

2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

Главе Чернолучинского городского поселения
Омского муниципального района Омской
области
Юркиву Н.В.

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
6. Контактные телефоны: _____
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области: Лот №

_____ (далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи объекта недвижимости в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью объекта недвижимости, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.
11. До заключения договора купли-продажи объекта недвижимости настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
17. Приложение:
 1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

3. ДОГОВОР
купли-продажи № _____

д.п. Чернолучинский

«__» ____ 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся: *Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области*, в лице Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице Главы городского поселения Юркива Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____,
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая(ый) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «*Продавец*» продал, а «*Покупатель*» купил _____
(далее по тексту – имущество).

2. Указанное имущество принадлежит «*Продавцу*» на праве собственности на основании _____, что _____ подтверждается _____.

3. Цена за приобретаемое «*Покупателем*» Имущество составляет: _____
(_____ --) рублей. В соответствии с требованиями законодательства РФ, первоначальная цена установлена независимым оценщиком (_____ отчет № _____ от _____ г.), выкупная цена установлена на открытом аукционе по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (Протокол о результатах открытого аукциона по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ г.).

4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже объектов недвижимости, засчитывается в счет расчетов по настоящему договору.

5. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет «*Продавца*»:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Чернолучинского городского поселения)

ИНН 5528025058, КПП 552801001

Расчетный счет 10101810100000010000

Банк: ГРКЦ ГУ Банкам России по Омской области г. Омск

БИК 045209001

ОКАТО 52244553000

Код бюджетной классификации 62411402053100000410

в срок до _____ --- года.

6. «*Продавец*» гарантирует, указанное Имущество свободно от долгов. До совершения настоящего Договора, указанное Имущество не продано, не заложено, под запретом (арестом) не состоит, судебного спора по нему не имеется.

7. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного Имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Адреса, реквизиты, подписи сторон

«Продавец»:

«Покупатель»:

Чернолучинское городское поселение
Омского муниципального района
Омской области
в лице Администрации Чернолучинского
городского поселения Омского
муниципального района Омской области
ИНН 5528025058, КПП 552801001

Адрес: Омская область, Омский район, д.п.
Чернолучинский, ул. Пионерская,16.

Глава Чернолучинского городского
поселения

Н.В.Юркив
М.П.

_____ -

4. АКТ приема-передачи

д.п. Чернолучинский

«__» _____ 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся: Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области, лице Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице Главы городского поселения Юркива Николая васьильевича, действующего на основании Устава, **передал,**

а

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____

(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

принял в собственность Имущество на основании договора купли-продажи № _____, заключенного между нами «__» _____ 2012 года.

«Продавец» передал, а **«Покупатель»** принял _____.

Претензий к техническому состоянию указанного Имущества на момент передачи друг к другу не имеем.

Подписи сторон:

Сдал

Чернолучинское городское поселение
Омского муниципального района
Омской области
в лице Администрации Чернолучинского
городского поселения Омского
муниципального района Омской области
ИНН 5528025058, КПП 552801001

Принял

«Покупатель»:

Адрес: Омская область, Омский район, д.п.
Чернолучинский, ул. Пионерская, 16.

Глава Чернолучинского городского
поселения

Н.В. Юркив

М.П.

_____ -

5. ДОГОВОР
купли-продажи № _____

д.п. Чернолучинский

«__» _____ 2012г.

Мы, нижеподписавшиеся: Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области, в лице Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице Главы городского поселения Юркива Николая Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая(ый) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «*Продавец*» продал, а «*Покупатель*» купил _____
(далее по тексту – имущество).

12. Указанное имущество принадлежит «*Продавцу*» на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____.

13. Цена за приобретаемое «*Покупателем*» Имущество составляет: _____
(_____ --) рублей. В соответствии с требованиями законодательства РФ, первоначальная цена установлена независимым оценщиком (_____ отчет № _____ от _____ г.), выкупная цена установлена на открытом аукционе по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области (Протокол о результатах открытого аукциона по продаже имущества Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ г.).

14. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже объектов недвижимости, засчитывается в счет расчетов по настоящему договору.

15. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет «*Продавца*»:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Чернолучинского городского поселения)

ИНН 5528025058, КПП 552801001

Расчетный счет 10101810100000010000

Банк: ГРКЦ ГУ Банкам России по Омской области г. Омск

БИК 045209001

ОКАТО 52244553000

Код бюджетной классификации 62411402053100000410

в срок до _____ --- года.

16. «*Продавец*» гарантирует, указанное Имущество свободно от долгов. До совершения настоящего Договора, указанное Имущество не продано, не заложено, под запрещением (арестом) не состоит, судебного спора по нему не имеется.

17. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного Имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

18. Земельный участок, на котором расположено _____, не является предметом настоящего договора, находится в государственной собственности. Покупатель обязуется после оформления права собственности на _____ надлежащим образом оформить право собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством РФ.

19. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

20. Право собственности на указанное Имущество возникает у «*Покупателя*» с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

21. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество несет «*Покупатель*».

22. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

23. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

24. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

«Продавец»:

Чернолучинское городское поселение
Омского муниципального района
Омской области
в лице Администрации Чернолучинского
городского поселения Омского
муниципального района Омской области
ИНН 5528025058, КПП 552801001

Адрес: Омская область, Омский район, д.п.
Чернолучинский, ул. Пионерская, 16.

Глава Чернолучинского городского
поселения

Н.В.Юрков
М.П.

«Покупатель»:

_____ года рождения,
Паспорт: _____,
адрес: _____

_____ -

**6. АКТ
приема-передачи**

д.п. Чернолучинский

«__» _____ 2012 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Чернолучинское городское поселение Омского муниципального района Омской области**, лице Администрации Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице Главы городского поселения Юркива Николая Васильевича, действующего на основании Устава, **передал,**

а

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____

(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

принял в собственность Имущество на основании договора купли-продажи № _____, заключенного между нами «__» _____ 2012 года.

«Продавец» передал, а **«Покупатель»** принял _____.

Претензий к техническому состоянию указанного Имущества на момент передачи друг к другу не имеем.

Подписи сторон:

**Сдал
«Продавец»:**

**Принял
«Покупатель»:**

Чернолучинское городское поселение _____
Омского муниципального района _____ года рождения,
Омской области _____
в лице Администрации Чернолучинского Паспорт: _____,
городского поселения Омского адрес: _____
муниципального района Омской области
ИНН 5528025058, КПП 552801001

Адрес: Омская область, Омский район, д.п.
Чернолучинский, ул. Пионерская, 16.

Глава Чернолучинского городского
поселения

Н.В.Юркив
М.П.

_____ -

