

## Формы заявок на участие в открытом аукционе:

### ЗАЯВКА

на участие физического лица в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адреса фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным, \_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества: площадь, местоположение)

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_.
11. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
12. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.
13. В случае победы на аукционе \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счет (сберкнижки) \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ ГОДА

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) (подпись)

## ЗАЯВКА

на участие юридического лица в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица) \_\_\_\_\_.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным, \_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества: площадь, местоположение)

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_.
10. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
11. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аукциона и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.
12. В случае победы на аукционе \_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
Банк получателя \_\_\_\_\_  
Расчетный счет \_\_\_\_\_  
Корр. счет \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Лицевой счет (сберкнижки) \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

# Форма договора купли-продажи:

## ДОГОВОР купи-продажи № \_\_

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Омский муниципальный район Омской области от имени которого действует Администрация Омского муниципального района Омской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и условиях настоящего договора \_\_\_\_\_ (далее – Объект недвижимого имущества).
- 1.2. Объект недвижимого имущества расположен на земельном участке \_\_\_\_\_ (далее – Участок).
- 1.3. Объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_.
- 1.4. Объект недвижимого имущества, Участок свободны от прав третьих лиц, в том числе не отчуждены ранее в пользу третьих лиц, не заложены, не находятся под арестом, не являются предметом судебных споров.

### 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И УЧАСТКА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Цена Объекта недвижимого имущества установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта недвижимого имущества.
- 2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
- 2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_.
- 2.5. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
- 2.6. Денежные средства, указанные в пункте 2.5 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_.
- 2.7. Денежные средства, указанные в пунктах 2.3, 2.5 настоящего договора должны быть внесены одновременно в течение 10 (десять) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Права Продавца:
- 3.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Объекта недвижимого имущества и Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.
- 3.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.
- 3.2. Обязанности Продавца:
- 3.2.1. Передать Объект недвижимого имущества и Участок Покупателю по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством, в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.3. Права Покупателя:

3.3.1. Требовать от Продавца передачи Объекта недвижимого имущества и Участка по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Обязанности Покупателя:

3.4.1. Оплатить цену Объекта недвижимого имущества и Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4.2. Принять Объект недвижимого имущества и Участок по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4.3. Нести расходы по эксплуатации и содержанию, а также обеспечению сохранности Объекта недвижимого имущества и Участка с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4.4. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством, в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И УЧАСТКА

4.1. Передача Объекта недвижимого имущества и Участка осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с момента его полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи, риск случайной гибели или порчи Объекта недвижимого имущества и Участка лежит на Покупателе.

#### 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И УЧАСТОК

5.1. Право собственности на Объект недвижимого имущества и Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав.

5.2. Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.7 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Объекта недвижимого имущества за каждый календарный день просрочки.

Пени	перечисляется	на	счет
------	---------------	----	------

---

6.3. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Объекта недвижимого имущества и Участка настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

6.4. Нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.7 настоящего договора более чем на 10 (десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта недвижимого имущества и Участка.

6.5. Продавец в течение 3 (три) календарных дней с момента истечения срока, указанного в пункте 6.4 настоящего договора, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Объекта недвижимого имущества.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) [акт](#) приема-передачи Объекта недвижимого имущества.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Администрация Омского муниципального района  
Адрес: 644009, г. Омск,  
ул. Лермонтова, 171 А  
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору  
купли-продажи  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Омский муниципальный район Омской области от имени которого действует Администрация Омского муниципального района Омской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ осуществили прием и передачу

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние объекта недвижимого имущества и земельного участка соответствуют условиям договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