



СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20.08.2021 № 36

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области,

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.06.2017 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее - Правила), изменение, согласно приложению к настоящему решению.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Л.В. Бабешину, руководителя Аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыщину.

4. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР		
«23»	08	20 21.
Специалист	<i>И.В. Кошкин</i>	
<i>И.О. Касанова</i>		

деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области разместить настоящее решение в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dolmatov', is written over the right side of the official seal.

Г.Г. Долматов

Приложение
к решению Совета Омского
муниципального района
Омской области

2021 года № 38



Изменение вносимое в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 28.06.2017 № 15 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

1. В таблицу 1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальной зоны «Зона малоэтажной застройки (ЖЗ 103)», дополнить строкой следующего содержания:

«

<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Минимальный площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,15 га. Предельное количество этажей - 3 этажа. Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м. Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки – 40.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с действующим законодательством</p>
--	---	---

».