



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.06.2014 № Р-14/ОМС-1136

О проведении аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области»,

1. Провести аукцион по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, перечень которых определен в приложении к настоящему распоряжению.

2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению:

2.1. Способ продажи земельных участков: продажа на аукционе.

2.2. Форма подачи предложений о цене земельных участков: открытая.

2.3. Начальная цена каждого земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и определяется в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 5% от начальной цены за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению, и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального

района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального  
района по вопросам земельно-имущественных  
отношений и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи

Приложение к распоряжению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от 06.06.2014 № Р-14/ОМС-1136

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения дома индивидуальной жилой застройки

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (рублей)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1	установлено примерно в 795 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Папеля, д. 14	1200	55:20:090501:4 084	220 000	44 000	11 000
2	установлено примерно в 870 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Папеля, д. 14	1200	55:20:090501:4 089	220 000	44 000	11 000
3	установлено примерно в 850 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Папеля, д. 14	1370	55:20:090501:4 085	251 000	50 200	12 550

4	установлено примерно в 825 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Папеля, д. 14	1355	55:20:090501:4 088	248 000	49 600	12 400
5	установлено примерно в 605 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32	1000	55:20:200803:1 248	293 000	58 600	14 650
6	установлено примерно в 630 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32	1000	55:20:200803:1 247	293 000	58 600	14 650
7	установлено примерно в 660 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32	1000	55:20:200803:1 253	293 000	58 600	14 650
8	установлено примерно в 515 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32	1000	55:20:200803:1 249	293 000	58 600	14 650
9	установлено примерно в 550 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32	1000	55:20:200803:1 251	293 000	58 600	14 650
10	установлено примерно в 580 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32	1000	55:20:200803:1 252	293 000	58 600	14 650

# Формы заявки на участие в аукционе:

## ЗАЯВКА

### физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_, кем выдан: \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях: \_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## ЗАЯВКА

### юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_
5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_
8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях: \_\_\_\_\_

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_

(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

14. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)  
организатора аукциона)

**Проект договора купли-продажи земельного участка:**

ДОГОВОР №  
купи-продажи земельного участка

г. Омск

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,  
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование

\_\_\_\_\_,  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_ в дальнейшем Покупатель, в  
лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
\_\_\_\_\_  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в границах \_\_\_\_\_ поселения Омского  
муниципального района Омской области, местоположение которого  
\_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_  
для \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

## 2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет

---

---

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского  
муниципального района  
Адрес: 644009, г. Омск,  
ул. Лермонтова, 171 А  
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору  
купли-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,  
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты нормативного  
правового акта) с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)  
именуем \_\_ в дальнейшем Покупатель, в  
лице) \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального  
имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи  
земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ осуществили прием и передачу  
земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом  
паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в границах \_\_\_\_\_  
поселения Омского \_\_\_\_\_  
(наименование сельского (городского) поселения)

муниципального района Омской области, местоположение которого  
\_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_ для  
(местоположение земельного участка) \_\_\_\_\_ (категория земель)

\_\_\_\_\_  
(вид разрешенного использования земельного участка)  
Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка  
соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от  
\_\_\_\_\_ г. № \_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

### **ЛОТ № 1:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 795 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Папеля, д. 14.

**Площадь земельного участка:** 1200 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:090501:4084.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 44000 (сорок четыре тысячи) рублей.

### **ЛОТ № 2:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 870 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Папеля, д. 14.

**Площадь земельного участка:** 1200 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:090501:4089.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 11000 (одиннадцать тысяч) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 44000 (сорок четыре тысячи) рублей.

### **ЛОТ № 3:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 850 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Папеля, д. 14.

**Площадь земельного участка:** 1370 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:090501:4085.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 251 000 (двести пятьдесят одна тысяча) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 12550 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 50200 (пятьдесят тысяч двести) рублей.

#### **ЛОТ № 4:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 825 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Красноярка, ул. Папеля, д. 14.

**Площадь земельного участка:** 1355 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:090501:4088.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 248 000 (двести сорок восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 12400 (двенадцать тысяч четыреста) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 49600 (сорок девять тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 5:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 605 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:200803:1248.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 14650 (четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 58600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 6:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 630 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:200803:1247.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 14650 (четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 58600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 7:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 660 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:200803:1253.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 14650 (четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 58600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 8:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 515 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:200803:1249.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 14650 (четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 58600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 9:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 550 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:200803:1251.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 14650 (четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 58600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

**ЛОТ № 10:**

**Местоположение земельного участка:** установлено в 580 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. Сергея Лазо, д. 32

**Площадь земельного участка:** 1000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Кадастровый номер:** 55:20:200803:1252.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 293 000 (двести девяносто три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 14650 (четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 58600 (пятьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района: [www.ecdicus.ru](http://www.ecdicus.ru), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете "Омский пригород".