

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона**  
**по продаже земельного участка**

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 12.09.2014 № Р-14/ОМС-2021 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

**ЛОТ № 1:**

**Местоположение земельного участка:** установлено примерно в 1000 м по направлению на юго-восток относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, п. Омский, ул. Центральная, д. 7/1.

**Площадь земельного участка:** 445 000 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** земельный участок частично входит в зону с особыми условиями использования территорий воздушной линии электропередач 220 кВ Д1 «Ульяновская – Загородная».

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер:** 55:20:160403:1199.

**Разрешенное использование земельного участка:** для сельскохозяйственного производства.

**Начальная цена:** 1 577 000 (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** составляет 78 850 (семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 315 400 (триста пятнадцать тысяч четыреста) рублей.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, ЛОТ № \_\_\_\_».

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 15 часов 10.10.2014 года.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК: 045209001, ИНН: 5528003601, КПП: 552801001.

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (приема заявок на участие в аукционе).

**Адрес места приема заявок:** ежедневно с 8-30 до 17-45 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 16 сентября 2014 года с 8.30 часов.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** 10 октября 2014 года до 15.00 часов.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 13 октября 2014 года, 12.00 часов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 17 октября 2014 года, 11 часов 15 минут, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 10 октября 2014 года до 15.00 часов.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (в двух экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение);

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Формы заявки на участие в аукционе:**

## ЗАЯВКА

### физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, когда выдан \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_, местоположение которого установлено (разрешенное использование земельного участка) \_\_\_\_\_ (далее – земельный участок).
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
  - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
  - 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

## ЗАЯВКА

### юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_.
7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м для использования в целях \_\_\_\_\_, местоположение которого установлено: \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование земельного участка) \_\_\_\_\_  
(далее – земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:
  - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;
  - 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).
14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора аукциона)

## Проект договора купли-продажи земельного участка:

### ДОГОВОР №

#### купи-продажи земельного участка

г. Омск

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,  
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

\_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование  
\_\_\_\_\_,  
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем \_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в  
лице \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
\_\_\_\_\_,  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании  
протокола № \_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального  
имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор  
о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель  
принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный  
участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом  
паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в границах \_\_\_\_\_ поселения Омского  
муниципального района Омской области, местоположение которого  
\_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_  
для \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту  
приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента  
государственной регистрации настоящего договора.

## 2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона,  
проведенного «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в  
счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить  
Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет

---

---

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

### 3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан

уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского  
муниципального района  
Адрес: 644009, г. Омск,  
ул. Лермонтова, 171 А  
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору  
купи-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

\_\_\_\_\_ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,  
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты нормативного правового акта) с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)  
именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, в  
лице) \_\_\_\_\_,  
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,  
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № \_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом паспорте земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
в границах \_\_\_\_\_  
поселения Омского \_\_\_\_\_  
(наименование сельского (городского) поселения)  
муниципального района Омской области, местоположение которого \_\_\_\_\_, из состава земель \_\_\_\_\_ для  
(местоположение земельного участка) \_\_\_\_\_ (категория земель)  
\_\_\_\_\_.  
(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области: [www.Омскийрайон.рф](http://www.Омскийрайон.рф)., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете "Омский пригород".