



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 26.04.2012 № 776-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, усовершенствования процедуры предоставления социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Омской области от 16.10.2013 № 264-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 26.04.2012 № 776-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья» (далее – постановление), следующие изменения:

1.1. В наименовании, пункте 1 постановления слова «Предоставление социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья» заменить словами «Признание граждан участниками подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» и предоставление им социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья».

1.2. Приложение «Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление социальных выплат на

строительство (реконструкцию) индивидуального жилья» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород», советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить его размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от _____ № _____

«Приложение
к постановлению Администрации
Омского муниципального района
Омской области
от 26.04.2012 № 776-п

Административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками
подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях
жилищного строительства» государственной программы Омской области
«Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным
жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»
и предоставление им социальных выплат на строительство (реконструкцию)
индивидуального жилья»

Раздел I. Общие положения

Подраздел 1. Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» и предоставление им социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья» (далее – муниципальная услуга, социальная выплата, Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания благоприятных условий для получателей муниципальной услуги.

2. Социальная выплата может быть направлена участниками подпрограммы на:

- 1) строительство индивидуального жилого дома;
- 2) реконструкцию индивидуального жилого дома.

Подраздел 2. Круг заявителей

3. Заявителями на получение муниципальной услуги являются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории

Омского муниципального района Омской области, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления Омского муниципального района Омской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях при соблюдении следующих условий (далее – заявитель):

1) наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) наличие в собственности (аренде) земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

4. В качестве собственных, заемных средств заявителя может быть учтено:

1) наличие у гражданина незавершенного строительством индивидуального жилого дома и (или) подготовленных для строительства (складированных на земельном участке) строительных материалов;

2) справка кредитной (иной) организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить заявитель в соответствии со средним ежемесячным доходом;

3) выписка по банковскому счету, сберегательная книжка или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете заявителя;

4) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и справка о его оставшейся части, выданная заявителю (лицу, состоящему в зарегистрированном браке с заявителем) территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации не ранее чем за месяц до дня подачи заявления.

5. К членам семьи заявителя могут быть отнесены постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также их дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи заявителя, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи заявителя в судебном порядке.

6. Преимущественное право на получение социальных выплат имеют следующие категории граждан:

1) семьи с тремя и более детьми;

2) семьи, имеющие детей-инвалидов.

Подраздел 3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

7. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет), электронной почте Администрации Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация), многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) (приложение № 1 к настоящему Административному регламенту), в том числе о графике работы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр), участвующей в предоставлении муниципальной услуги (приложение № 2 к настоящему Административному регламенту), размещается:

- 1) на информационных стендах Администрации, МФЦ;
- 2) на официальном сайте Администрации в сети Интернет по адресу: омскийрайон.рф (далее – интернет-сайт Администрации).

8. График приема граждан в Администрации:

вторник – четверг: с 9 часов до 17 часов; обеденный перерыв: с 13 часов до 14 часов.

В день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, время работы Администрации сокращается на 1 час.

9. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги может быть получена непосредственно в Администрации по телефону, почте, в том числе электронной почте, посредством размещения на информационных стендах в Администрации, в МФЦ, а также на интернет-сайте Администрации, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в сети Интернет по адресу: www.gosuslugi.ru (далее – Единый портал), в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» в сети Интернет по адресу: www.pgu.omskportal.ru (далее – Портал).

10. При ответах на телефонные звонки или устные обращения граждан специалист Администрации, ответственный за предоставление информации о муниципальной услуге, подробно и в вежливой (корректной) форме консультирует обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании Администрации, фамилии, имени, отчестве специалиста Администрации, принявшего телефонный звонок, наименовании его должности. Время разговора не должно превышать десяти минут.

При невозможности специалиста Администрации, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого специалиста Администрации или обратившемуся должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

11. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги, а

также сведения о ходе предоставления муниципальной услуги по обращениям, поступившим по электронной почте, предоставляются Администрацией, МФЦ по электронной почте не позднее трех рабочих дней с момента получения сообщения.

12. Письменное обращение о порядке предоставления муниципальной услуги поступившее в Администрацию, МФЦ или должностному лицу Администрации, сотруднику МФЦ в соответствии с их компетенцией рассматривается в течение тридцати календарных дней со дня регистрации письменного обращения.

13. На интернет-сайте Администрации подлежит размещению следующая информация:

1) извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

2) настоящий Административный регламент с приложениями, в том числе:

- сведения о местонахождении, справочных телефонах, адресе интернет-сайта Администрации, электронной почты Администрации, МФЦ, Росреестра, согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему Административному регламенту;

- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих предоставлению заявителем;

- блок-схема предоставления муниципальной услуги согласно приложению № 3 к настоящему Административному регламенту;

- порядок предоставления муниципальной услуги;

3) порядок информирования заявителей о ходе предоставления муниципальной услуги;

4) сведения о специалистах, должностных лицах Администрации, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

5) график приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в Администрации;

6) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, а также специалистов, должностных лиц Администрации при предоставлении муниципальной услуги.

Раздел II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Подраздел 1. Наименование муниципальной услуги

14. Наименование муниципальной услуги – «Признание граждан участниками подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» и предоставление им социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья».

Подраздел 2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

15. Муниципальную услугу предоставляет Администрация.

