [омскийрайон.рф](http://омскийрайон.рф).

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», кабинет № 414, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бойко Андрей Александрович, тел. 8(3812) 39-16-80.

8. Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной приложением № 2 к утвержденной конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. местного времени, начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», тел. 8(3812) 39-16-43, кабинет № 413.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 9 настоящего извещения.

9. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:

Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе Администрацией Омского муниципального района Омской области согласно пункту 8 информационной карты конкурса.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

02 07 .2019 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

02 07 .2019 г. в 11 час. 00 мин.. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

12. Место, дата и время проведения конкурса:

02 07 .2019 г. в 11 час. 00 мин по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 2 к извещению.

Начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области



А.А. Бойко

Приложение № 1 к извещению  
по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Омского муниципального района Омской области

Характеристика объекта конкурса

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общего пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
с. Красноярка, Красноярское сельское поселение. Омский муниципальный район, Омская область.											
1	ул. Техническая 2	1972	2	11	528,3	69,0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6390/нет	нет
2	ул. Боровая 4	1979	2	12	721,9	82,7	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6996/нет	нет
3	ул. Боровая 6	1969	2	8	423,6	0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6488/нет	нет

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общего пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
4	ул. Боровая 8	1979	2	12	505,6	53,8	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6486/552020111-386	нет
5	ул. К. Маркса 145	1982	3	24	1302,1	145,6	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
6	ул. Лесношкольная 1	1981	2	12	586,6	60,1	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090501:3511/нет	нет
7	ул. Гагарина 2	1986	3	24	1312,8	145,5	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6478/нет	нет
8	ул. Гагарина 9	1982	3	24	1301,5	145,5	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6496/55:20:090101:5550	нет

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общего пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
9	ул. Гагарина 11	1983	3	24	1303,4	145,5	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: 5551/55:20:0901 01:5551	нет
10	ул. Гагарина 13	1978	2	28	606,2	311,4	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение (баллонное) - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: 6086/нет	нет
11	ул. Гагарина 13 А	1990	3	24	1292,4	144,7	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: 5600/нет	нет
12	ул. Юбилейная 1	1965	2	4	211,5	0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: 6989/нет	нет
13	ул. Юбилейная 2	1966	2	4	220,0	0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: 6819/нет	нет

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общего пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
							- Индивидуальное газовое отопление				
14	ул. Юбилейная 3	1965	2	4	217,2	0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:7097/нет	нет
15	ул. Юбилейная 4	1966	2	4	210,8	0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:7098/нет	нет
16	ул. Юбилейная 5	1966	2	6	215,3	45,0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6820/552020111-388	нет
17	ул. Юбилейная 6	1967	2	6	173,7	40,6	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6575/нет	нет

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общего пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
18	ул. Юбилейная 7	1966	2	6	215,9	45,4	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: \6485/нет	нет
19	ул. Юбилейная 10	1977	2	8	390,7	28,4	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: 6389/5520111-389	нет
20	ул. Рабочая 2	1968	2	4	186,8	39,1	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: 7055/нет	нет
21	ул. Рабочая 2 А	1979	2	10	388,3	54,8	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101: 7099/нет	нет
22	ул. Рабочая 4	1976	2	8	342,2	36,0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение	нет	55:20:090101: 6643/нет	нет

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общего пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
							- Водоотведение- выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Вывоз ТКО			
23	ул. Рабочая 6	1973	2	8	406,0	35,7	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение – - Водоотведение – - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6484/552020111-387	нет
24	ул. Рабочая 8	1977	2	8	363,5	48,0	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение- - Выгребная яма - Газоснабжение - Индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:090101:6644/нет	нет



Начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области

А.А. Бойко

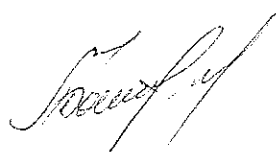


Приложение № 2 к извещению

по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

№ лота	Адрес	Размер платы за коммунальные услуги по многоквартирному дому, руб. в месяц	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому, руб. в месяц	Размер обеспечения обязательств, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.
<b>с. Красноярка. Красноярское сельское поселение. Омский муниципальный район, Омская область.</b>					
1	ул. Техническая, д. 2	53204,15	7470,16	30337,16	373,51
2	ул. Боровая, д. 4	88496,29	10207,67	49351,98	510,38
3	ул. Боровая, д. 6	47812,45	5989,70	26901,08	299,49
4	ул. Боровая, д. 8	62706,72	7149,18	34927,95	357,46
5	ул. К. Маркса, д.145	117326,88	18411,69	67869,29	920,58
6	ул. Лесношкольня, д. 1	64821,35	8294,52	36557,94	414,73
7	ул. Гагарина. д. 2	174149,27	18562,99	96356,13	928,15
8	ул. Гагарина. д. 9	177754,75	18403,21	98078,98	920,16
9	ул. Гагарина. д. 11	163840,12	18430,08	91135,10	921,50
10	ул. Гагарина. д. 13	75637,87	8571,67	42104,77	428,58
11	ул. Гагарина. д. 13 А	113676,7	18274,54	65975,62	913,73
12	ул. Юбилейная, д. 1	22026,73	2990,61	12508,67	149,53
13	ул. Юбилейная, д. 2	23388,09	3110,80	13249,45	155,54
14	ул. Юбилейная, д. 3	25081,87	3071,21	14076,54	153,56
15	ул. Юбилейная, д. 4	21978	2980,71	12479,36	149,04
16	ул. Юбилейная, д. 5	23143,85	3044,34	13094,10	152,22
17	ул. Юбилейная, д. 6	18223,09	2456,12	10339,60	122,81
18	ул. Юбилейная, д. 7	25014,31	3052,83	14033,57	152,64
19	ул. Юбилейная, д. 10	33178,48	5524,50	19351,49	276,22
20	ул. Рабочая, д. 2	28100,3	2641,35	15370,83	132,07
21	ул. Рабочая, д. 2 А	35926,43	5490,56	20708,50	274,53
22	ул. Рабочая, д. 4	18702,72	4838,71	11770,71	241,94
23	ул. Рабочая, д. 6	38571,8	5740,84	22156,32	287,04
24	ул. Рабочая, д. 8	34523,92	5139,89	19831,91	256,99

Начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области



А.А. Бойко