

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества

Организатор открытого аукциона - Омский муниципальный район Омской области в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице уполномоченного органа – Управления земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64,

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Омского муниципального района от **24.12.2014 № Р-14/ОМС-3253** «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 11.03.2015 года с 9 час. 00 мин. – до 16 час 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 03.04.2015 года до 12 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 06.04.2015 года 12 часов 00 мин. в здании Администрации Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209).

Дата, время и место проведения аукциона: 10.04.2015 года 12 часов 00 мин., в здании Администрации Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до 12 часов 00 минут **03.04.2015 г.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до **25.03.2015** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

ЛОТ № 1

Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – движимого имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области в соответствии с перечнем (далее – имущество).

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов движимого имущества

№ п/п	Наименование движимого имущества
1	Автомобиль ГАЗ-3110, легковой, 2002 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТНЗ1100021099415, модель, № двигателя 40620D-23026780, № кузова 31100020500897, ПТС 52 КК 261825 от 31.03.2002 года, государственный регистрационный знак К 915 УУ 55
2	Автомобиль ВАЗ-21074, седан легковой, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТА21074062267548, модель, № двигателя 21067-8237055, № кузова 2267548, ПТС 55 ММ 117365 от 07.02.2007 года, государственный регистрационный знак Н 463 ЕН 55
3	Автомобиль ВАЗ-21213, универсал легковой, 1995 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТА212130S1117652, модель, № двигателя 21213-5950871, № кузова 1117652, ПТС 55 ЕР 105328 от 26.01.2001 года, государственный регистрационный знак

	Н 123 ЕО 55
4	Автомобиль УАЗ-22069-04, спец. пассажирское, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069050448843, модель, № двигателя УМЗ-421800-51000266, № шасси 37410050470061, № кузова 22060050219635, ПТС 73 МА 159690 от 01.11.2005 года, государственный регистрационный знак Н 470 ЕН 55
5	Автомобиль КАМАЗ-532120, бортовой, грузовой, 1996 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТС532120Т1095687, модель, № двигателя 74010-072209, № шасси 1095687, № кузова 1713745, ПТС 55 МА 003400 от 13.09.2005 года, государственный регистрационный знак Н 666 МК
6	Автомобиль УАЗ-3962, фургон грузовой, 1997 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ396200V0042405, модель, № двигателя 417800V-1106578, № шасси 0422629, № кузова 0042405, ПТС 55 КС 297901 от 22.06.2004 года, государственный регистрационный знак К 952 ТМ 55

Имущество находится в собственности Омского муниципального района Омской области.

Цель использования имущества: для оказания жилищно-коммунальных услуг на территории Омского муниципального района Омской области.

Договор аренды муниципального имущества заключается сроком на 3 (три) года.

Начальная цена договора аренды муниципального имущества за объект проведения открытого аукциона – 321 120,00 (триста двадцать одна тысяча сто двадцать) рублей в год.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") –5% от начальной цены договора, что составляет 16 056,00 (шестнадцать тысяч пятьдесят шесть) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка - 20% от начальной цены договора, что составляет 64 224,00 (шестьдесят четыре тысячи двести двадцать четыре) рубля.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – **до 12 часов 03.04.2015 года.**

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе на следующий расчетный счет: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет: № 40302810800003050483, Отделение Омск г. Омск, БИК: 045209001, ИНН: 5528003601, КПП: 552801001.

Размер арендной платы за период аренды муниципального имущества – 3 (три) года, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Форма подачи предложений о цене: предложение по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: aomr1@mail.ru.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявка по форме, установленной документацией об аукционе.

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимате-

ля в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)- надлежащим образом прошитые, пронумерованные, заверенные и скрепленные печатью Устав и (или) Учредительный договор.

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, а также предоставляется по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, кабинет 209 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09⁰⁰ до 16⁰⁰ по письменному запросу любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней, без взимания платы за ее предоставление.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

ЗАЯВКА

на участие физического лица в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

_____ (Ф.И.О.)

зарегистрированного по адресу: _____, документ, подтверждающий личность, _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

Контактный телефон _____

реквизиты банковского счета: _____, ознакомившись с

информационным сообщением, опубликованным, _____

(дата и источник опубликования)

_____ о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: _____ (указать индивидуализирующие характеристики имущества)

Цель использования имущества _____

ЛОТ № _____

Прошу присвоить регистрационный номер участника торгов.

1. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

2. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

4. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты передачи мне протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, и проекта договора аренды муниципального имущества, подписать договор аренды муниципального имущества и передать его организатору аукциона, а также принимаю на себя обязательство по содержанию имущества в состоянии, пригодном для использования его по своему целевому назначению.

5. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

6. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Приложение:

1. опись представленных документов.

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20 ____ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона)

_____ (подпись)

ЗАЯВКА

на участие юридического лица в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

(фирменное наименование юридического лица, организационно-правовая форма, место нахождения) _____

(почтовый адрес юридического лица)

в лице _____, действующего на основании

(Ф.И.О., должность)

_____, контактный телефон _____

реквизиты банковского счета: _____

(устав и т.д.) _____,

ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным _____

(дата и источник опубликования)

_____ о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области изъявляю желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, расположенного (или расположенных) по адресу: _____

Цель использования имущества _____

ЛОТ № _____

Прошу присвоить регистрационный номер участника торгов.

1. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения. Настоящим подтверждаем отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица _____, об отсутствии решения арбитражного суда о признании данного заявителя - юридического лица, банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Заявитель осведомлен о техническом состоянии предмета аренды и согласен с тем, что Организатор аукциона не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона или снятием с аукциона части объектов имущества, передаваемого в аренду (независимо от времени до начала проведения аукциона), а также приостановлением организации и проведения аукциона в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

3. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона.

4. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты передачи мне протокола о результатах аукциона, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, и проекта договора аренды муниципального имущества, подписать договор аренды муниципального имущества и передать его организатору аукциона, а также принимаю на себя обязательство по содержанию имущества в состоянии, пригодном для использования его по своему целевому назначению.

5. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

6. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Приложение:

1. описание представленных документов.

Заявитель: _____

М.П.

(подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Форма заявки об отказе на участие в открытом аукционе

ЗАЯВКА

об отказе физического лица на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

_____ (Ф.И.О.)

зарегистрированного по адресу: _____,

документ, подтверждающий личность, _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного _____ (или _____ расположенных) _____ по _____ адресу:

_____ (указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № _____

Поданную

_____ (Ф.И.О. и дата подачи заявки)

« _____ » _____ 20__ год

_____ Подпись

М.П.

ЗАЯВКА

об отказе индивидуального предпринимателя на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

(Ф.И.О., индивидуального предпринимателя)
действующего на основании _____

прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: _____

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № _____
Поданную

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(дата подачи заявки)

« ____ » _____ 20 ____ год

_____ Подпись

М.П.

ЗАЯВКА

об отказе юридического лица на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

(наименование юридического лица, организационно-правовая форма, место нахождение)

(почтовый адрес)

в лице _____, действующего на основании
(Ф.И.О., должность)

_____, прошу отозвать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, расположенного (или расположенных) по адресу: _____

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

ЛОТ № _____

Поданную _____
(наименование юридического лица)

(дата подачи заявки)

«_____» _____ 20__ год

М.П. Подпись

Проект договора аренды муниципального имущества

по ЛОТУ № 1

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Омск

«__»_____ 2015 г.

Омский муниципальный район Омской области, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Омского муниципального района Омской области по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Плукчи Александра Викторовича, действующего на основании Устава Омского муниципального района Омской области, постановления Администрации Омского муниципального района Омской области от 30.04.2013 № П-13/ОМС-602 «О распределении обязанностей между руководителями Администрации Омского муниципального района Омской области», именуемая в дальнейшем и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, на основании Протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование (аренду) муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование движимого имущества
1	Автомобиль ГАЗ-3110, легковой, 2002 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТН31100021099415, модель, № двигателя 40620D-23026780, № кузова 31100020500897, ПТС 52 КК 261825 от 31.03.2002 года, государственный регистрационный знак К 915 УУ 55
2	Автомобиль ВАЗ-21074, седан легковой, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТА21074062267548, модель, № двигателя 21067-8237055, № кузова 2267548, ПТС 55 ММ 117365 от 07.02.2007 года, государственный регистрационный знак Н 463 ЕН 55
3	Автомобиль ВАЗ-21213, универсал легковой, 1995 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТА212130S1117652, модель, № двигателя 21213-5950871, № кузова 1117652, ПТС 55 ЕР 105328 от 26.01.2001 года, государственный регистрационный знак Н 123 ЕО 55
4	Автомобиль УАЗ-22069-04, спец. пассажирское, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069050448843, модель, № двигателя УМЗ-421800-51000266, № шасси 37410050470061, № кузова 22060050219635, ПТС 73 МА 159690 от 01.11.2005 года, государственный регистрационный знак Н 470 ЕН 55
5	Автомобиль КАМАЗ-532120, бортовой, грузовой, 1996 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТС532120Т1095687, модель, № двигателя 74010-072209, № шасси 1095687, № кузова 1713745, ПТС 55 МА 003400 от 13.09.2005 года, государственный регистрационный знак Н 666 МК
6	Автомобиль УАЗ-3962, фургон грузовой, 1997 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ396200V0042405, модель, № двигателя 417800V-1106578, № шасси

