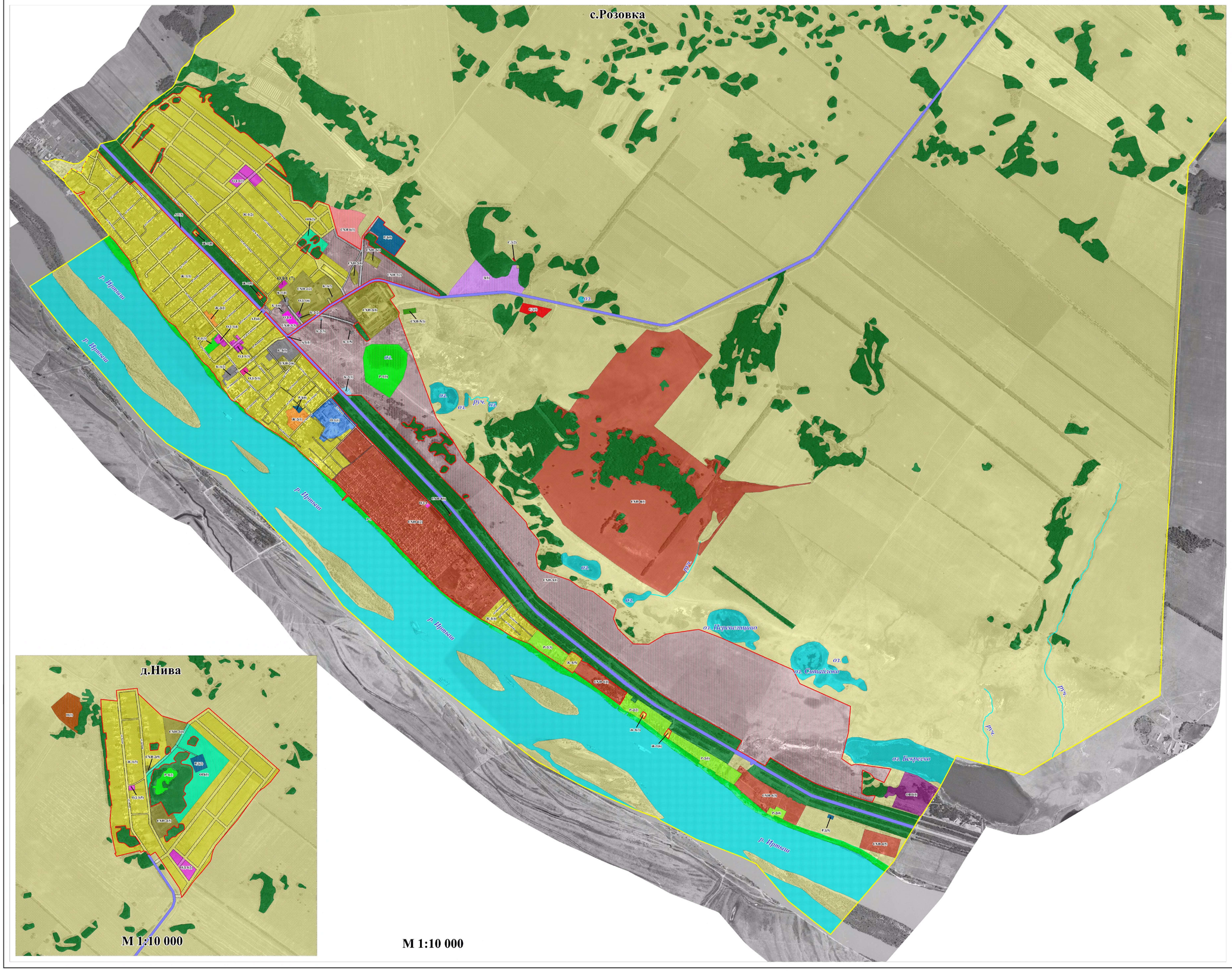
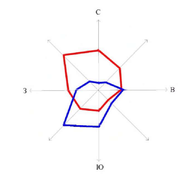
Приложение № 2
к решению Совета Омского муниципального
района Омской области
от « 27 » декабря 2022 года № 71

Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.