Административные процедуры выполняются Управлением социальной политики Администрации (далее – уполномоченный орган), общим отделом Организационно-кадрового управления Администрации (далее – общий отдел), Управлением учета и финансирования Администрации в соответствии с функциями, предусмотренными положениями об указанных органах Администрации.

16. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется межведомственное информационное взаимодействие с Росреестром, Администрациями сельских (городского) поселений Омского муниципального района Омской области (далее – Администрации поселений).

17. При предоставлении муниципальной услуги специалистам Администрации, сотрудникам МФЦ запрещено требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Совета Омского муниципального района Омской области от 09.02.2012 № 6 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг».

Подраздел 3. Результат предоставления муниципальной услуги

18. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) признание заявителя участником подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» (далее – подпрограмма);

2) включение заявителя – участника подпрограммы в список участников подпрограммы - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году (далее – список на планируемый год);

3) выдача свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома (далее – Свидетельство) (приложение № 4 к настоящему Административному регламенту);

4) заключение договора о предоставлении социальной выплаты;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги.

Подраздел 4. Срок предоставления муниципальной услуги

19. Муниципальная услуга предоставляется в срок не более чем 30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в Администрацию.

В случае представления заявления через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов, указанных в пунктах 22, 23 настоящего Административного регламента в Администрацию.

Подраздел 5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

20. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) («Российская газета» от 25.12.1993 № 237);

2) Жилищный кодекс Российской Федерации («Российская газета», № 1, 12.01.2005);

3) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», № 202, 08.10.2003);

4) Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010);

5) Закон Омской области от 28.12.2005 № 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» («Омский вестник», № 77, 30.12.2005);

6) постановление Правительства Омской области от 16.10.2013 № 264-п «Об утверждении государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» («Омский вестник», № 50, 26.10.2013);

7) Решение Омского районного Совета Омского муниципального образования Омской области от 03.08.2005 № 39 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения в Омском муниципальном образовании»;

8) постановление Администрации Омского муниципального района Омской области от 13.11.2013 № П-13/ОМС-2116 «Об утверждении муниципальной программы Омского муниципального района Омской области «Социально-демографическое развитие Омского муниципального района Омской области» («Омский пригород», спецвыпуск, № 18(135), 19.11.2013).

Подраздел 6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

21. Для признания гражданина участником подпрограммы им предоставляется заявление о включении в состав участников подпрограммы, составленное по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту (далее - заявление о включении в состав участников подпрограммы), и согласие совершеннолетних членов семьи заявителя на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации персональных данных о членах семьи (в произвольной форме).

22. К заявлению о включении в состав участников подпрограммы прилагаются:

1) копии паспортов, иных документов, удостоверяющих личность всех членов семьи заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, действующего на основании доверенности либо в силу закона;

3) копия свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

4) копия документа, подтверждающего право на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

5) копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) наличие у заявителя (членов его семьи) собственных (в том числе заемных) средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома:

- акт обследования строящегося (реконструируемого) индивидуального жилого дома, утвержденный органом местного самоуправления поселения Омского муниципального района Омской области по месту жительства заявителя;

- платежные документы, подтверждающие факт оплаты заявителем материалов и оборудования для строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома;

- выписка по банковскому счету, сберегательная книжка или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете заявителя и (или) членов его семьи, полученный не ранее чем за месяц до дня подачи заявления;

- справка кредитной (иной) организации о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить заявитель и (или) члены его семьи в соответствии со средним ежемесячным доходом;

- копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справки о его оставшейся части, выданной заявителю (лицу, состоящему в зарегистрированном браке с заявителем) территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации не ранее чем за месяц до дня подачи заявления;

б) копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) преимущественное право на получение социальных выплат:

- копия удостоверения многодетной семьи;
- справка об инвалидности;

7) сметный документ (сметный расчет) стоимости строительства (реконструкции) жилого дома.

23. В случае предоставления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 2 настоящего Административного регламента, заявитель дополнительно предоставляет копию правоустанавливающего документа на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

24. Для включения заявителя – участника подпрограммы в список на планируемый год предоставляется заявление о включении в список на планируемый год, составленное по форме согласно приложению № 6 к настоящему Административному регламенту.

25. Для получения Свидетельства участником подпрограммы, включенным в список на планируемый год, предоставляется заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме).

26. К заявлениям о включении в список на планируемый год и о выдаче Свидетельства прилагаются документы в соответствии с подпунктами 1 - 6 пункта 22 настоящего Административного регламента, а в случае предоставления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 2 пункта 2 настоящего Административного регламента, заявитель дополнительно предоставляет копию правоустанавливающего документа на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Заявление и копии, прилагаемых к нему документов, могут быть направлены в Администрацию по выбору заявителя лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

28. Документы, предусмотренные пунктами 21-26 Административного регламента, могут быть поданы от имени заявителя иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Подраздел 7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов исполнительной власти Омской области, органов местного самоуправления Омской области и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе

29. В рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются следующие документы:

1) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимого имущества;

2) выписка о зарегистрированных правах на объект недвижимости, содержащая общедоступные сведения;

3) документ, подтверждающий признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий (в жилом помещении);

4) копия градостроительного плана земельного участка, копия разрешения на строительство;

30. Для получения муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе предоставить в Администрацию, МФЦ документы, указанные в пункте 29 настоящего Административного регламента. Непредоставление заявителем данных документов не является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Подраздел 8. Запрет требования документов и информации или осуществления действий

31. Запрещается требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) предоставления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении Администрации, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Подраздел 9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

32. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Подраздел 10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

33. Оснований для приостановления муниципальной услуги нет.

