



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.10.2019 № Р-19/ОМС-1468

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27,

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

1.1. Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – имущество, находящееся в собственности Омского муниципального района Омской области: нежилые помещения (экспликационные номера на поэтажном плане № 24, 25, общей площадью 38,1 кв.м), расположенные на 1 этаже здания Торгового центра (кадастровый номер 55:20:210101:3333) по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, № 21 (далее – муниципальное имущество).

1.2. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право на заключение договора аренды муниципального имущества.

1.3. Начальная цена договора аренды муниципального имущества в соответствии с отчетом №168 об определении рыночной величины арендной платы за право пользования от 16.08.2019 - составляет 78720,00 (семьдесят

восемь тысяч семьсот двадцать) рублей в год без учета налога на добавленную стоимость.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») – 5% от начальной цены договора, что составляет 3936,00 (три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка – 20% от начальной цены договора аренды муниципального имущества, что составляет 15744,00 (пятнадцать тысяч семьсот сорок четыре) рубля.

1.4. Цель использования муниципального имущества – для оказания парикмахерских услуг.

1.5. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 лет.

1.6. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя.

2. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Разработать документацию об аукционе.

2.2. В договоре аренды муниципального имущества предусмотреть следующие условия:

2.2.1. Арендатор обязан проводить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества.

2.2.2. Арендодатель имеет право повышать арендную плату на переданное в аренду имущество путем его переоценки в соответствии с нормами Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не чаще одного раза в год.

2.2.3. Арендатор обязан оплачивать коммунальные услуги за арендуемое помещение на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.

2.4. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего распоряжения.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения в газете «Омский пригород».

Заместитель Главы муниципального района
по вопросам земельно-имущественных
отношений и градостроительной деятельности

В.Г. Басс

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ПРОЕКТА РАСПОРЯЖЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

По вопросу: «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества»

Проект: Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области

Исп. Ярославская О.В., тел.: 2091

Дата	Должность, фамилия и инициалы согласующего лица	Замечания к проекту	Подпись
	Комитета по правовой политике		
	И. о. директора МКУ «ЕРЦ» Тым К.Р.		
	Заместитель Председателя Комитета, начальник отдела земельных отношений и рекламной деятельности Евдошенко А.В.		

Проект сдан в общий отдел «___» _____ 2019 г.

**Указатель рассылки распоряжения
Администрации Омского муниципального района**

от _____ № _____

Кому разослано	Кол-во экземпляров, дата рассылки
Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности	2
МКУ «ЕРЦ»	1
Советник Главы муниципального района по информационной политике	1
Сектор по работе с обращениями граждан и документообороту Организационно-кадрового управления	1