

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды
муниципального имущества

Организатор открытого аукциона - Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственное управление Администрации Омского муниципального района Омской области».

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: samikryukov@omsk.omskportal.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 39-16-82,

Основание проведения аукциона: распоряжение Администрации Омского муниципального района от **06.03.2017 № Р-17/ОМС-313** «О даче согласия на заключение договора аренды недвижимого имущества».

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 10.03.2017 года с 9 час. 00 мин. – до 17 час 00 мин.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 30.03.2017 года до 12 час. 00 мин.

Дата, время и место определения участников аукциона: 03.04.2017 года 12 час. 00 мин. в здании Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет 207 конференц-зал).

Дата, время и место проведения аукциона: 06.04.2017 года 11 час. 00 мин., в здании Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до 12 час. 00 минут **03.04.2017 года.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **до 26.03.2017 года.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

ЛОТ

Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – нежилые помещения, площадью 218,6 кв.м, экспликационные номера на поэтажном плане 1 этажа: 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, расположенные в здании по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171А, и с начальной минимальной ценой арендной платы 220 руб. в месяц за 1 кв. м.

Имущество находится в собственности Омского муниципального района Омской области, и закреплено за МКУ «Хозяйственное управление» на праве оперативного управления.

Цель использования имущества: для размещения столовой.

Договор аренды муниципального имущества заключается сроком на 364 (триста шестьдесят четыре) календарных дня.

Начальная цена договора (лота) составляет **48092 рубля (сорок восемь тысяч сто девяносто два рубля) без учета налога на добавленную стоимость.**

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5% от начальной цены договора **2 404 рублей 60 копеек (две тысячи четыреста четыре рубля 60 копеек)** и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе устанавливается в размере задатка - 20% от начальной цены лота, что составляет **9 618,4 рублей (девять тысяч шестьсот восемнадцать рублей 40 копеек).**

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до **12 часов 30.03.2017 года.**

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе на следующий расчетный счет:УФК по Омской области (МКУ «Хозяйственное управление» л/с 05523037690) р/сч 40302810800003050483 в Отделении Омск г. Омск ИНН 5528017266 КПП 552801001БИК 045209001.

Размер арендной платы за период аренды муниципального имущества – 364 (триста шестьдесят четыре) календарных дня, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Форма подачи предложений о цене: предложение по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Заявки принимаются ежедневно с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 Б, 1 этаж, кабинет «Бухгалтерия», либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: samikryukov@omsk.omskportal.ru.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявка по форме, установленной документацией об аукционе.

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте

торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц) - надлежащим образом прошитые, пронумерованные, заверенные и скрепленные печатью Устав и (или) Учредительный договор.

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе,

также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru также предоставляется по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 Б, 1 этаж, кабинет «Бухгалтерия» ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ по письменному запросу любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней, без взимания платы за ее предоставление.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.