34. Заявителю отказывается в предоставлении муниципальной услуги при наличии следующих оснований:

1) несоответствие заявителя требованиям, указанным в пункте 3 Административного регламента;

2) непредставление или представление неполного перечня документов, указанных в пунктах 22, 23, 26 Административного регламента;

3) недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств от органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Повторное обращение с заявлением допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в настоящем пункте.

Подраздел 11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

35. В соответствии с решением Совета Омского муниципального района Омской области от 09.02.2012 № 6 «О перечне услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг» услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

Подраздел 12. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

36. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Подраздел 13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги

37. Срок ожидания заявителя в очереди на личном приеме в Администрации, в МФЦ при подаче заявления и документов, предусмотренных пунктами 21-26 Административного регламента, или при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

38. Заявителям предоставляется возможность предварительной записи, которая осуществляется при их личном обращении в Администрацию, по телефону или посредством электронной почты Администрации.

39. При предварительной записи заявитель сообщает свои фамилию, имя, отчество, адрес места жительства и желаемое время приема.

40. Предварительная запись посредством электронной почты осуществляется путем направления заявителем письма по адресу электронной почты Администрации по месту жительства с указанием информации, предусмотренной пунктом 39 Административного регламента.

41. Предварительная запись осуществляется путем внесения информации в журнал записи заявителей.

42. Заявителю сообщается по телефону либо в ответе на письмо, направляемом по адресу электронной почты, о времени приема и номере

кабинета Администрации, в который ему следует обратиться.

43. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления по предварительной записи не должен превышать 10 минут от назначенного времени, на которое произведена запись.

Подраздел 14. Срок регистрации заявления, в том числе в форме электронного документа

44. Заявление и прилагаемые документы, предусмотренные пунктами 22-26 Административного регламента, регистрируются в день поступления в Администрацию специалистами общего отдела, путем проставления на соответствующем заявлении штампа установленной формы с указанием входящего регистрационного номера и даты его поступления с одновременной регистрацией в СЭД «IBM Lotus Notes», в МФЦ – специалистами МФЦ.

Подраздел 15. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе к информационным стендам с образцами заполнения заявления и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

45. Помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, для удобства заявителей размещаются на нижних, предпочтительнее на первых этажах зданий.

Информация о графике работы Администрации размещается на первом этаже при входе в здание, в котором расположена Администрация.

46. Помещения должны отвечать требованиям действующего законодательства, предъявляемым к созданию условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам инженерной и социальной инфраструктур.

47. Входы в помещения для предоставления муниципальной услуги оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски.

48. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования и хранения верхней одежды посетителей.

49. Помещения, предназначенные для приема заявителей, оборудуются информационными стендами, на которых размещается следующая информация:

- 1) сведения о местонахождении, справочных телефонах, адресе интернет-сайта Администрации, электронной почты Администрации, МФЦ;
- 2) извлечения из нормативных правовых актов, регулирующих деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

3) краткое изложение процедуры предоставления муниципальной услуги в текстовом виде и в виде блок-схемы;

4) образец заполнения заявления и перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

5) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, МФЦ, а также специалистов, должностных лиц Администрации, сотрудников МФЦ при предоставлении муниципальной услуги.

50. Места ожидания предоставления муниципальной услуги оборудуются стульями, кресельными секциями и скамейками (банкетками).

51. Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами для их заполнения, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

52. Помещения для приема заявителей должны соответствовать комфортным для граждан условиям и оптимальным условиям работы специалистов, должностных лиц Администрации.

53. Места для приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками (вывесками) с указанием:

1) номера кабинета;

2) фамилии, имени, отчества и должности специалиста, должностного лица Администрации, сотрудника МФЦ.

54. Каждое рабочее место специалиста, должностного лица Администрации, сотрудника МФЦ, ответственного за предоставление муниципальной услуги, должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к информационным ресурсам, информационно-справочным системам и программным продуктам, печатающим устройством, телефоном.

Подраздел 16. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

55. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

1) доля заявителей, удовлетворенных качеством информации о порядке предоставления муниципальной услуги (показатель определяется как отношение числа заявителей, удовлетворенных качеством информации о порядке предоставления муниципальной услуги, к общему количеству заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга, умноженное на 100 процентов);

2) возможность получения информации, связанной с предоставлением муниципальной услуги, при устном обращении, по письменному запросу, в сети Интернет (показатель определяется как отношение числа заявителей, получивших информацию о порядке предоставления муниципальной услуги, к общему количеству заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга);

3) доля случаев предоставления муниципальной услуги в установленный срок (показатель определяется как отношение количества случаев

предоставления муниципальной услуги в установленный срок к общему количеству заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга, умноженное на 100 процентов);

4) доля обоснованных жалоб в общем количестве заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга (показатель определяется как отношение количества обоснованных жалоб к общему количеству заявителей, которым предоставлялась муниципальная услуга, умноженное на 100 процентов).

56. Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами Администрации, ответственными за предоставление муниципальной услуги, должно составлять не более 2, продолжительностью не более 30 минут каждое.

Подраздел 17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

57. В случае представления заявления и прилагаемых документов через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги, указанный в пункте 19, исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов, указанных в пунктах 21-26 Административного регламента, в Администрацию.

58. В случае если заявление и прилагаемые документы представлены заявителем (представителем заявителя) лично через МФЦ, заявителю выдается расписка в получении заявления и документов.

