

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 11.06.2014 № Р-14/ОМС-1216 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 5% от начальной цены, не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены за земельный участок.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 15 часов 15 сентября 2014 года.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск БИК 045209001, ИНН 5528003601, КПП 552801001.

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Адрес места приема заявок:** ежедневно с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 01 августа 2014 года с 9-00 часов.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** 15 сентября 2014 года до 15.00 часов.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 19 сентября 2014 года, 12.00 часов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 26 сентября 2014 года, 11.00 часов, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 15 сентября 2014 года до 15.00 часов.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (в двух экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- описание представленных документов (в двух экземплярах);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, канализация);

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,  
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты нормативного  
правового акта) с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_ в дальнейшем Покупатель, в

лице) \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,

представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального  
имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи  
земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ осуществили прием и передачу  
земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом  
паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

в границах \_\_\_\_\_

поселения Омского \_\_\_\_\_

(наименование сельского (городского) поселения)

муниципального района Омской области, местоположение которого  
\_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_ для

(местоположение земельного участка) \_\_\_\_\_ (категория земель)

(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка  
соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от  
\_\_\_\_\_ г. № \_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

### **ЛОТ № 1:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 50 м по направлению на запад, относительно дома, почтовый адрес ориентира: Омская обл., Омский р-н., д. Луговая, ул. Новая, д. 10

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:150301:2324.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 151 000 (сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 7 550 (семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 30 200 (тридцать тысяч двести) рублей.

### **ЛОТ № 2:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 140 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Новоомский, ул. Набережная, д. 8

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер:** 55:20:140101:7396.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 11 200 (одиннадцать тысяч двести) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей.

### **ЛОТ № 3:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 63 м по направлению на восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Ребровка, ул. Центральная, д. 31

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:110301:3076.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

### **ЛОТ № 4:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 375 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Ребровка, ул. Центральная, д. 51

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:110301:3079.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

### **ЛОТ № 5:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 320 м по направлению на север относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Ребровка, ул. Центральная, д. 51

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:110301:3077.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 230 000 (двести тридцать тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 11 500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей.

#### **ЛОТ № 6:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Полевая, д. 1

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:100301:3372.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 7:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 526 метрах по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего

почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 66

**Площадь земельного участка:** 1204 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:101101:390.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 8:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 480 метрах по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 66

**Площадь земельного участка:** 1200 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:101101:393.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 9:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 381 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Степная, д. 14

**Площадь земельного участка:** 1201 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:101101:398.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 10:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 320 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Розовка, ул. Лазо, д. 50

**Площадь земельного участка:** 1200 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:200803:1241.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 12 900 (двенадцать тысяч девятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 51 600 (пятьдесят одна тысяча) рублей.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области: [www.Омскийрайон.рф](http://www.Омскийрайон.рф)., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете "Омский пригород".