

## Извещение

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории с. Пушкино и п. Хвойный Омского района Омской области

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 № 75, Администрация Омского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории с. Пушкино и п. Хвойный Омского района Омской области.

### 1. Организатор конкурса:

Администрация Омского муниципального района Омской области, в лице Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района (644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А» тел. 8(3812) 39-16-00, факс 39-16-01, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бойко Андрей Александрович, тел. 39-16-80, кабинет № 414, e-mail: omrgkh@list.ru.).

2. Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, каждый из которых является объектом конкурса разбитых на 16 лотов.

Лот №1. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 58.

Лот №2. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 59.

Лот №3. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 60.

Лот №4. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 61.

Лот №5. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 62.

Лот №6. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 63.

Лот №7. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 65.

Лот №8. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 66.

Лот №9. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 67.

Лот №10. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 68.

Лот №11. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 69.

Лот №12. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 70.

Лот №13. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 72.

Лот №14. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 74.

Лот №15. с. Пушкино, ул. Ленина, д. 91.

Лот №16.п. Хвойный ул. Хвойная, д. 1.

### 3. Характеристика объекта конкурса:

Характеристика объектов согласно приложению № 1 к извещению.

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги):

Обязательные работы и услуги согласно приложению № 2 к лотам.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту согласно приложению № 2 к извещению.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке установленном законодательством Российской Федерации:

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, согласно приложению № 1 к извещению.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [омскийрайон.рф](http://омскийрайон.рф).

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», кабинет № 414, контактное лицо начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бойко Андрей Александрович, тел. 8(3812) 39-16-80.

8. Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной приложением № 2 к утвержденной конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. местного времени, начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», тел. 8(3812) 39-16-43, кабинет № 413.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 9 настоящего извещения.

9. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:

Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе Администрацией Омского муниципального района Омской области согласно пункту 8 информационной карты конкурса.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

02 07.2019 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

02 07.2019 г. в 10 час. 00 мин.. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

12. Место, дата и время проведения конкурса:

02 07.2019 г. в 10 час. 00 мин по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 2 к извещению.

Начальник Управления жизнеобеспечения  
населения района Администрации Омского  
муниципального района Омской области



А.А. Бойко

Приложение № 1 к извещению  
по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Омского муниципального района Омской области

Характеристика объекта конкурса

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общего пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>с. Пушкино, Пушкинское сельское поселение. Омский муниципальный район, Омская область.</b>											
1	ул. Ленина, д.58	1977	2	8	369,7	30,7	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение. - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
2	ул. Ленина, д.59	1975	2	8	356,4	41,5	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
3	ул. Ленина, д. 60	1978	2	8	369,7	30,7	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
4	ул. Ленина, д. 61	1977	2	8	369,7	9,6	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз КБО	нет	нет	нет

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общего пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
							- индивидуальное газовое отопление				
5	ул. Ленина, д. 62	1977	2	8	369,7	30,7	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - Отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Отопление - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
6	ул. Ленина, д. 63	1977	2	8	369,0	27,3	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:190101:5517	нет
7	ул. Ленина, д. 65	1975	2	8	372,9	28,5	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:190101:3644	нет
8	ул. Ленина, д. 66	1984	2	12	564,4	58,3	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
9	ул. Ленина, д. 67	1975	2	8	361,7	42,8	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:190101:3575	нет
10	ул. Ленина, д. 68	1977	2	12	564,4	58,3	Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение	нет	нет	нет

№ лота	Адрес многоквартирной дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и обременяемая польза м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
							- Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Вывоз ТКО			
11	ул. Ленина, д. 69	1978	2	8	369,7	30,7	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	55:20:190101:3266	нет
12	ул. Ленина, д. 70	1977	2	12	564,4	58,3	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
13	ул. Ленина, д. 72	1977	2	12	564,4	58,3	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
14	ул. Ленина, д. 74	1977	2	12	564,4	58,3	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	нет	нет
15	ул. Ленина, д. 91	1978	2	12	564,4	58,3	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Водоотведение - Газоснабжение - индивидуальное газовое отопление	- Электроснабжение - Холодное водоснабжение - Газоснабжение - Вывоз ТКО	нет	нет	нет

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений м.кв.	Площадь нежилых помещений и общей пользования м. кв.	Виды благоустройства	Перечень коммунальных услуг	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии), к.н. МКД/к.н. земель. участка	Площадь земельного участка м.кв.
<b>п. Хвойный, Пушкинское сельское поселение. Омский муниципальный район, Омская область.</b>											
16	ул. Хвойная, д. 1	1985	2	18	836,5	94,1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение</li> <li>- Холодное водоснабжение</li> <li>- Водоотведение (выгребная яма)</li> <li>- Газоснабжение (баллоны)</li> <li>- Отопление</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение</li> <li>- Холодное водоснабжение</li> <li>- Отопление</li> <li>- Вывоз ТКО</li> </ul>	нет	нет	

Начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области



А.А. Бойко

Приложение № 2 к извещению

по проведению органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

№ лота	Адрес	Размер платы за коммунальные услуги по многоквартирному дому, руб. в месяц	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному дому, руб. в месяц	Размер обеспечения обязательств, руб.	Размер обеспечения заявки, руб.
<b>с. Пушкино. Пушкинское сельское поселение. Омский муниципальный район, Омская область.</b>					
1	ул. Ленина, д. 58	32116,16	5227,56	18671,86	261,38
2	ул. Ленина, д. 59	34425,00	5039,50	19732,25	251,97
3	ул. Ленина, д. 60	37899,4	5227,56	21563,48	261,38
4	ул. Ленина, д. 61	36971,65	5227,56	21099,60	261,38
5	ул. Ленина, д. 62	55532,50	5227,56	30380,03	261,38
6	ул. Ленина, д. 63	41435,98	5217,66	23326,82	260,88
7	ул. Ленина, д. 65	38458,62	5272,81	21865,71	263,64
8	ул. Ленина, д. 66	55830,34	7980,62	31905,48	399,03
9	ул. Ленина, д. 67	36816,58	5114,44	20965,51	255,72
10	ул. Ленина, д. 68	57950,36	7980,62	32965,49	399,03
11	ул. Ленина, д. 69	40412,34	5227,56	22819,95	261,38
12	ул. Ленина, д. 70	56890,35	7980,62	32435,48	399,03
13	ул. Ленина, д. 72	60070,38	7980,62	34025,50	399,03
14	ул. Ленина, д. 74	59010,37	7980,62	33495,49	399,03
15	ул. Ленина, д. 91	53710,33	7980,62	30845,47	399,03
<b>п. Хвойный. Пушкинское сельское поселение. Омский муниципальный район, Омская область.</b>					
16	ул. Хвойная, д.1	62504,87	11828,11	37166,49	591,41

Начальник Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области



А.А. Бойко