



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.06.2014 № Р-14/ОМС-1216

О проведении аукциона по продаже земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.05.2010 № 26 «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области»,

1. Провести аукцион по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, перечень которых определен в приложении к настоящему распоряжению.

2. Определить следующие существенные условия аукциона по продаже земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению:

2.1. Способ продажи земельных участков: продажа на аукционе.

2.2. Форма подачи предложений о цене земельных участков: открытая.

2.3. Начальная цена каждого земельного участка устанавливается в размере его рыночной стоимости и определяется в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе: 20% от начальной цены за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» – 5% от начальной цены за каждый земельный участок, указанный в приложении к настоящему распоряжению, и не изменяется в течение всего аукциона.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

3.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы муниципального
района по вопросам земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности

А.В. Плукчи

Приложение к распоряжению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от 11.06.2014 № Р-14/ОМС-1216

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Разрешенное использование	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена земельного участка (рублей)	Размер задатка, рублей	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей
1	местоположение которого определено примерно в 430 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Богословка, ул. Нижняя, д. 1)	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:030101:4077	263 000	52 600	13 150
2	местоположение которого определено примерно в 335 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Богословка, ул. Нижняя, д. 3 А	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:030101:4075	263 000	52 600	13 150
3	местоположение которого определено примерно в 300 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Богословка, ул. Степная, д. 1	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:030101:4076	263 000	52 600	13 150

4	местоположение которого определено примерно в 565 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Калинино, ул. Лесная, д. 13	1300	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:060101:3717	176 000	35 200	8 800
5	местоположение которого определено примерно в 541 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Калинино, ул. Гагарина, д. 17	1220	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:060101:3722	165 000	33 000	8 250
6	местоположение которого определено примерно в 530 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Калинино, ул. Гагарина, д. 17	1220	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:060101:3720	165 000	33 000	8 250
7	местоположение которого определено примерно в 523 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Калинино, ул. Гагарина, д. 17	1220	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:060101:3718	165 000	33 000	8 250
8	местоположение которого определено примерно в 110 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: д. Покрово-Иртышское, ул. Зеленая, д. 34	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:080401:2725	333 000	66 600	16 650
9	местоположение которого определено примерно в 25,76 м по направлению на юг относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Красноярка, ул. Новая, д.	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:090101:8805	308 000	61 600	15 400

	8						
10	местоположение которого определено примерно в 905 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., д. Петровка, ул. Советская, д. 66	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:101101:397	173 000	34 600	8 650
11	местоположение которого определено примерно в 599 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., д. Петровка, ул. Советская, д. 66	1200	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:101101:400	138 000	27 600	6 900
12	местоположение которого определено примерно в 970 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., д. Петровка, ул. Советская, д. 37	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:100301:3374	173 000	34 600	8 650
13	местоположение которого определено примерно в 930 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 29	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:101101:396	173 000	34 600	8 650
14	местоположение которого определено примерно в 657 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 66	1202	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:101101:399	138 000	27 600	6 900

15	местоположение которого определено примерно в 570 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 30	1200	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:101101:401	138 000	27 600	6 900
16	местоположение которого определено примерно в 381 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Степная, д. 14	1201	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:101101:398	138 000	27 600	6 900
17	местоположение которого определено примерно в 480 метрах по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 66	1200	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:101101:393	138 000	27 600	6 900
18	местоположение которого определено примерно в 526 метрах по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 66	1204	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:101101:390	138 000	27 600	6 900
19	местоположение которого определено примерно в 150 метрах по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Полевая, д. 1	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:100301:3372	173 000	34 600	8 650
20	местоположение которого определено примерно в 320 м по направлению на север относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:110301:3077	230 000	46 000	11 500

	область, Омский район, с. Ребровка, ул. Центральная, д. 51						
21	местоположение которого определено примерно в 375 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Ребровка, ул. Центральная, д. 51	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:110301:3079	230 000	46 000	11 500
22	местоположение которого определено примерно в 63 м по направлению на восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Ребровка, ул. Центральная, д. 31	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:110301:3076	230 000	46 000	11 500
23	местоположение которого определено примерно в 140 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Новоомский, ул. Набережная, д. 8	1000	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:140101:7396	224 000	44 800	11 200
24	местоположение которого определено примерно в 50 м по направлению на запад, относительно дома, почтовый адрес ориентира: Омская обл., Омский р-н., д. Луговая, ул. Новая, д. 10	1000	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:150301:2324	151 000	30 200	7 550
25	местоположение которого определено примерно в 820 м по направлению на юго-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1500	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4085	440 000	88 000	22 000