Условные обозначения:

- Существующие границы Розовского сельского поселения
- Планируемые границы Розовского сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1)
- Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)
- Общественно-деловая зона (ОД-1)
- Зона объектов религиозного использования (ОД-2)
- Зона отдыха (рекреации) (Р-1)
- Зона санаторной деятельности (Р-2)
- Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)
- Зона объектов придорожного сервиса (К-2)
- Зона производственно-складских объектов IV класса опасности (П-1)
- Зона недропользования (Н)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХИ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХИ-4)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-5)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-6)
- Зона земельных участков (территорий) общего пользования (ОП)
- Зона обеспечения внутреннего правопорядка (ОВП)
- Зона ритуальной деятельности (РД)
- Зона специальной деятельности (СД)
- Зона запаса (З)
- Зона автомобильного транспорта (АТ)
- Сельскохозяйственные угодья (Земли сельскохозяйственного назначения)
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Планируемая улично-дорожная сеть
- Существующая улично-дорожная сеть

Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения

Карта градостроительного зонирования
Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Лист	Листов				
2	2	Директор		В.Г. Иванов	Дата утверждения предыдущей редакции
		Руков. проекта		Ю.Н. Поникаленов	
		Инженер		М.В. Чехлова	Дата внесения изменений
1: 10 000		Общество с ограниченной ответственностью "Городской юридический центр недвижимости "Эталон"			

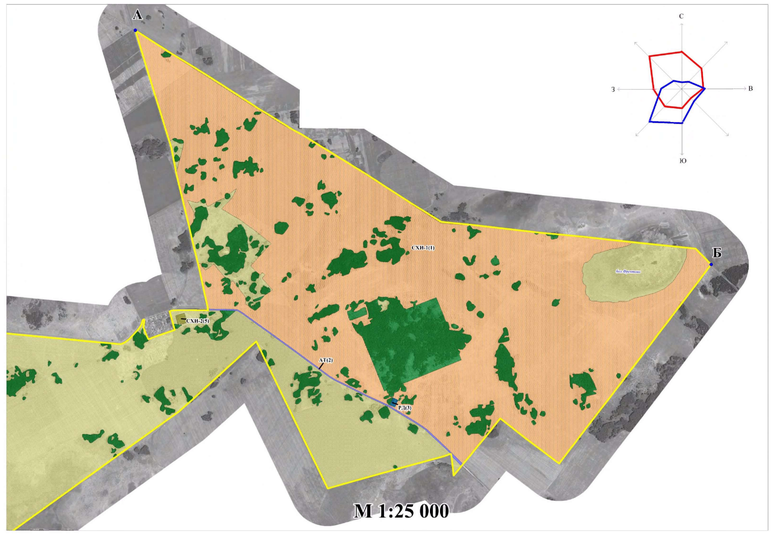
Приложение № 3
к решению Совета Омского муниципального
района Омской области
от «__27__» декабря 2022 года №71___

