

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
по продаже земельного участка

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования – Омский муниципальный район Омской области, из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Организатор аукциона (уполномоченный орган): Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-72-38

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 27.01.2016 № Р-16/ОМС-48 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

Дата, время, место и порядок проведения аукциона: 11 марта 2016 года, 11 часов 00 минут, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого очередного размера начальной цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены земельного участка;

- каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера начальной цены земельного участка на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой земельного участка, аукционист повторяет эту цену земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор купли-продажи земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующий перечень документов:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представлением документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключение соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования – Омский муниципальный район Омской области, с кадастровым номером 55:20:240801:2820, площадью 50000 кв. м, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4093 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Омская область, Омский район, д.п. Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 4, из состава земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Начальная цена земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и составляет 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, что составляет 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка: 20% от начальной цены земельного участка и составляет 1 000 000 (один миллион) рублей.

Порядок внесения участниками аукциона задатка и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка определяются соглашением о задатке, заключенным в соответствии с п. 2 ст. 39.12 ЗК РФ.

Задаток вносится единым платежом.

Адрес места приема заявок: в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 часов, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 04 февраля 2016 года с 9.00 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 29 февраля 2016 года до 17.00 часов.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка с прилагаемыми документами в соответствии с перечнем, опубликованном в информационном сообщении, представляется претендентом (либо представителем претендента на основании доверенности) в сроки, указанные в информационном сообщении, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Место, дата, время определения участников аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 04 марта 2016 года, 12-00 часов.

Дата, время и место проведения аукциона: 11 марта 2016 года, 11 часов 00 минут, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка.

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни с понедельника по четверг с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00; пятница с 9.00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 часов, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Приложение №1 к извещению

Форма заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:
_____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя):
_____.
3. Дата рождения заявителя:
_____.
4. Паспортные данные заявителя: серия: _____ № _____, когда выдан: _____, кем выдан: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):
_____.

7. Идентификационный номер _____ налогоплательщика:

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, опубликованное:

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м для использования _____ в _____ целях

: _____,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме:

_____.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение тридцати дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, _____ имя, _____ отчество)
(подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

 (фамилия, имя, отчество _____ уполномоченного _____ лица
 (подпись) _____
 организатора аукциона)

Приложение №2 к извещению

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР №

купи-продажи земельного участка

г. Омск _____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в
 дальнейшем _____ Продавец, _____ в _____ лице

 (должность, фамилия, имя, отчество)
 действующего на основании _____,
 _____ (наименование и реквизиты нормативного
 правового акта)

с одной стороны, и _____
 _____ (организационно-правовая форма юридического лица или статус
 гражданина, наименование

 _____ юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)
 именуем__ в дальнейшем Покупатель, в
 лице _____,
 _____ (должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы
 Покупателя)
 действующего на основании _____
 _____ (наименование и реквизиты документа, на основании которого
 действует лицо,

 _____ представляющее интересы Покупателя)
 с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола №
 __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «__»
 _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и
 оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с
 характеристиками, указанными в кадастровом паспорте земельного участка от _____
 № _____,

площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
 в границах _____ поселения Омского

муниципального района Омской области, местоположение _____ которого _____, из состава земель _____ для _____ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «__» _____ г. и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены _____ Покупателем _____ на _____ счет _____.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского муниципального
района
Адрес: 644009, г. Омск,
ул. Лермонтова, 171 А
Телефон: 36-72-38

Приложение к договору
купи-продажи
земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

_____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в

дальнейшем Продавец, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты нормативного правового акта) с одной стороны, и _____

(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина) именуем__ в дальнейшем Покупатель, в лице) _____

(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,

представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «__» _____ г. и договора купли-продажи земельного участка от _____ г. № ____ осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом паспорте земельного участка от _____ № _____,

(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)
площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, в границах _____ поселения Омского

(наименование сельского (городского) поселения) муниципального района Омской области, местоположение которого _____, из состава земель _____ для (местоположение земельного участка) _____ (категория земель)

(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от _____ г. № ____, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение №3 к извещению

Соглашение о задатке № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Организатор», в лице Заместителя Главы Омского муниципального района Омской области по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Басс Веры Григорьевны, действующего на основании Устава Омского

муниципального района Омской области, постановления Администрации Омского муниципального района Омской области от 30.04.2013 № П-13/ОМС-602 «О распределении обязанностей между руководителями Администрации Омского муниципального района Омской области», с одной стороны, и претендент на участие в аукционе _____ (гражданин или юридическое лицо) в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. ст. 380, 429 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Заявитель для участия в аукционе, открытом по составу участников и открытом по способу подачи предложений по цене по продаже земельного участка, проводимого «_____» _____ 20__ г., Лот № _____ (далее – Предмет аукциона), вносит денежные средства в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет _____ (_____) рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на счет Организатора.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению Договора купли-продажи земельного участка и оплате Предмета аукциона.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем не позднее даты окончания приёма заявок.

2.2. Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет: № 40302810800003050483, Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ИНН: 5528003601, КПП: 552801001.

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № _____, с кадастровым номером: _____».

Задаток вносится единым платежом.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае, если Заявитель не признан участником аукциона, Организатор возвращает полученный задаток путем перечисления в безналичном порядке на счет Заявителя, указанный в настоящем Соглашении, в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола о признании Заявителей участниками аукциона.

3.2. Заявитель до признания его участником аукциона имеет право отозвать свою заявку путем письменного уведомления Организатора. В данном случае Организатор возвращает Заявителю полученный задаток в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки.

3.3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

3.4. В случае, если Заявитель не признан победителем аукциона, Организатор возвращает Заявителю полученный задаток, в течение трех рабочих дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

3.5. Задаток, внесенный заявителем, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный заявителем, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](#), [14](#) или [20](#) ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату Предмета аукциона, при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.6. Способ и срок возврата задатка установлен в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается победителю в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли-продажи Предмета аукциона;

- уклонится/откажется от оплаты Предмета аукциона в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора, один передается Заявителю.

5. Юридические адреса и подписи сторон

ОРГАНИЗАТОР:

Администрация Омского муниципального района Омской области

Адрес: 644009, г. Омск-09, ул. Лермонтова, 171-а

телефон 36-72-38

ИНН: 5528003601, КПП: 552801001, ОКТМО 0000000, р/с: 40302810800003050483

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ОРГАНИЗАТОР:

Администрация Омского
муниципального района Омской
области, в лице Заместителя Главы
муниципального района
по вопросам земельно-
имущественных
отношений и градостроительной
деятельности _____/В.Г. Басс/
М.П.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Ф. _____
И. _____
О. _____
_____/ /
М.П.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области: www.Омскийрайон.рф, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, в газете «Омский пригород».