



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
"ОМСКИЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ"**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НАДЕЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

контракт № Ф.19.34.1356 от 20 августа 2019 г.

Омск 2019

СОДЕРЖАНИЕ:

Ведение.....	3
1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в населенных пунктах Надеждинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	5
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	7

ВВЕДЕНИЕ

Настоящее Положение о территориальном планировании Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – Надеждинское сельское поселение, сельское поселение, поселение) выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области содержащей:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Надеждинского сельского поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»;
- Стратегия социально-экономического развития Омской области до 2025 года, утвержденной Указом Губернатора Омской области от 24.06.2013 г.. № 93;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п;
- Схема территориального планирования Омского муниципального района, утвержденной Решением Совета Омского муниципального района Омской области

от 15.03.2012 г. № 8 «О внесении изменений в схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области»;

- Профильные целевые программы развития Надеждинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

№ п/п	Наименование объекта , площадь (га)	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
Объекты местного значения поселения				
Спортивные сооружения и объекты				
1	Спортивные залы (0,05 га)	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно- деловая зона	-
2	Спортивные площадки (2,3 га)	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно- деловая зона	-
3	Детско-юношеская спортивная школа (1,5 га)	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно- деловая зона	-
4	Спортивные сооружения, в т.ч. стадион (3,0 га)	малоэтажная застройка восточнее д.Большекулачье	Общественно- деловая зона	-
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				
5	Добровольная пожарная дружина (0,05 га)	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно- деловая зона	-
Объекты специального назначения				
6	Кладбище (2.84 га)	с. Надеждино	Зона кладбищ	(V класса) 50 м
7	Кладбище(5,0 га)	Надеждинское сельское поселение	Зона кладбищ	(V класса) 50 м
Объекты транспортной инфраструктуры				
8	Улично-дорожная сеть (строительство) 7,0 км	с. Надеждино	Зона транспортной инфраструктуры	-
9	Улично-дорожная сеть (строительство) 1,2 км	д.Большекулачье	Зона транспортной инфраструктуры	-

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
Объекты регионального значения					
Объекты здравоохранения					
1.	Строительство врачебной амбулатории, с. Надеждино Омского муниципального района Омской области	191 кв.м	с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры					
2.	Резервный водозабор г. Омска на базе Надеждинско-Китайлинского месторождения пресных подземных вод (строительство)	Проектная производительность 250,0 тыс. куб. м/сут	Надеждинское сельское поселение	-	ЗСО ИПВ по проекту
3.	Горьковский групповой водопровод (строительство)	21,9 км	Надеждинское сельское поселение	-	ЗСО ИПВ по проекту
Объекты сельского хозяйства и производства					
4.	Строительство индустриального парка	-	Надеждинское сельское поселение	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона по проекту
5.	Строительство комплекса глубокой переработки с.х. продукции «Биокомплекс»	До 1 млн тонн переработки зерновых культур в	Надеждинское сельское поселение	Зона сельскохозяйственного использования	Санитарно-защитная зона по проекту

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
	Инженерная инфраструктура, необходимая для эксплуатации объекта: - газоснабжение от ГРС-2, г. Омск (160 тыс. куб.м); - электроснабжение от ПС "Наеждинский ТПК" 110/10 кВ (ПС "Солнечная долина" 35/10 кВ, ПС "Наеждино" 35/10 кВ)	год			
Объекты местного значения муниципального района					
Учреждения образования					
6.	Дошкольные образовательные учреждения	На 20 мест	Малоэтажная застройка восточнее д. Большекулачье	Общественно-деловая зона	-
7.	Дошкольные образовательные учреждения	На 20 мест	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-
8.	Общеобразовательная школа	На 54 мест	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-
9.	Внешкольное учреждение	На 64 мест	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-
Спортивные сооружения и объекты					
10.	Детско-юношеская	540 кв.м. пола	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-

№ п/п	Наименование объекта, площадь (га)	Проектная характеристика (мощность) объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного в данной зоне	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
	спортивная школа			зона	
Учреждения культуры и искусства					
11.	Клуб	На 100 мест	Малоэтажная застройка восточнее д. Большекулачье	Общественно-деловая зона	-
12.	Клуб	На 300 мест	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-
13.	Библиотека	На 9200 томов	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-
Объекты местного значения поселения					
Спортивные сооружения и объекты					
14.	Спортивные сооружения, в т.ч. стадион	3,0 га	Малоэтажная застройка восточнее д. Большекулачье	Общественно-деловая зона	-
15.	Спортивные площадки	2,3 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-
16.	Спортивные залы	1080 кв.м	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-
Объекты специального назначения					
17.	Кладбища	2,84 га	с. Надеждино	Зона кладбищ	(V класса) 50 м
18.	Кладбища	5,0 га	Наеждинское сельское поселение	Зона кладбищ	(V класса) 50 м
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
19.	Добровольная пожарная дружина	0,05 га	Мкр. «Берег» в с. Надеждино	Общественно-деловая зона	-

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.