

**СОВЕТ**

**ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденные Решением Совета Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 30.06.2009 № 21/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Розовского сельского поселения Омского муниципального района Омской области» (далее – Правила), следующие изменения:

Строку «Зоны сельскохозяйственного использования (СХИ-4)» Таблицы 1: Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Раздела 3. Градостроительные регламенты Правил изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

1. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области совместно с Организационно-кадровым управлением Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить исполнение настоящего решения в соответствии с требованиями действующего законодательства.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы муниципального района по вопросам земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности В.Г. Басс, руководителя аппарата Главы муниципального района О.В. Коломыцыну.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава муниципального района Г.Г. Долматов

|  |
| --- |
| Приложение к решению  Совета Омского муниципального района Омской области  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_ |

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Зоны сельскохозяйствен  ного использо  вания (СХИ-4) | ***Ведение садоводства:***  - осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;  - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  - выращивание сельскохозяйственных культур;  - размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек и гаражей;  ***Земельные участки общего назначения:***  -земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Размещение и эксплуатация линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное. | **Связь:**  Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | 1) Максимальная высота сквозного ограждения между смежными земельными участками – 2 м, при этом ограждения должны быть сетчатые с целью минимального затенения территории соседнего участка;  2) Расстояние от окон помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 м;  3) В пределах участков запрещается размещение автостоянок для грузового транспорта;  4) Размещение бань, саун, допускается при условии канализования стоков в водонепроницаемые емкости (выгребы);  5) Ширина проезжей части проездов должна составлять не менее 4,5 м |

»