59. При наличии в заявлении указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через МФЦ по месту представления заявления и прилагаемых документов Администрация обеспечивает передачу документа в МФЦ для выдачи заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем истечения срока, установленного в пункте 19.

60. Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирования форм заявления и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги, на интернет-сайте Администрации в сети Интернет, на Едином портале, Портале.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

Подраздел 1. Перечень административных процедур при предоставлении муниципальной услуги

61. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления и прилагаемых документов;
- 2) проведение экспертизы заявления и прилагаемых документов, запрос документов и недостающей информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 3) принятие решения;
- 4) выдача результата предоставления муниципальной услуги;
- 5) формирование списков;
- 6) заключение договора о предоставлении социальной выплаты.

Подраздел 2. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов

62. Основанием для начала административной процедуры «Прием и регистрации заявления и прилагаемых документов» является обращение заявителя (представителя заявителя) за получением муниципальной услуги в Администрацию, МФЦ с заявлением и прилагаемыми документами.

63. В случае обращения заявителя в Администрацию с заявлением и прилагаемыми документами прием заявления и прилагаемых к нему документов осуществляется специалистом уполномоченного органа.

64. При приеме заявления и документов, предоставленных заявителем лично, специалист уполномоченного органа:

1) проверяет паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и место его жительства;

2) устанавливает факт наличия всех необходимых для предоставления муниципальной услуги документов, предусмотренных пунктами 22, 24, 26 Административного регламента, из числа указанных в заявлении и приложенных к нему;

3) проверяет заявление и прилагаемые документы на соответствие изложенных в них сведений паспорту или иному документу, удостоверяющему личность заявителя;

4) сверяет представленные заявителем копии документов с их оригиналами, заверяет копии личной подписью на свободном поле копии с указанием даты приема, возвращает заявителю оригиналы представленных документов;

5) оформляет расписку о приеме заявления и прилагаемых документов и передает ее заявителю;

6) комплектует личное дело заявителя, состоящее из заявления и прилагаемых к нему документов (далее – личное дело заявителя);

7) передает личное дело заявителя в общий отдел для регистрации входящей корреспонденции.

65. Максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет 30 минут.

66. Результатом административной процедуры «Прием и регистрации заявления и прилагаемых документов» является регистрация заявления и прилагаемых документов, в общем отделе и передача личного дела уполномоченному органу.

67. Фиксация результата выполнения административной процедуры

«Прием и регистрации заявления и прилагаемых документов» осуществляется посредством регистрации заявления и прилагаемых документов в СЭД «IBM Lotus Notes».

68. В случае обращения заявителя с заявлением и прилагаемыми документами в МФЦ прием и регистрация заявления и прилагаемых документов осуществляется ответственным специалистом МФЦ в день обращения.

69. Специалист МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов осуществляет действия, предусмотренные подпунктами 1 – 6 пункта 64 настоящего Административного регламента и направляет личное дело заявителя для рассмотрения в Администрацию.

Подраздел 3. Проведение экспертизы заявления и прилагаемых документов, запрос документов и недостающей информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия

70. Основанием для начала административной процедуры «Проведение экспертизы заявления и прилагаемых документов, запрос документов и недостающей информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия» является регистрация заявления и прилагаемых документов в СЭД «IBM Lotus Notes».

71. Экспертиза заявления и прилагаемых документов, предоставленных заявителем, запрос документов и недостающей информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляется специалистом уполномоченного органа, которому было направлено для рассмотрения личное дело заявителя (далее – специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги).

72. Специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

1) устанавливает факт принадлежности заявителя к числу лиц, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента;

2) при подтверждении права заявителя на предоставление муниципальной услуги, в случае если заявителем не представлены документы, предусмотренные пунктом 29 настоящего Административного регламента, направляет в порядке межведомственного взаимодействия запросы в Росреестр, Администрации сельских (городского) поселений Омского муниципального района Омской области (далее – Администрации поселений).

73. Максимальный срок выполнения административной процедуры, с учетом срока получения ответов на межведомственные запросы, составляет 5 дней.

74. Результатом административной процедуры «Проведение экспертизы заявления и прилагаемых документов, запрос документов и недостающей информации в рамках межведомственного информационного взаимодействия» является дополнение личного дела заявителя документами и информацией, полученной в рамках межведомственного информационного взаимодействия, и передача его на рассмотрение комиссии по жилищным

вопросам Администрации.

75. Комиссия по жилищным вопросам Администрации рассматривает личное дело заявителя и принимает решение по поставленному в заявлении вопросу с указанием наличия (отсутствия) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 34 Административного регламента. Решение комиссии по жилищным вопросам Администрации оформляется протоколом.

Подраздел 4. Принятие решения

76. Основанием для начала административной процедуры «Принятие решения» является получение специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, решения жилищной комиссии по результатам рассмотрения личного дела заявителя.

77. Результатом административной процедуры «Принятие решения» в случае выявления комиссией по жилищным вопросам Администрации оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 34 Административного регламента, является:

1) по заявлению о включении в состав участников подпрограммы - принятие распоряжения Администрации об отказе во включении заявителя в состав участников подпрограммы (далее - распоряжение об отказе);

2) по заявлению о включении в список на планируемый год - подписание первым заместителем Главы муниципального района в соответствии с компетенцией, установленной постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 30 апреля 2013 года № П-13/ОМС-602 «О распределении обязанностей между руководителями Администрации Омского муниципального района Омской области» (далее – первый заместитель) мотивированного уведомления об отказе во включении заявителя в список на планируемый год;

3) по заявлению о выдаче Свидетельства - подписание первым заместителем мотивированного уведомления об отказе в выдаче Свидетельства.

78. Результатом административной процедуры «Принятие решения» в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 34 Административного регламента:

1) по заявлению о включении в состав участников подпрограммы - принятие распоряжения Администрации о признании заявителя участником подпрограммы (далее - распоряжение о признании участником подпрограммы);

2) по заявлению о включении в список на планируемый год - подписание мотивированного уведомления о включении заявителя в список на планируемый год;

3) по заявлению о выдаче Свидетельства – оформление Свидетельства.

79. Подготовка и согласование проектов документов Администрации, указанных в пунктах 77, 78 Административного регламента, осуществляется специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в

порядке, определенным Регламентом работы Администрации.

80. Максимальный срок выполнения административной процедуры «Принятие решения» составляет 5 дней.

81. Фиксация результата выполнения административной процедуры «Принятие решения» осуществляется посредством регистрации документов Администрации, указанных в подпунктах 1, 2, 3 пункта 77, подпунктах 1, 2 пункта 78 Административного регламента в СЭД «IBM Lotus Notes».

Подраздел 5. Выдача результата предоставления муниципальной услуги

82. Основанием для начала административной процедуры «Выдача результата предоставления муниципальной услуги» является поступление к специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, документов Администрации, указанных в пунктах 77, 78 Административного регламента.

83. Документы Администрации, указанные в пункте 77 Административного регламента, направляются заказным письмом с уведомлением (вручается лично) заявителю, в отношении которого они приняты, в 5-дневный срок со дня подписания и могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

84. Документы Администрации, указанные в пункте 78 Административного регламента, направляются почтой (вручаются лично) заявителю, в отношении которого оно принято, в 5-дневный срок со дня его подписания.

85. Фиксация результата административной процедуры осуществляется путем росписи заявителя в получении документов либо квитанции об отправке заказного письма.

86. Должностным лицом, ответственным за выдачу результата предоставления муниципальной услуги, является специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

87. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги через МФЦ осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 59 Административного регламента.

Подраздел 6. Формирование списков

88. Основанием для начала административной процедуры «Формирование списков» является поступление к специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги, документа Администрации, указанного в подпункте 1 пункта 75 Административного регламента.

89. Сведения о заявителях, признанных распоряжением Администрации участниками подпрограммы, вносятся специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, в список участников подпрограммы, по форме согласно приложению № 7 к Административному регламенту.

90. Формирование списка участников подпрограммы на планируемый год осуществляется специалистом, ответственным за предоставление муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 8 к Административному регламенту.

91. Формирование и утверждение списка участников подпрограммы - получателей социальных выплат в соответствующем году (далее – получатели социальных выплат) осуществляется Администрацией после утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Омской области размера субсидии, предоставляемой бюджету Омского муниципального района Омской области на планируемый (текущий) год, на основании списка на планируемый год и с учетом объема субсидий, предоставляемых из областного бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете Омского муниципального района Омской области на финансирование мероприятий подпрограммы на соответствующий год.

92. Администрация может вносить изменения в список получателей социальной выплаты в случае, если получатели социальной выплаты не представили необходимые документы для получения Свидетельства в установленный срок или в течение срока действия Свидетельства отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

93. В случае изменения данных в документах заявителя, признанного участником подпрограммы, последний обязан сообщить в уполномоченный орган о таких обстоятельствах в течение 30 дней с момента их наступления.

94. Должностным лицом, ответственным за выполнение каждого административного действия, входящего в состав административной процедуры в «Формирование списков» является специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги.

Подраздел 7. Заключение договора о предоставлении социальной выплаты

95. В течение 10 календарных дней с момента подписания первым заместителем Главы Омского муниципального района Омской области Свидетельства Администрация заключает с получателем социальной выплаты договор о предоставлении социальной выплаты (далее – договор).

В договоре указываются реквизиты Свидетельства, банковского счета, размер и условия предоставления социальной выплаты, ее использования, объемы собственных средств, вносимых получателем социальной выплаты в строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома, сроки выполнения этапов работ по завершению строительства жилого дома.

96. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет получателя социальной выплаты, указанный в договоре, на основании его заявления.

Подраздел 8. Предоставление информации о порядке предоставления муниципальной услуги в электронной форме, в том числе

с использованием Единого портала или Портала

97. На Едином портале, Портале для заявителей обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления муниципальной услуги, а также копирования формы заявления и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги.

Раздел IV. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги

Подраздел 1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением специалистами и должностными лицами Администрации, положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

98. За соблюдением и исполнением специалистами, должностными лицами Администрации положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется текущий контроль.

99. Текущий контроль осуществляется должностными лицами Администрации.

100. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается Главой Администрации.

101. Текущий контроль осуществляется путем выборочной проверки личных дел заявителей посредством проведения контрольных действий в рамках проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами, должностными лицами Администрации положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов для выявления и устранения нарушений прав и законных интересов заявителей, рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения и жалобы граждан на решения, действия (бездействие) специалистов, должностных лиц Администрации.

102. При выявлении нарушений положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, должностные лица Администрации указывают на выявленные нарушения и осуществляют контроль за их устранением.