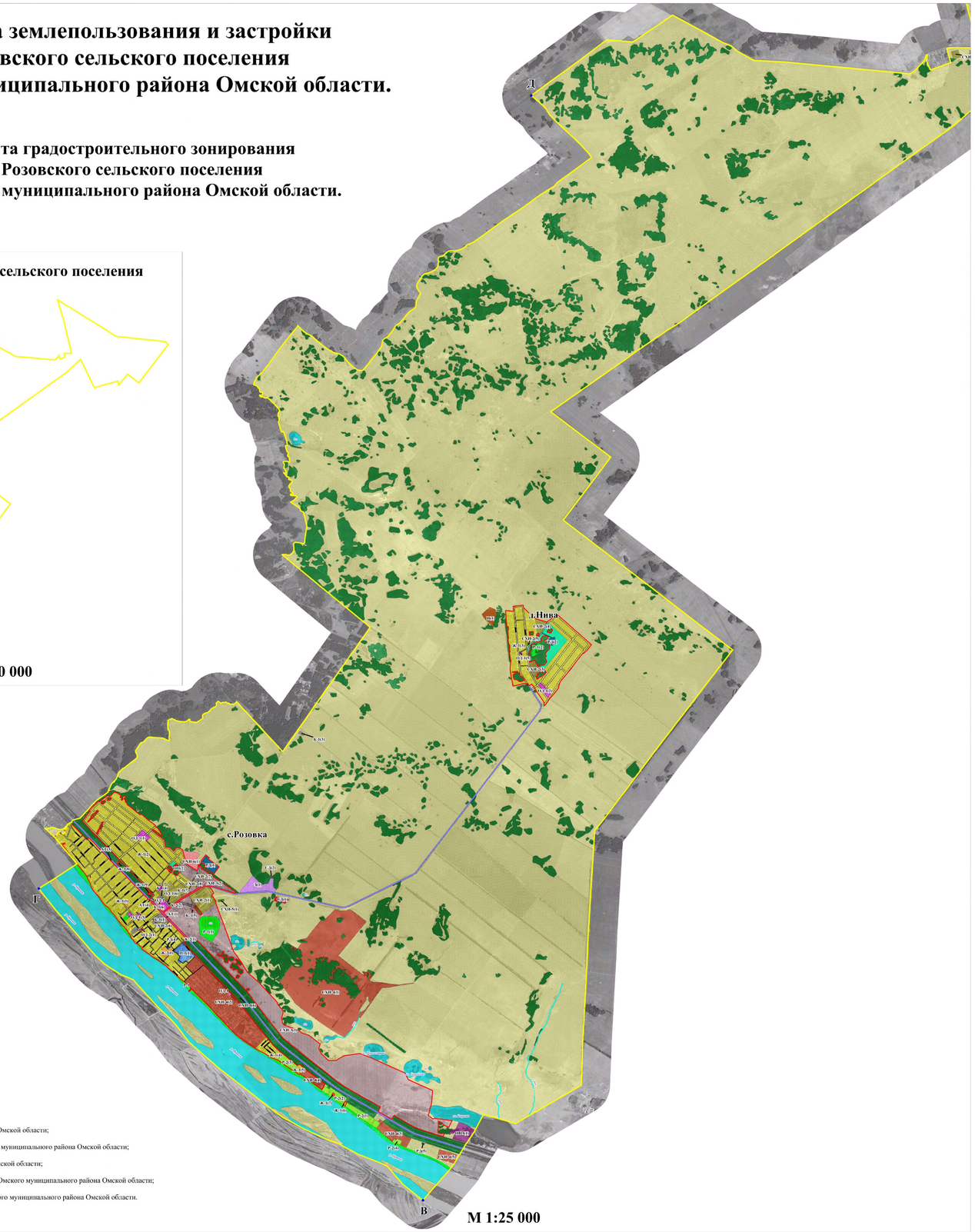
Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Границы Розовского сельского поселения

М 1:100 000





Условные обозначения:

- Существующие границы Розовского сельского поселения
- Планируемые границы Розовского сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1)
- Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)
- Общественно-деловая зона (ОД-1)
- Зона объектов религиозного использования (ОД-2)
- Зона отдыха (рекреации) (Р-1)
- Зона санаторной деятельности (Р-2)
- Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)
- Зона объектов придорожного сервиса (К-2)
- Зона производственно-складских объектов IV класса опасности (П-1)
- Зона недропользования (Н)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХИ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХИ-4)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-5)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-6)
- Зона земельных участков (территорий) общего пользования (ОП)
- Зона обеспечения внутреннего правопорядка (ОВП)
- Зона ритуальной деятельности (Р;Д)
- Зона специальной деятельности (СД)
- Зона запаса (З)
- Зона автомобильного транспорта (АТ)
- Сельскохозяйственные угодья (Земли сельскохозяйственного назначения)
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Планируемая улично-дорожная сеть
- Существующая улично-дорожная сеть

Описание смежеств:

От А до Б с Кормиловским муниципальным районом Омской области;

От Б до В с Ачаирским сельским поселением Омского муниципального района Омской области;

От В до Г с Таврическим муниципальным районом Омской области;

От Г до Д с Усть-Заостровским сельским поселением Омского муниципального района Омской области;