0422629, № кузова 0042405, ПТС 55 КС 297901 от 22.06.2004 года, государственный регистрационный знак К 952 ТМ 55
--

(далее-имущество) для оказания жилищно-коммунальных услуг на территории Омского муниципального района Омской области, а Арендатор - принять его, оплатить пользование и временно возвратить имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Срок действия настоящего договора составляет 3 (три) года с даты его подписания сторонами.

1.3. Переход права собственности к другому лицу не является основанием для расторжения настоящего договора.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных Арендатором без согласия Арендодателя, возмещению не подлежит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Арендатору имущество по акту приема-передачи в течение пяти дней с даты подписания настоящего договора.

2.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату за пользование имуществом, а также налоги, связанные с перечислением арендной платы в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.2.3. Своевременно и за свой счет производить текущий ремонт имущества.

2.2.4. В случае необходимости производить капитальный ремонт имущества на условиях, определяемых дополнительным соглашением к настоящему договору, заключаемым сторонами, и являющимся неотъемлемой частью договора.

2.2.5. Содержать арендуемое имущество за свой счет в соответствии с эксплуатационными, санитарными и противопожарными нормами.

2.2.6. Не производить переоборудования имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.7. Устранять последствия аварий и повреждений имущества.

2.2.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за две недели, о предстоящем прекращении использования имущества и передать его Арендодателю по акту приема-передачи в соответствующем санитарно-техническом состоянии с учетом нормативного износа.

2.2.9. Не сдавать имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации) с учетом норм Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2.10. Указывать в платежных поручениях номер и дату договора, а также, за какой период осуществляется оплата.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за пользование имуществом установлена по результатам открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, проведенного

_____ (протокол о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества № _____ от _____) и на момент заключения договора составляет _____ рублей за весь арендуемый период, без учета НДС. *НДС перечисляется Арендатором отдельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.*

3.2. Оплата по договору производится ежеквартально согласно графику платежей (**Приложение**), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области) ИНН 5528003601 КПП 552801001, расчетный счет № 40101810100000010000, БИК 045209001, Банк: Отделение Омск г. Омск, ОКТМО 52644000 (указывать обязательно!) Код бюджетной классификации: 502 111 09045 05 0000 120.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За непредставление в пятидневный срок по своей вине имущества, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае невнесения Арендатором арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы арендной платы за каждый просроченный календарный день. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. настоящего договора.

4.2.2. За невыполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

4.2.4. Во всех остальных случаях за нарушение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение допускаются по письменному соглашению сторон.

5.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к договору аренды.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению:

5.3.1. Если Арендатор использует имущество не по назначению, либо с нарушением условий договора.

5.3.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

5.3.3. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения Арендатором п. 2.2. и раздела 3 настоящего договора.

5.3.4. В случае нарушения Арендатором иных условий настоящего договора.

5.4. Каждая сторона вправе отказаться от настоящего договора, предварительно, за один месяц, известив, другую сторону в письменном виде.

5.5. В случае досрочного расторжения договора сроки освобождения имущества оговариваются дополнительным соглашением к договору аренды.

5.6. Арендатор, в случае надлежащего выполнения им принятых по настоящему договору аренды обязательств, по окончании действия договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

5.7. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке.

6. ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ

6.1. При прекращении настоящего договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество не позднее пяти дней с момента прекращения настоящего договора в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

6.2. Арендатор обязан за свой счет подготовить имущество к возврату Арендодателю, включая составление и представление на подписание акта приема-передачи.

6.3. Если Арендатор не возвратил имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6.4. Если состояние возвращаемого имущества не соответствует договорным условиям, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах (по одному для каждой из сторон).