Подраздел 2. Порядок и периодичность осуществления проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги

103. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения, содержащие жалобы на решения, действия

(бездействие) Администрации, специалистов, должностных лиц Администрации.

104. Проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании плана контрольных действий Администрации) и внеплановыми. При проведении проверки могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или отдельные вопросы (тематические проверки).

105. Плановые проверки проводятся не реже чем 1 раз в 2 года на основании распоряжения Администрации, внеплановые проверки проводятся на основании распоряжения Администрации.

106. Результаты проверки оформляются в виде справки, в которой указываются основание, цель, программа проверки, проверяемый период деятельности, дата начала и окончания проверки, должностные лица, осуществляющие проверку, информация о деятельности Администрации в части предоставления муниципальной услуги, факты нарушения положений настоящего Административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, и устанавливаются сроки устранения нарушений.

107. Администрация в срок, установленный в справке о результатах проверки, устраняет выявленные нарушения и составляет отчет об их устранении с приложением подтверждающих документов.

Подраздел 3. Ответственность специалистов, должностных лиц Администрации за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

108. За принятие (осуществление) неправомερных решений и действий (бездействия) в ходе предоставления муниципальной услуги специалисты, должностные лица Администрации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подраздел 4. Положения, характеризующие требования к формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

109. Для осуществления контроля за предоставлением муниципальной услуги граждане, их объединения и организации имеют право направлять в Администрацию индивидуальные и коллективные обращения с предложениями, рекомендациями по совершенствованию качества и порядка предоставления муниципальной услуги, а также заявления и жалобы с сообщением о нарушении специалистами, должностными лицами Администрации положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

110. Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан осуществляется путем получения информации о наличии в действиях

специалистов, должностных лиц Администрации нарушений положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

111. Контроль за предоставлением муниципальных услуг со стороны объединений граждан и организаций осуществляется в случае представления этими объединениями и организациями интересов заявителей путем получения информации о наличии в действиях специалистов, должностных лиц Администрации нарушений положений настоящего Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования
решений и действий (бездействия) Администрации,
а также специалистов, должностных лиц
Администрации при предоставлении муниципальной услуги

Подраздел 1. Право заявителей на досудебное (внесудебное)
обжалование решений и действий (бездействия),
принятых и осуществляемых в ходе предоставления
муниципальной услуги

112. Заявители имеют право обжаловать решения и действия (бездействие) Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, должностных лиц Администрации, предоставляющих муниципальную услугу, либо специалиста Администрации путем подачи жалобы в Администрацию на имя Главы Администрации.

Подраздел 2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования

113. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушения срока регистрации заявления;
- 2) нарушения срока предоставления муниципальной услуги;
- 3) требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;
- 4) отказа в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- 5) отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами;

б) требования с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Омской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказа Администрации, должностного лица Администрации в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушения установленного срока таких исправлений.

Подраздел 3. Общие требования к порядку подачи жалобы

114. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию.

115. Жалоба может быть направлена по почте, передана через МФЦ, с использованием сети Интернет, интернет-сайта Администрации, Единого портала либо Портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя в Администрации.

116. Жалоба должна содержать:

1) наименование Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, либо специалиста Администрации, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, либо специалиста Администрации;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, либо специалиста Администрации. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

Подраздел 4. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

117. В целях обоснования и рассмотрения жалобы заявитель вправе обратиться в Администрацию за получением необходимой информации и документов.

Подраздел 5. Органы местного самоуправления и должностные лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном

(внесудебном) порядке

118. Заявитель может направить жалобу в досудебном (внесудебном) порядке в Администрацию на имя Главы Администрации.

Подраздел 6. Сроки рассмотрения жалобы

119. Жалоба, поступившая в Администрацию, в том числе принятая при личном приеме заявителя, переданная через МФЦ подлежит рассмотрению должностным лицом Администрации, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, должностного лица Администрации, предоставляющего муниципальную услугу в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Подраздел 7. Результат досудебного (внесудебного)
обжалования применительно к каждой инстанции обжалования

120. По результатам рассмотрения жалобы Администрация принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных учреждением при предоставлении муниципальной услуги опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

121. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 107 настоящего Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы с указанием возможности обжалования решения по жалобе в судебном порядке.

122. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо Администрации, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение № 1

к Административному регламенту
«Признание граждан участниками подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» и предоставление им социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья»

ИНФОРМАЦИЯ

о местонахождении, справочных телефонах, адресе официального сайта Администрации Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронной почты Администрации Омского муниципального района Омской области, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, предоставляющих муниципальную услугу «Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы» и предоставление им социальных выплат на приобретение или строительство жилья»

№ п/п	Наименование муниципального органа, учреждения	Местонахождение, справочный телефон, адрес официального сайта Администрации Омского муниципального района Омской области (далее – Администрация) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронной почты Администрации, многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	График работы
1	Администрация Омского муниципального района Омской области	644009, г.Омск, ул.Лермонтова, 171а, тел. (3812)32-42-13, (3812)36-77-49, www.omskийрайон.pf oms@mr.omskportal.ru	вторник-четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания: с 13 часов

2	КУ Омской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Омского района Омской области»	644047, г.Омск, ул.Арктическая, 37, пом. 1П тел./факс (3812)21-33-96 omsky_csv@omskmintrud.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
---	--	--	---

Приложение № 2
к Административному регламенту
«Признание граждан участниками подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» и предоставление им социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья»