26	местоположение которого определено примерно в 810 м по направлению на юго-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4083	454 000	90 800	22 700
27	местоположение которого определено примерно в 827 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4084	454 000	90 800	22 700
28	местоположение которого определено примерно в 865 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4079	454 000	90 800	22 700
29	местоположение которого определено примерно в 839 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4082	454 000	90 800	22 700
30	местоположение которого определено примерно в 835 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4081	454 000	90 800	22 700
31	местоположение которого определено примерно в 858 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4080	454 000	90 800	22 700
32	местоположение которого определено примерно в 800 м по направлению на юго-запад относительно здания,	1562	для размещения дома индивидуальной	55:20:160101:4078	458 000	91 600	22 900

	имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1		жилой застройки				
33	местоположение которого определено примерно в 800 м по направлению на запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:000000:5008	454 000	90 800	22 700
34	местоположение которого определено примерно в 891 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:000000:5011	454 000	90 800	22 700
35	местоположение которого определено примерно в 819 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:000000:5005	454 000	90 800	22 700
36	местоположение которого определено примерно в 799 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:000000:5006	454 000	90 800	22 700
37	местоположение которого определено примерно в 580 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4086	454 000	90 800	22 700
38	местоположение которого определено примерно в 570 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1552	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4090	455 000	91 000	22 750

39	местоположение которого определено примерно в 550 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1552	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4089	455 000	91 000	22 750
40	местоположение которого определено примерно в 565 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1552	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4088	455 000	91 000	22 750
41	местоположение которого определено примерно в 746 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4087	454 000	90 800	22 700
42	местоположение которого определено примерно в 785 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:000000:5009	454 000	90 800	22 700
43	местоположение которого определено примерно в 765 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:000000:5004	454 000	90 800	22 700
44	местоположение которого определено примерно в 809 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4068	454 000	90 800	22 700
45	местоположение которого определено примерно в 833 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4071	454 000	90 800	22 700

	область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1						
46	местоположение которого определено примерно в 861 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4069	454 000	90 800	22 700
47	местоположение которого определено примерно в 912 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4073	454 000	90 800	22 700
48	местоположение которого определено примерно в 540 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1552	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4067	455 000	91 000	22 750
49	местоположение которого определено примерно в 683 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4070	454 000	90 800	22 700
50	местоположение которого определено примерно в 850 м по направлению на запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4077	454 000	90 800	22 700
51	местоположение которого определено примерно в 783 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4076	454 000	90 800	22 700

52	местоположение которого определено примерно в 845 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4072	454 000	90 800	22 700
53	местоположение которого определено примерно в 908 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160101:4074	454 000	90 800	22 700
54	местоположение которого определено примерно в 200 м по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Давыдовка, ул. Центральная, д.15	1200	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:191201:1704	269 000	53 800	13 450
55	местоположение которого определено примерно в 320 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с Розовка, ул. Лазо, д. 50	1200	Для производственных нужд	55:20:200803:1241	258 000	51 600	12 900
56	местоположение которого определено примерно в 50 м по направлению на север относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, с. Розовка, ул. 50 лет Победы, д. 50	1000	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:200803:1206	215 000	43 000	10 750
57	местоположение которого определено примерно в 910 м по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Зеленое Поле, ул. Малая, д. 21	400	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:110601:5466	68 000	13 600	3 400
58	местоположение которого определено	1548	для размещения	55:20:160404:	454 000	90 800	22 700

	примерно в 893 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1		дома индивидуальной жилой застройки	520			
59	местоположение которого определено примерно в 877 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1	1548	для размещения дома индивидуальной жилой застройки	55:20:160404:515	454 000	90 800	22 700
60	Омская область, Омский район, п. Иртышский	774 529	для строительства рыбопитомника без права ограничений пользования подъездными путями сторонними организациями	55:20:050501:4	3 695 000	739 000	184 750

Формы заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия: _____ № _____, когда выдан: _____, кем выдан: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: _____.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м для использования в целях: _____.

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____.
11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
7. Контактные телефоны: _____
8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: _____

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м. для использования в целях: _____,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: _____

(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____
10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:
- 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;
- 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ (подпись)

«__» _____ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 200__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица _____ (подпись)
организатора аукциона)

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР № купи-продажи земельного участка

г. Омск

_____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области,
именуемая в дальнейшем Продавец, в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и _____,
(организационно-правовая форма юридического лица или статус гражданина, наименование
_____,
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)

именуем ___ в дальнейшем Покупатель, в
лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,
_____,
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании
протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального
имущества от «__» _____ г. заключили настоящий договор
о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель
принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный
участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом
паспорте земельного участка от _____ № _____,
площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____,
в границах _____ поселения Омского
муниципального района Омской области, местоположение которого
_____, из состава земель _____
для _____ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту
приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента
государственной регистрации настоящего договора.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «__» _____ г. и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на счет

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Омского
муниципального района
Адрес: 644009, г. Омск,
ул. Лермонтова, 171 А
Телефон: 36-72-38