

ИЗВЕЩЕНИЕ
о повторном проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 12.09.2014 № Р-14/ОМС-2002 «О повторном проведении аукциона по продаже земельного участка без проведения повторной оценки».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, из состава земель сельскохозяйственного назначения, для строительства рыбопитомника без права ограничений пользования подъездными путями сторонними организациями.

ЛОТ № 1:

Местоположение земельного участка: Омская область, Омский район, п. Иртышский.

Площадь земельного участка: 774 529 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер: 55:20:050501:4.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства рыбопитомника без права ограничений пользования подъездными путями сторонними организациями.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 3 140 750 (три миллиона сто сорок тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

"Шаг" аукциона: составляет 157 037 рублей 50 копеек (сто пятьдесят семь тысяч тридцать семь рублей пятьдесят копеек).

Размер задатка: 20 %, что составляет 628 150 (шестьсот двадцать восемь тысяч сто пятьдесят) рублей.

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером: _____, ЛОТ № ____».

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 15 часов 10.10.2014 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК: 045209001, ИНН: 5528003601, КПП: 552801001.

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (приема заявок на участие в аукционе).

Адрес места приема заявок: ежедневно с 8-30 до 17-45 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 16 сентября 2014 года с 8.30 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 10 октября 2014 года до 15.00 часов.

Место, дата, время определения участников аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 13 октября 2014 года, 12.00 часов.

Дата, время и место проведения аукциона: 17 октября 2014 года, 11.00 часов, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 10 октября 2014 года до 15.00 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (в двух экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- опись представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

- опись представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;

- отчет о рыночной стоимости земельного участка;

- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение);

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Формы заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____, кем выдан _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____, местоположение которого установлено (разрешенное использование земельного участка) _____ (далее – земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
7. Контактные телефоны: _____
8. Изучив информационное сообщение, заявляем о своей согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м для использования в целях _____, местоположение которого установлено: _____
(разрешенное использование земельного участка) _____ (далее – земельный участок).
9. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:
- 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;
- 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
10. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
11. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
- _____
- _____
13. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).
14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ (подпись)

«___» _____ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР №
купи-продажи земельного участка

г. Омск

_____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и _____
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование

_____,
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем__ в дальнейшем Покупатель, в

лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,

_____,
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом паспорте земельного участка от _____ № _____,

площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
в границах _____ поселения Омского
муниципального района Омской области, местоположение которого
_____, из состава земель _____
для _____ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «__» _____ г. и составляет _____
(_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского
муниципального района
Адрес: 644009, г. Омск,
ул. Лермонтова, 171 А
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору
купли-продажи
земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

_____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты нормативного
правового акта) с одной стороны, и _____

(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)
именуем__ в дальнейшем Покупатель, в
лице) _____,

(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании
протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального
имущества от «__» _____ г. и договора купли-продажи
земельного участка от _____ г. № ____ осуществили прием и передачу
земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом
паспорте земельного участка от _____ № _____,
(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)

площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
в границах _____
поселения Омского _____

(наименование сельского (городского) поселения)
муниципального района Омской области, местоположение которого
_____, из состава земель _____ для
(местоположение земельного участка) _____ (категория земель)
_____.

(вид разрешенного использования земельного участка)
Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка
соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от
_____ г. № __, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Документация об аукционе размещена на официальном сайте:
Официальный сайт Омского муниципального района Омской области:
www.Омскийрайон.рф., на официальном сайте Российской Федерации в сети
"Интернет": www.torgi.gov.ru, в газете "Омский пригород".