ИНФОРМАЦИЯ

о местонахождении, справочных телефонах, адресах официальных сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронной почты, графике работы графике работы органов и учреждений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

Наименование организации	Местонахождение, справочный телефон, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», электронной почты организации	График работы
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	644021, г. Омск, ул. 5 Линия, 248, тел. 37-20-01, 32-49-89, www.to55.rosreestr.ru 55_upr@rosreestr.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Андреевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644526, Омская область, Омский район, с.Андреевка, ул.Школьная, 6, тел. факс: 925-586, andreewka27@gambler.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут

Администрация Ачаирского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644543, Омская область, Омский район, с.Ачаир, ул. Школьная 46, тел. факс: 993-695, achair_adm@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 14 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644529, Омская область, Омский район, с.Богословка, ул. Ленина, 34, тел. факс: 965-238, 965-216, bogoslovskoesp@yandex.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 15 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Дружинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644507, Омская область, Омский район, с. Дружино, ул. Средняя, 1 а, тел. факс: 931-181, omdsp@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 15 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Иртышского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644551, Омская область, Омский район, п. Иртышский, ул. Садовая, 29, тел. факс: 923-143, irtyshspomr@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 15 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644519, Омская область, Омский район, с. Калинино, ул. Советская 2 а, тел. факс: 964-488, 964-354, kalinino-adm@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 14 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания:

		с 12 часов 00 минут до 13 часов 30 минут
Администрация Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644516, Омская область, Омский район, п. Ключи, ул.Березовая, 1, тел. факс: 217-876, a-ksp@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут
Администрация Комсомольского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644544, Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. Центральная, 5, тел. факс: 994-795, komsomolskoeposelenie@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут
Администрация Красноярского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644510, Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Ленина, 8, тел. факс: 971-808, bkrasnoyarka@yandex.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 16 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644504, Омская область, Омский район, с. Лузино, ул. 30 лет Победы,14, тел. факс: 941-139, luzino-adm@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 15 минут до 17 часов 30 минут; пятница: с 8 часов 15 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644905, Омская область, Омский район, п.Магистральный, ул. Молодежная, 14, тел. факс: 930-242, magistralni@mail.ru	Понедельник - четверг: с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут; пятница: с 9 часов 00 минут до 14 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания: с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут

Администрация Морозовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644555, Омская область, Омский район, с.Морозовка, ул. 60 лет Победы, 4, тел. факс: 936-260, adm_morozovska@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 18 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644513, Омская область, Омский район, с.Надеждино, ул. Центральная, 37, тел. факс: 983-745, nadejdino_adm@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 13 часов 30 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644501, Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Новая, 1, тел. факс: 928-166, novoomsk@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 15 минут до 17 часов 30 минут; пятница: с 8 часов 15 минут до 15 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644514, Омская область, Омский район, с.Новотроицкое, ул. Центральная, 7, тел. факс: 978-138, novotroickoe@omsk.omskportal.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 15 минут до 17 часов 30 минут; пятница: с 8 часов 15 минут до 15 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Омского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644531, Омская область, Омский район, п.Омский, ул. Центральная 7/1, тел. факс: 938-193, omskii54@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 30 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 30 минут

Администрация Петровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644541, Омская область, Омский район, с.Петровка, ул.Центральная, 9 а, тел. факс: 924-100, administpetrov1@rambler.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 30 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 30 минут
Администрация Покровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644523, Омская область, Омский район, с. Покровка, ул. Центральная, 41 кв. 10, тел. факс: 924-616, pokrovkaomsomr@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 18 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 14 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644540, Омская область, Омский район, с.Пушкино, ул. Ленина, 56, тел. факс: 939-141, admin01012006@mail.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 18 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 14 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644508, Омская область, Омский район, с.Розовка, ул. 50 лет Октября, 19, тел. факс: 991-284, rozowsckaya2011@yandex.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 14 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 14 часов 00 минут
Администрация Ростовкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644527, Омская область, Омский район, с. Ростовка, 21, тел. факс: 961-149, 961-717, 962-360, rostovka21@rambler.ru	Понедельник - четверг: с 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут; пятница: с 8 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 13 часов 00 минут до 14 часов 30 минут

Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644520, Омская область, Омский район, с.Троицкое, ул. Октябрьская, 1 а, факс: 929-119, troi_tsk_oe@mail.ru	Понедельник - пятница: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут
Администрация Усть- Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области	644552, Омская область, Омский район, с.Усть-Заостровка, ул. Заозерная, 13 а, тел.факс: 997-243, admin_ustzao@mail.ru	Понедельник - пятница: с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут; пятница: с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 30 минут до 13 часов 30 минут
Администрация Чернолучинского городского поселения Омского муниципального района Омской области	644517, Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, 16, тел. факс: 976-517, 976-521, 976-634, chernoluch_admin@mail.ru	Понедельник - пятница: с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут; перерыв для отдыха и питания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут

Приложение № 3
к административному регламенту
«Признание граждан участниками
подпрограммы «Комплексное освоение и
развитие территорий в целях жилищного
строительства» государственной
программы Омской области «Создание
условий для обеспечения граждан
доступным и комфортным жильем и
жилищно-коммунальными услугами в
Омской области» и предоставление им
социальных выплат на строительство
(реконструкцию) индивидуального жилья»

Блок-схема последовательности административных процедур по предоставлению муниципальной услуги «Признание граждан участниками подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» и предоставление им социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья»



Приложение № 4
к административному регламенту
«Признание граждан участниками
подпрограммы «Комплексное освоение и
развитие территорий в целях жилищного
строительства» государственной
программы Омской области «Создание
условий для обеспечения граждан
доступным и комфортным жильем и
жилищно-коммунальными услугами в
Омской области» и предоставление им
социальных выплат на строительство
(реконструкцию) индивидуального жилья»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о предоставлении социальной выплаты
на строительство (реконструкцию) индивидуального жилого дома

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что _____
(Фамилия Имя Отчество)
паспорт: _____ кем и когда выдан паспорт _____
(серия и номер паспорта) (наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи)
является получателем социальной выплаты на строительство (реконструкцию) индивидуального
жилого дома в рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в
целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий
для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами
в Омской области» в размере _____ рублей.

