

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о продаже муниципального имущества**  
**посредством публичного предложения**

I. Общие положения

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора продажи:** Омский муниципальный район Омской области в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице уполномоченного органа – Управления земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209.

Адрес эл. почты: aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 39-16-77.

**Собственник продаваемого имущества** - муниципальное образование – Омский муниципальный район Омской области.

**Решение о проведении продажи** - распоряжение Администрации Омского муниципального района Омской области от 28.04.2017 № Р-17/ОМС-554 «Об условиях приватизации движимого имущества».

**Форма торгов (способ приватизации)** - продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Дата начала приема заявок** - 11.05.2017 г. с 9-00 часов по местному времени.

**Дата окончания приема заявок** - 09.06.2017 г. до 16-30 часов по местному времени.

**Время и место приема заявок** - с 9-00 до 16-30 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени в рабочие дни кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

**Порядок и срок ознакомления с документацией** - с 9-00 до 16-30 часов (обеденный перерыв с 13-00 до 14-00) по местному времени в рабочие дни кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

**Дата, время и место определения участников продаж муниципального имущества посредством публичного предложения** - 14.06.2017 г. в 12.00 часов по местному времени по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

**Дата, время и место проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (подведения результатов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения)** - 16.06.2017 г. в 11.00 часов по местному времени по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 (конференц-зал).

**Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**Обременения имущества** - нет.

II. Характеристика имущества

**ЛОТ № 1**

Объект проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества – трактор МТЗ-82.1, год выпуска 1986, заводской № машины (рамы) 145319 (460195), двигатель № 026530, коробка передач № 507780, основной ведущий мост № 720349, цвет синий, вид движителя колесный, гос. регистрационный знак: код 55 серия ОТ № 4099(далее – Имущество).

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион от 14.04.2017 г., объявленный на основании распоряжения Администрации Омского муниципального района Омской области от 14.02.2017 № Р-17/ОМС-212 «Об условиях приватизации движимого имущества», признан не состоявшимся, в связи с отсутствием заявок.

**Цена первоначального предложения имущества** устанавливается в размере **64 000 (шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек (без НДС).**

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 10% от цены первоначального предложения имущества, что составляет **6 400 (шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек** и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Величина повышения цены первоначального предложения («шаг аукциона»)** – 50% от величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») имущества, что составляет **3 200 (три тысячи двести) рублей 00 копеек** и не изменяется в течение всей процедуры продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – 50% от цены первоначального предложения имущества, что составляет **32 000 (тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка** – 20% от цены первоначального предложения движимого имущества, что составляет **12 800 (двенадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

### III. Условия участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

#### 1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Администрации Омского муниципального района Омской области (далее – Продавец) в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа) документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества возлагается на Претендента.

## 2. Порядок внесения задатка и его возврата

Оплата задатка производится заявителем единым платежом на следующий расчетный счет: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: Отделение Омск г. Омск, БИК 045209001, ИНН 5528003601, КПП 552801001 до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников продажи имущества.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в продаже имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

- Победитель продажи имущества не подписывает протокол по итогам продажи имущества;
- Победитель продажи имущества отказывается от заключения договора купли-продажи;
- Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

## 3. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов.

## 4. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой в 2 (в двух) экземплярах Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

физические лица:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют заверенные копии всех его листов;

- опись представленных документов в 2 (двух) экземплярах.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем, указаны все реквизиты и характеристики предмета продажи имущества, заполнены все графы заявки.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже имущества.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

#### IV. Определение участников продажи имущества

В указанный в информационном сообщении день определения участников продажи имущества Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками продажи имущества. Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже имущества подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в продаже имущества является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и Претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом посредством телефонограммы.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте и на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

## V. Порядок проведения продажи имущества

Продажа имущества начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии продажи имущества и приглашения участникам получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным Продавцом, (далее — карточки) и занять свои места в помещении проведения продажи имущества.

На продажу имущества допускаются участники продажи имущества или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению Продавца, советники участников по одному от каждого участника.

Продажа имущества осуществляется в следующем порядке:

- продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя Продавца;

- участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

- процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии продажи имущества;

- после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;

- после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

- право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

- в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который

первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

- цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества Продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

В случае, если в день проведения продажи имущества для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников продажи имущества, ведущий и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании продажи имущества несостоявшейся.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из Претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 (одного) Претендента участником продажи;

- после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

## VI. Порядок заключения договора купли-продажи

По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи имущества аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится путем перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами договора купли-продажи имущества по реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области), расчетный счет № 40101810100000010000, Банк:ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, БИК 045209001,ИНН 5528003601, КПП 552801001, ОКТМО 526 44 000, КБК 502 1 14 02 053 05 0000 410 с учетом п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

## VII. Переход права собственности

Передача имущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

## VIII. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

### **Формы заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения:**

#### **ЗАЯВКА**

на участие физического лица в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем \_\_\_\_\_ заявитель): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ кем и когда выдан \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адреса фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным, \_\_\_\_\_ (дата и источник опубликования)

о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области \_\_\_\_\_

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

10. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ сумме \_\_\_\_\_.

11. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора продажи муниципального имущества посредством публичного предложения запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

12. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта продажи муниципального имущества посредством публичного и согласен с тем, что Организатор продажи муниципального имущества

посредством публичного предложения не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой продажи муниципального имущества посредством публичного или снятием с продажи муниципального имущества посредством публичного предложения части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения), а также приостановлением организации и проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

13. В случае победы в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счет (сберкнижки) \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица \_\_\_\_\_ (подпись)  
организатора продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения)

## ЗАЯВКА

на участие юридического лица в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя \_\_\_\_\_ юридического лица)

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

8. Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным, \_\_\_\_\_  
(дата и источник опубликования)



о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, изъявляю желание принять участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области,

(указать индивидуализирующие характеристики имущества)

9. Для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_.

10. Гарантирую достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаю право организатора продажи муниципального имущества посредством публичного предложения запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

11. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и согласен с тем, что Организатор продажи муниципального имущества посредством публичного предложения не несёт ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой продажи муниципального имущества посредством публичного предложения или снятием с продажи муниципального имущества посредством публичного предложения части объектов имущества, передаваемого в собственность (независимо от времени до начала проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения), а также приостановлением организации и проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в случае, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

12. В случае победы в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

принимаю на себя обязательство в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, подписанного Комиссией по организации и проведению торгов по продаже имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области, подписать договор купли-продажи муниципального имущества, а также принимаю на себя обязательство по государственной регистрации перехода права собственности на объект.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:

Получатель \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_

Счет получателя \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корр. счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счет (сберкнижки) \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица  
организатора продажи муниципального имущества  
посредством публичного предложения)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## Форма договора купли-продажи:

### ДОГОВОР купи-продажи № \_\_

г. Омск «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Омский муниципальный район Омской области от имени которого действует Администрация Омского муниципального района Омской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_ о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность за плату, а Покупатель принять и оплатить по цене \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ условиях \_\_\_\_\_ настоящего договора \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Объект движимого имущества).

1.2. Объект движимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_.

1.3. Объект движимого имущества свободен от прав третьих лиц, в том числе не отчужден ранее в пользу третьих лиц, не заложен, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

#### 2. ЦЕНА ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Объекта движимого имущества установлена по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ г., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта движимого имущества.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего договора Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.4. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора, должны быть перечислены Покупателем на \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_.

2.5. Денежные средства, указанные в пункте 2.3 настоящего договора должны быть внесены единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Продавца:

3.1.1. Требовать от Покупателя уплаты цены Объекта движимого имущества, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2. Обязанности Продавца:

3.2.1. Передать Объект движимого имущества Покупателю по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. Передать Покупателю паспорт самоходной машины (паспорт транспортного средства), свидетельство о регистрации транспортного средства.

3.3. Права Покупателя:

3.3.1. Требовать от Продавца передачи Объекта движимого имущества по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4. Обязанности Покупателя:

3.4.1. Оплатить цену Объекта движимого имущества в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4.2. Принять Объект движимого имущества по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента их полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

3.4.3. Нести расходы по эксплуатации и содержанию, а также обеспечению сохранности Объекта движимого имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.4.4. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания акта приема-передачи провести перерегистрацию движимого имущества в органах осуществляющих регистрацию транспортных средств.

#### 4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Объекта движимого имущества осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента его полной оплаты в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 настоящего договора.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи, риск случайной гибели или порчи Объекта движимого имущества лежит на Покупателе.

#### 5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Право собственности на Объект движимого имущества возникает у Покупателя с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.5 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,5 % цены Объекта движимого имущества за каждый календарный день просрочки.

Пени перечисляется на счет

---

6.3. В случае письменного отказа Покупателя от оплаты Объекта движимого имущества настоящий договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязательства по оплате, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

6.4. Нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.5 настоящего договора более чем на 10 (десять) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта движимого имущества.

6.5. Продавец в течение 3 (трех) календарных дней с момента истечения срока, указанного в пункте 6.4 настоящего договора, направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении договора, с даты отправления которого договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счёт Продавца, Покупателю не возвращается.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем

переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке в Арбитражном суде Омской области либо суде общей юрисдикции по месту нахождения Объекта движимого имущества.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для органа осуществляющего регистрацию транспортных средств.

7.4. Настоящий договор имеет следующее приложение, являющееся его неотъемлемой частью:

1) акт приема-передачи Объекта движимого имущества.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Приложение к договору  
купли-продажи  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Омский муниципальный район Омской области от имени которого действует Администрация Омского муниципального района Омской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_ о результатах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. и договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ осуществили прием и передачу

Покупатель подтверждает, что характеристики и состояние объекта движимого имущества соответствуют условиям договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