

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков**

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 11.06.2014 № Р-14/ОМС-1216 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

**Форма торгов и подачи предложений:** открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 5% от начальной цены, не изменяется в течение всего аукциона.

**Размер задатка:** 20 % от начальной цены за земельный участок.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 15 часов 08 сентября 2014 года.

**Порядок внесения задатка:** перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск БИК 045209001, ИНН 5528003601, КПП 552801001.

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Адрес места приема заявок:** ежедневно с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе:** 25 июля 2014 года с 9-00 часов.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:** 08 сентября 2014 года до 15.00 часов.

**Место, дата, время определения участников аукциона:** Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 12 сентября 2014 года, 12.00 часов.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 19 сентября 2014 года, 11.00 часов, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 08 сентября 2014 года до 15.00 часов.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (в двух экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- описание представленных документов (в двух экземплярах);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:**

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, канализация);

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

### **ЛОТ № 1:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 570 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 30

**Площадь земельного участка:** 1200 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:101101:401.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

### **ЛОТ № 2:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение которого определено примерно в 657 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 66

**Площадь земельного участка:** 1200 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Кадастровый номер:** 55:20:101101:399.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

### **ЛОТ № 3:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение которого определено примерно в 930 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Петровка, ул. Советская, д. 29

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:101101:396.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

### **ЛОТ № 4:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение которого определено примерно в 970 м по направлению на северо-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., д. Петровка, ул. Советская, д. 37

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:100301:3374.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 5:**

**Местоположение земельного участка:** определено примерно в 599 м по направлению на северо-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., д. Петровка, ул. Советская, д. 66

**Площадь земельного участка:** 1200 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:101101:400.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 138 000 (сто тридцать восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 6 900 (шесть тысяч девятьсот) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 27 600 (двадцать семь тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 6:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение которого определено примерно в 905 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., д. Петровка, ул. Советская, д. 66

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:101101:397.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 173 000 (сто семьдесят три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 8 650 (восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 34 600 (тридцать четыре тысячи шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 7:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение которого определено примерно в 25,76 м по направлению на юг относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Красноярка, ул. Новая, д. 8

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:090101:8805.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 308 000 (триста восемь тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 15 400 (пятнадцать тысяч четыреста) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 61 600 (шестьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 8:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение которого определено примерно в 110 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: д. Покрово-Иртышское, ул. Зеленая, д. 34

**Площадь земельного участка:** 1500 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:080401:2725.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 333 000 (триста тридцать три тысячи) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 16 650 (шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 66 600 (шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей.

#### **ЛОТ № 9:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение которого определено примерно в 523 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Калинино, ул. Гагарина, д. 17

**Площадь земельного участка:** 1220 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:060101:3718.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 8 250 (восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

#### **ЛОТ № 10:**

**Местоположение земельного участка:** местоположение которого определено примерно в 530 м по направлению на северо-запад, относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Калинино, ул. Гагарина, д. 17

**Площадь земельного участка:** 1220 кв.м.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка:** с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Обременения, ограничения в использовании:** отсутствуют.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 55:20:060101:3720.

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

**Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:** водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

**Начальная цена:** 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) рублей.

**"Шаг" аукциона:** 5%, что составляет 8 250 (восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Размер задатка:** 20 %, что составляет 33 000 (тридцать три тысячи) рублей.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области: [www.Омскийрайон.рф](http://www.Омскийрайон.рф)., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в газете "Омский пригород".