Вышеуказанные средства направляются гражданином на _____
(строительство, реконструкцию)
индивидуального жилого дома, находящегося по адресу _____

адрес местонахождения объекта

Свидетельство действует не более 1 года с момента выдачи.

Численный состав семьи гражданина _____ человек.
количество человек в семье

Члены семьи: _____ ;
(ф.и.о., степень родства)

(ф.и.о., степень родства)

(ф.и.о., степень родства)

Подпись владельца Свидетельства _____ (_____)
подпись расшифровка подписи

Дата выдачи Свидетельства «__» _____ 20__ года

Орган, выдавший Свидетельство: Администрация Омского муниципального района Омской области

Первый заместитель Главы
Омского муниципального района _____ (_____)

МП

Приложение № 5
к административному регламенту
«Признание граждан участниками
подпрограммы «Комплексное освоение и
развитие территорий в целях жилищного
строительства» государственной
программы Омской области «Создание
условий для обеспечения граждан
доступным и комфортным жильем и
жилищно-коммунальными услугами в
Омской области» и предоставление им
социальных выплат на строительство
(реконструкцию) индивидуального жилья»

Администрация Омского муниципального района
Омской области
от гражданина _____,
(ф.и.о.)
проживающего(ей) по адресу _____
тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____,
(ф.и.о.) «__»__19__г.р.,
паспорт № _____, выданный _____
"__" __ __г., в состав участников подпрограммы «Комплексное освоение и развитие
территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области
«Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-
коммунальными услугами в Омской области» .

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(способ улучшения жилищных условий - строительство, реконструкция)
индивидуального жилого дома в _____
(наименование с/поселения, в котором гражданин желает построить жилое помещение)

Состав семьи:
жена (муж) _____
(ф.и.о.) (дата и год рождения)
дети: _____
(ф.и.о.) (дата и год рождения);

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

(ф.и.о.) (дата и год рождения)

Нуждающимся в улучшении жилищных условий признан решением

(наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в
сельской местности, в рамках реализации подпрограммы «Комплексное освоение и развитие
территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области
«Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-
коммунальными услугами в Омской области» ознакомлен и обязуюсь их выполнять:

(ф.и.о. заявителя) (подпись заявителя) (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

Приложение № 6
к административному регламенту
«Признание граждан участниками
подпрограммы «Комплексное освоение и
развитие территорий в целях жилищного
строительства» государственной
программы Омской области «Создание
условий для обеспечения граждан
доступным и комфортным жильем и
жилищно-коммунальными услугами в
Омской области» и предоставление им
социальных выплат на строительство
(реконструкцию) индивидуального жилья»

Администрация Омского муниципального
района Омской области
от гражданина _____,
(ф.и.о.)
проживающего(ей) по адресу _____
_____ тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня, _____, «__»__ 19__ г.,
(ф.и.о.)
паспорт № _____, выданный _____
"__"__ г., в список участников подпрограммы «Комплексное освоение и развитие
территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области
«Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-
коммунальными услугами в Омской области» - претендентов на получение социальной выплаты на
строительство (реконструкцию) индивидуального жилья в _____ году.

Жилищные условия планирую улучшить путем _____
(способ улучшения жилищных условий - строительство, реконструкция)
индивидуального жилого дома в _____
(наименование с/поселения, в котором гражданин желает построить жилое помещение)

Состав семьи:
жена (муж) _____ (ф.и.о.) _____ (дата и год рождения)
дети: _____ (ф.и.о.) _____ (дата и год рождения)
_____ ;

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:
_____ (ф.и.о.) _____ (дата и год рождения)

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
2) _____ ;
3) _____ ;
4) _____ ;

_____ (ф.и.о. заявителя) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)
Совершеннолетние члены семьи:
_____ (ф.и.о.) _____ (подпись заявителя) _____ (дата)

Приложение № 8

к административному регламенту
«Признание граждан участниками
подпрограммы «Комплексное освоение и
развитие территорий в целях жилищного
строительства» государственной
программы Омской области «Создание
условий для обеспечения граждан
доступным и комфортным жильем и
жилищно-коммунальными услугами в
Омской области» и предоставление им
социальных выплат на строительство
(реконструкцию) индивидуального жилья»

Список

участников подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» и предоставление им социальных выплат на строительство (реконструкцию) индивидуального жилья» - претендентов на получение социальной выплаты в _____ году

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Состав семьи	Дата постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях (признание нуждающимся в жилых помещениях)	Место работы, должность	Месторасположение земельного участка	Информация по объекту ИЖС			Примечание (строительство-1, реконструкция-2)
						наличие земельного участка (указать право пользования)	Степень готовности индивидуального жилого дома (I-V этапы готовности)	Ожидаемый срок ввода в эксплуатацию	