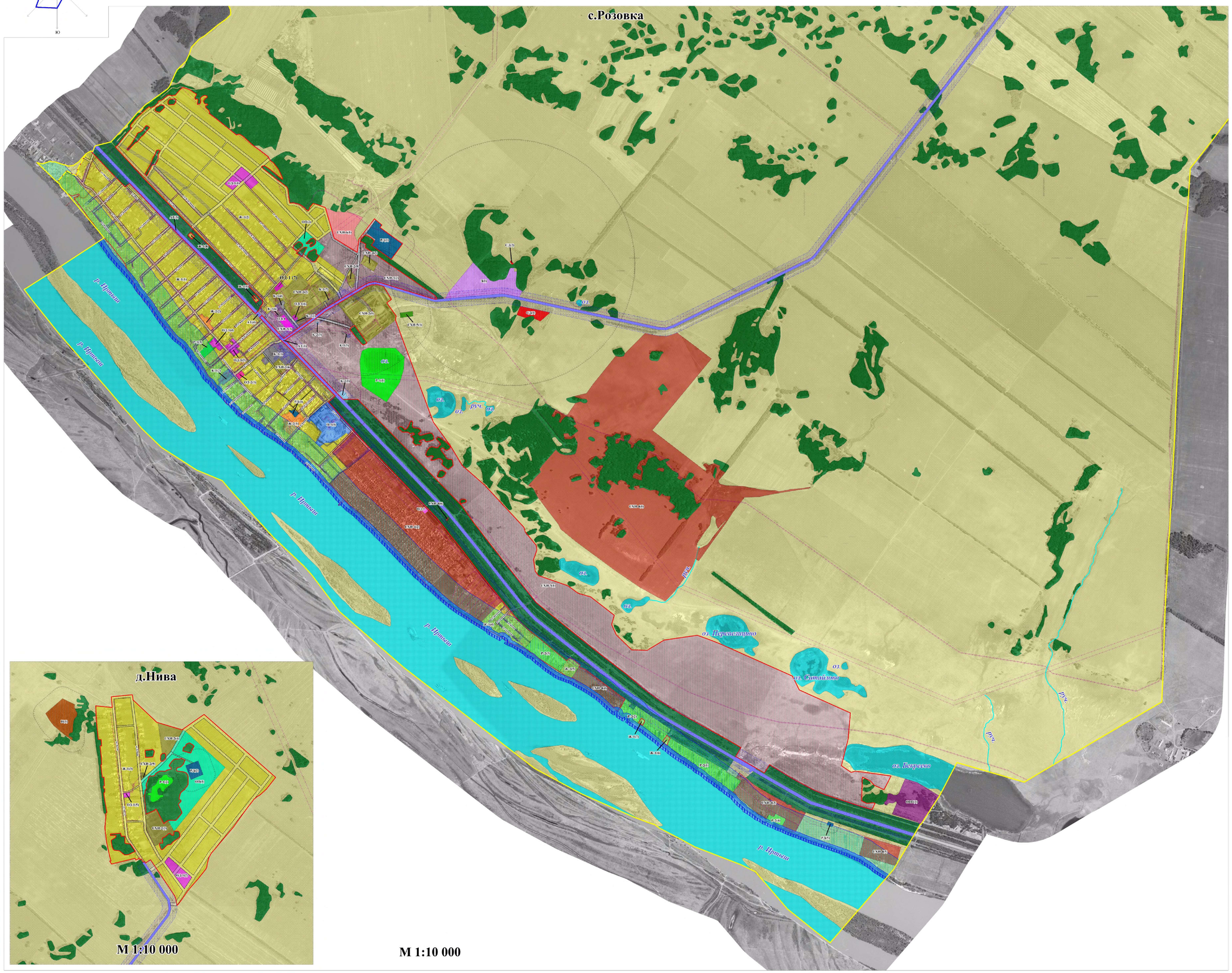
От Д до А с Калининским сельским поселением Омского муниципального района Омской области.

Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения					
Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области					
Лист	Листов	Директор	В.Г. Иванов	Дата утверждения предыдущей редакции	
1	2	Руков. проекта	Ю.Н. Повякалов		
		Инженер	М.В. Чеслова	Дата внесения изменений	
1: 25 000		Общество с ограниченной ответственностью "Городской юридической центр недвижимости "Эталон"			

Приложение № 4
к решению Совета Омского муниципального
района Омской области
от « 27 » декабря 2022 года № 71

Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.



Условные обозначения:

- Существующие границы Розовского сельского поселения
- Планируемые границы Розовского сельского поселения
- Границы населенных пунктов
- Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1)
- Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)
- Общественно-деловая зона (ОД-1)
- Зона объектов религиозного использования (ОД-2)
- Зона отдыха (рекреации) (Р-1)
- Зона санаторной деятельности (Р-2)
- Зона объектов коммунального обслуживания (К-1)
- Зона объектов придорожного сервиса (К-2)
- Зона производственно-складских объектов IV класса опасности (П-1)
- Зона недропользования (Н)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-1)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХИ-2)
- Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (СХИ-3)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХИ-4)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-5)
- Зона сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов (СХИ-6)
- Зона земельных участков (территорий) общего пользования (ОП)
- Зона обеспечения внутреннего правопорядка (ОВП)
- Зона ритуальной деятельности (РД)
- Зона специальной деятельности (СД)
- Зона запаса (З)
- Зона автомобильного транспорта (АТ)
- Сельскохозяйственные угодья (Земли сельскохозяйственного назначения)
- Земли лесного фонда
- Земли водного фонда
- Планируемая улично-дорожная сеть
- Существующая улично-дорожная сеть

Зоны с особыми условиями использования территории

- Охранная зона
- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Придорожная полоса

Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения

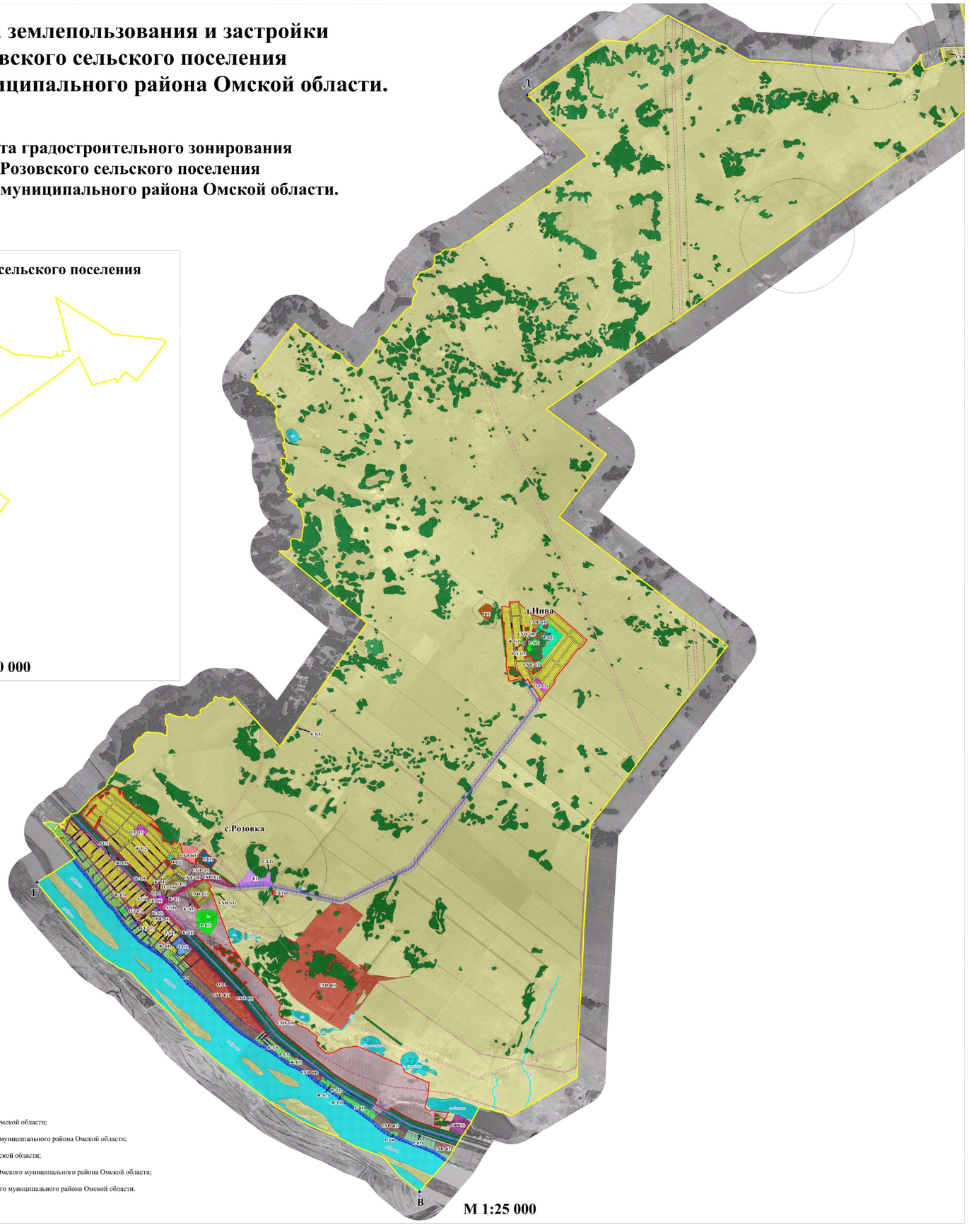
Карта градостроительного зонирования
Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Лист	Листов				
2	2	Директор		В.Г. Иванов	Дата утверждения проекта решением
		Руков. проекта		Ю.Н. Поникалов	Дата внесения изменений
		Инженер		М.В. Чехлова	
1: 10 000		Общество с ограниченной ответственностью "Городской юридический центр недвижимости "Эталон"			

Приложение № 5
к решению Совета Омского муниципального
района Омской области
от « 27 » декабря 2022 года № 71

Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Карта градостроительного зонирования Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Границы Розовского сельского поселения

М 1:100 000