

## Образцы типовых документов

### 1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

Главе Омского муниципального района  
Омской области  
Алексееву С.Г.

#### ЗАЯВКА

**физического лица на участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_.
3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_.
4. Паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): \_\_\_\_\_.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_.
8. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_.
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области: Лот № \_\_\_\_\_

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи объекта недвижимости в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью объекта недвижимости, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.

11. До заключения договора купли-продажи объекта недвижимости настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

**12. Реквизиты счета для возврата задатка:** \_\_\_\_\_.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

## 2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

Главе Омского муниципального района  
Омской области  
Алексееву С.Г.

### ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района  
Омской области

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_

6. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области: Лот № \_\_\_\_\_

(далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
  - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи объекта недвижимости в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
  - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью объекта недвижимости, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.
11. До заключения договора купли-продажи объекта недвижимости настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

**12. Реквизиты счета для возврата задатка:** \_\_\_\_\_.

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
17. Приложение:
  1. Опись предоставленных документов

Заявитель: \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) \_\_\_\_\_ (подпись)

### 3. ДОГОВОР купли-продажи № \_\_\_\_\_

город Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г.

Мы, нижеподписавшиеся: *Омский муниципальный район Омской области*, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая(ый) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «*Продавец*» продал, а «*Покупатель*» купил \_\_\_\_\_  
(далее по тексту – имущество).

2. Указанное имущество принадлежит «*Продавцу*» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что \_\_\_\_\_ подтверждается \_\_\_\_\_.

3. Цена за приобретаемое «*Покупателем*» Имущество составляет: \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ --) рублей. В соответствии с требованиями законодательства РФ, первоначальная цена установлена независимым оценщиком ( \_\_\_\_\_ отчет № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.), выкупная цена установлена на открытом аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области (Протокол о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от \_\_\_\_\_ г.).

4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже объектов недвижимости, засчитывается в счет расчетов по настоящему договору.

5. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет «*Продавца*»:

**Получатель: УФК РФ по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области)**

**ИНН 5528003601, КПП 552801001**

**Расчетный счет 40101810100000010000**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск,**

**БИК 045209001**

**ОКАТО 52244000000**

**Код бюджетной классификации 002 1 14 02 033 05 0000 410**

**в срок до \_\_\_\_\_ --- года.**

6. «*Продавец*» гарантирует, указанное Имущество свободно от долгов.

До совершения настоящего Договора, указанное Имущество не продано, не заложено, под запрещением (арестом) не состоит, судебного спора по нему не имеется.

7. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного Имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

11. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**Адреса, реквизиты, подписи сторон**

**«Продавец»:**

**«Покупатель»:**

Омский муниципальный район  
Омской области  
в лице Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
ИНН/КПП 5528003601/552801001  
Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 а

Глава Омского муниципального района  
Омской области

\_\_\_\_\_ С.Г. Алексеев  
М.П.

\_\_\_\_\_ -

**4. АКТ  
приема-передачи**

город Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Омский муниципальный район Омской области**, лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, **передал**,

а

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

**принял** в собственность Имущество на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_, заключенного между нами «\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.

**«Продавец»** передал, а **«Покупатель»** принял \_\_\_\_\_.

Претензий к техническому состоянию указанного Имущества на момент передачи друг к другу не имеем.

Подписи сторон:

**Сдал  
«Продавец»:**

**Принял  
«Покупатель»:**

Омский муниципальный район

Омской области  
в лице Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
ИНН/КПП 5528003601/552801001  
Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 а

Глава Омского муниципального района  
Омской области

\_\_\_\_\_ С.Г. Алексеев \_\_\_\_\_  
М.П.

## 5. ДОГОВОР купли-продажи № \_\_\_\_\_

город Омск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2010г.

Мы, нижеподписавшиеся: *Омский муниципальный район Омской области*, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая(ый) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от \_\_\_\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «*Продавец*» продал, а «*Покупатель*» купил \_\_\_\_\_  
(далее по тексту – имущество).

12. Указанное имущество принадлежит «*Продавцу*» на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

13. Цена за приобретаемое «*Покупателем*» Имущество составляет: \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ --) рублей. В соответствии с требованиями законодательства РФ, первоначальная цена установлена независимым оценщиком (\_\_\_\_\_ отчет № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.), выкупная цена установлена на открытом аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области (Протокол о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от \_\_\_\_\_ г.).

14. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже объектов недвижимости, засчитывается в счет расчетов по настоящему договору.

15. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет «*Продавца*»:

**Получатель: УФК РФ по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области)**

**ИНН 5528003601, КПП 552801001**

**Расчетный счет 40101810100000010000**

**Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск,  
БИК 045209001  
ОКАТО 52244000000  
Код бюджетной классификации 002 1 14 02 033 05 0000 410  
в срок до \_\_\_\_\_ года.**

16. **«Продавец»** гарантирует, указанное Имущество свободно от долгов. До совершения настоящего Договора, указанное Имущество не продано, не заложено, под запретом (арестом) не состоит, судебного спора по нему не имеется.

17. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного Имушества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

18. Земельный участок, на котором расположено \_\_\_\_\_, не является предметом настоящего договора, находится в государственной собственности. Покупатель обязуется после оформления права собственности на \_\_\_\_\_ надлежащим образом оформить право собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством РФ.

19. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

20. Право собственности на указанное Имущество возникает у **«Покупателя»** с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

21. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество несет **«Покупатель»**.

22. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

23. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

24. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**«Продавец»:**

Омский муниципальный район  
Омской области  
в лице Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
ИНН/КПП 5528003601/552801001  
Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 а

**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_

Глава Омского муниципального района  
Омской области

\_\_\_\_\_  
С.Г. Алексеев  
М.П.

**6. АКТ  
приема-передачи**

город Омск

«\_\_» \_\_\_\_ 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся: **Омский муниципальный район Омской области**, лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, **передал,**

а

\_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице \_\_\_\_\_ ,  
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании \_\_\_\_\_ ,  
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

**принял** в собственность Имущество на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ ,  
заключенного между нами «\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 года.

**«Продавец»** передал, а **«Покупатель»** принял \_\_\_\_\_ .

Претензий к техническому состоянию указанного Имущества на момент передачи друг к другу не имеем.

Подписи сторон:

**Сдал**  
**«Продавец»:**

Омский муниципальный район  
Омской области  
в лице Администрации Омского  
муниципального района Омской области  
ИНН/КПП 5528003601/552801001  
Адрес: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 а

Глава Омского муниципального района  
Омской области

\_\_\_\_\_ С.Г. Алексеев  
М.П.

**Принял**  
**«Покупатель»:**

\_\_\_\_\_ года рождения,  
Паспорт: \_\_\_\_\_ ,  
адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ -