

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
по продаже земельных участков

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 22.01.2015 № Р-15/ОМС-71 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Предмет аукциона: продажа земельных участков.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 15 часов 20 февраля 2015 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет: № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК: 045209001, ИНН: 5528003601, КПП: 552801001.

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № _____, с кадастровым номером: _____».

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (приема заявок на участие в аукционе).

Адрес места приема заявок: ежедневно с 8-30 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 28 января 2014 года с 8.30 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 20 февраля 2015 года до 15.00 часов.

Место, дата, время определения участников аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 23 февраля 2015 года, 12.00 часов.

Дата, время и место проведения аукциона: 27 февраля 2015 года, 11 часов 00 минут, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 20 февраля 2015 года до 15.00 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

- копия документа, удостоверяющего личность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка;
- заключение о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение);

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов (определенных настоящим извещением) или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Формы заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

**физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка,
находящегося
в государственной собственности до разграничения государственной
собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя:

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи
настоящего заявления представителем заявителя):

3. Дата рождения заявителя:

4. Паспортные данные заявителя: серия: _____ № _____, когда
выдан: _____, кем выдан: _____

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального
предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным
предпринимателем): серия _____ № _____, от
_____, кем выдано _____

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового
индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии
такового): _____

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____

8. Контактные телефоны: _____

9. Изучив информационное сообщение, опубликованное:

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии
принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в
государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым
номером: _____, площадью: _____ кв.м для
использования в целях : _____

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: _____
_____ (далее – земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме:

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день
проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в
течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи
земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка,
определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и
суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20 __ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

ЗАЯВКА

**юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка,
находящегося
в государственной собственности до разграничения государственной
собственности на землю**

1. Полное наименование юридического лица:

_____.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица:

_____.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица):

_____.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:

_____.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):

_____.

7. Контактные телефоны: _____.

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное:

_____.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером: _____, площадью: _____

кв.м. для использования в целях: _____.

_____ (разрешенное использование земельного участка)
местоположение которого установлено: _____.

(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____.

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

(подпись)

«___» _____ года
М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Проект договора купли-продажи земельного участка:

ДОГОВОР № купи-продажи земельного участка

г. Омск

_____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем _____ Продавец, в _____ лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и _____
(организационно-правовая форма юридического лица или статус
гражданина, наименование

_____,
юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)
именуем _____ в дальнейшем Покупатель, в лице _____
_____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)
действующего на основании _____

_____,
(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует лицо,
_____,
представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола № ____ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества от «__» _____ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок в соответствии с характеристиками, указанными в кадастровом паспорте земельного участка от _____ № _____, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, в границах _____ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого _____, из состава земель _____ для _____ (далее – Участок).

1.2. Передача Участка Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Право собственности Покупателя на Участок возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

2. ЦЕНА УЧАСТКА

2.1. Цена Участка установлена по результатам открытого аукциона, проведенного «__» _____ г. и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей __ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу _____ (_____) рублей __ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены _____ Покупателем _____ на _____ счет _____

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.4 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Участок свободен от прав третьих лиц.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права Продавца:

4.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.1.2. Требовать от Покупателя осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.2. Обязанности Продавца:

4.2.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи.

4.2.2. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.3. Права Покупателя:

4.3.1. Требовать от Продавца передачи Участка по акту приема-передачи.

4.3.2. Требовать от Продавца осуществления мероприятий, направленных на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

4.4. Обязанности Покупателя:

4.4.1. Оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.4.2. Принять Участок по акту приема-передачи.

4.4.3. Осуществить мероприятия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

5.3. Если Покупатель нарушит срок оплаты цены Участка, указанный в п. 2.5 настоящего договора, более чем на 30 календарных дней, Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере 20 % от цены Участка, указанной в п. 2.1 настоящего договора, в порядке, установленном п. 2.4 настоящего договора для оплаты цены Участка.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Участка.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

- 1) акт приема-передачи Участка.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Омского
муниципального района
Адрес: 644009, г. Омск,
ул. Лермонтова, 171 А
Телефон: 36-72-38

ПОКУПАТЕЛЬ:

Приложение к договору
купи-продажи
земельного участка
от _____ г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск _____ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в
дальнейшем _____ Продавец, _____ в _____ лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование и реквизиты нормативного правового акта)

с одной стороны, и _____
(организационно-правовая форма юридического лица или статус
гражданина, наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество гражданина)
именуем __ в дальнейшем Покупатель, в лице) _____

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество лица, которое представляет интересы Покупателя)
действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа,

_____ на основании которого действует лицо, представляющее интересы Покупателя)

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании
протокола № __ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального
имущества от «__» _____ г. и договора купли-продажи земельного
участка от _____ г. № ____ осуществили прием и передачу земельного участка,
имеющего характеристики, указанные в кадастровом паспорте земельного участка от
_____ № _____
(реквизиты кадастрового паспорта земельного участка)

площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, в
границах _____ поселения Омского
(наименование сельского (городского) поселения)
муниципального района Омской области, местоположение которого
_____, из состава земель _____
(местоположение земельного участка) _____ (категория земель)
для _____.
(вид разрешенного использования земельного участка)

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние участка
соответствуют условиям договора купли-продажи земельного участка от
_____ г. № __, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ЛОТ № 1:

Местоположение земельного участка: в 650 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Ростовка, ул. Зеленая, д. 5.

Площадь земельного участка: 1660 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:032001:916.

Разрешенное использование земельного участка: для производственных целей.

Наличие заключения о технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальная цена: 408 000 (четырееста восемь тысяч) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 81 600 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 20 400 (двадцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 2:

Местоположение земельного участка: установлено примерно в 5 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Магистральный, ул. Поворотная, д. 23.

Площадь земельного участка: 448 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:110101:4566.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальная цена: 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 3 350 (три тысячи триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 13 400 (тринадцать тысяч четыреста) рублей.

ЛОТ № 3:

Местоположение земельного участка: установлено примерно в 5 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Магистральный, ул. Яблоневая, д. 2.

Площадь земельного участка: 408 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер: 55:20:110101:4565.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальная цена: 76 000 (семьдесят шесть тысяч) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 3 800 (три тысячи восемьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 15 200 (пятнадцать тысяч двести) рублей.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области: www.Омскийрайон.рф., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": www.torgi.gov.ru, в газете "Омский пригород".