Оглавление

Часть I. Порядок применения Правил и внесения в них изменений *3*

Глава 1. Общие положения *3*

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах 3

Статья 2. Правовой статус, назначение и состав Правил 5

Статья 3. Градостроительное зонирование территории сельского поселения 7

Статья 4. Градостроительные регламенты и их применение 8

Статья 5. Открытость и доступность информации о порядке землепользования и застройки 10

Статья 6. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации 11

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления 12

Статья 7. Ограны, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил 12

Статья 8. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 12

Статья 9. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения в области регулирования землепользования и застройки в части применения настоящих Правил 13

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами *14*

Статья 10. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.. 14

Статья 11. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального тсроительства на другой вид 14

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального тсроительства 15

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 16

Глава 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления *17*

Статья 14. Назначение, виды и состав документации по планировке территории 17

Статья 15. Порядок подготовки проектов планировки и проектов межевания территории………………… 18

Статья 16. Назначение и порядок подготовки градостроительных планов земельных участков……………………… 21

Глава 5. Проведение публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки *22*

Статья 17. Общие положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях 22

Статья 18. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки………..…………………………………………………………….…………….23

Глава 6. Строительные изменения объектов капитального строительства *25*

Статья 19. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительнфх изменений объектов капитального строительства.. 25

Статья 20. Выдача разрешения на строительство 26

Статья 21. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию 27

Глава 7. Внесение изменений в настоящие правила *27*

Статья 22. Основания для рассмотрения Главой сельского поселения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила 27

Статья 23. Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил 28

Статья 24. Порядок подготовки изменений в настоящие Правила 28

Статья 25. Внесение изменений в настоящие Правила 29

Глава 8. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки *29*

*Статья 26. Общие принципы регулирования иных вопросов землепользования и застройки на территории сельского поселения …………………………………………………………………………………………...29*

Статья 27. Ответственность за нарушение настоящих Правил 29

Часть II. Карта градостроительного зонирования *30*

Статья 28. Карта градостроительного зонирования 30

Статья 29. Содержание Карты градостроительного зонирования Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области 30

Часть III. Градостроительные регламенты *31*

Глава 9. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства *31*

Статья 30. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области 31

Статья 31. Градостроительные регламенты территориальных зон, выделенных на территории населенных пунктов Ключевского сельского поселения 37

Глава 10. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства *72*

Статья 32. Характеристика зон ограничений и обременений использования земель на территории Ключевского сельского поселения ……..72

*Статья 33.Охранные зоны на территории Ключевского сельского поселения……………………..………...72*

*Статья 34. Санитарно-защитные зоны на территории Ключевского сельского поселения………………….….75*

*Статья 35. Охранные зоны объектов культурного наследия………………………………………………………...…78*