Приложение к договору: график платежей.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Омский муниципальный район
Омской области, в лице Администрации
Омского муниципального района
Омской области
ИНН 5528003601 КПП 552801001
Расчетный счет 40101810100000010000
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской об-
ласти г. Омск БИК 045209001
ОКТМО 52644000
644009 г.Омск, ул.Лермонтова, 171 «А»
Заместитель Главы по вопросам земельно-
имущественных отношений и градострои-
тельной деятельности

Арендатор:

_____ А.В. Плукчи

М.П.

График платежей

№ п/п	Период оплаты	Сумма арендной платы, руб.	Срок оплаты
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
Итого:	*		

* - размер ежеквартальной и итоговой арендной платы будет рассчитан исходя из конечной стоимости права на заключение договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Омский муниципальный район
Омской области, в лице Администрации
Омского муниципального района
Омской области
ИНН 5528003601 КПП 552801001
Расчетный счет 40101810100000010000
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской об-
ласти г. Омск БИК 045209001
ОКТМО 52644000
644009 г.Омск, ул.Лермонтова, 171 «А»
Заместитель Главы по вопросам земельно-
имущественных отношений и градострои-
тельной деятельности

Арендатор:

_____ А.В. Плукчи

М.П.

А К Т
приема-передачи

г. Омск

« »

2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, **Омский муниципальный район Омской области**, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице заместителя Главы Омского муниципального района Омской области по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Плукчи Александра Викторовича, действующего на основании Устава Омского муниципального района Омской области, постановления Администрации Омского муниципального района Омской области от 30.04.2013 № П-13/ОМС-602 «О распределении обязанностей между руководителями Администрации Омского муниципального района Омской области», именуемый в дальнейшем **Передающая сторона**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем **Принимающая сторона**, на основании заключенного договора аренды муниципального имущества от _____ 2014 года № _____ произвели прием-передачу следующего муниципального имущества:

№ п/п	Наименование движимого имущества
1	Автомобиль ГАЗ-3110, легковой, 2002 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТН31100021099415, модель, № двигателя 40620D-23026780, № кузова 31100020500897, ПТС 52 КК 261825 от 31.03.2002 года, государственный регистрационный знак К 915 УУ 55
2	Автомобиль ВАЗ-21074, седан легковой, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТА21074062267548, модель, № двигателя 21067-8237055, № кузова 2267548, ПТС 55 ММ 117365 от 07.02.2007 года, государственный регистрационный знак Н 463 ЕН 55
3	Автомобиль ВАЗ-21213, универсал легковой, 1995 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТА212130S1117652, модель, № двигателя 21213-5950871, № кузова 1117652, ПТС 55 ЕР 105328 от 26.01.2001 года, государственный регистрационный знак Н 123 ЕО 55
4	Автомобиль УАЗ-22069-04, спец. пассажирское, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ22069050448843, модель, № двигателя УМЗ-421800-51000266, № шасси 37410050470061, № кузова 22060050219635, ПТС 73 МА 159690 от 01.11.2005 года, государственный регистрационный знак Н 470 ЕН 55
5	Автомобиль КАМАЗ-532120, бортовой, грузовой, 1996 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТС532120Т1095687, модель, № двигателя 74010-072209, № шасси 1095687, № кузова 1713745, ПТС 55 МА 003400 от 13.09.2005 года, государственный регистрационный знак Н 666 МК
6	Автомобиль УАЗ-3962, фургон грузовой, 1997 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТТ396200V0042405, модель, № двигателя 417800V-1106578, № шасси 0422629, № кузова 0042405, ПТС 55 КС 297901 от 22.06.2004 года, государственный регистрационный знак К 952 ТМ 55

(далее-имущество) для оказания жилищно-коммунальных услуг на территории Омского муниципального района Омской области, а Арендатор - принять его, оплатить пользование и временно вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

При приеме - передаче вышеуказанного имущества Стороны друг к другу претензий не имеют.

Подписи сторон:

Передающая сторона:

Омский муниципальный район
Омской области, в лице Администрации
Омского муниципального района
Омской области
ИНН 5528003601 КПП 552801001
Расчетный счет 40101810100000010000
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской
области г. Омск БИК 045209001
ОКТМО 52644000
644009 г.Омск, ул.Лермонтова, 171 «А»
Заместитель Главы по вопросам земельно-
имущественных отношений и градострои-
тельной деятельности

_____ А.В. Плукчи

М.П.

Принимающая сторона: