

ОМСКИЙ РАЙОН: крупномасштабный опыт работ в коммунальном комплексе



В настоящее время при прокладке коммуникационных систем в границах крупных городов, нередко возникают сложности из-за слишком плотной застройки: малое пространство не даёт проектировщикам и коммунальщикам «размахнуться», вынуждая вести прокладку сетей в малых пространственных пределах. В пригороде размер территории также может препятствовать слаженной деятельности коммунальных систем. Однако здесь иногда имеет место прямо противоположная ситуация: к примеру, в Омском районе, находящемся сегодня в центре нашего внимания, работники жилищно-коммунального комплекса пытаются общими силами побороть трудности в работе систем жизнеобеспечения, связанные с излишней удалённостью обслуживающих компаний друг от друга. Об опыте работы в большом масштабе рассказывает заместитель главы Омского муниципального района Владимир Геннадьевич Сыркин.

- Омский район имеет достаточно большую протяжённость – этому обстоятельству нельзя не уделять должного внимания. Расскажите, как строится в районе работа в сфере ЖКК - учитываются ли особенности расположения и площади?

В.Г. Сыркин:

- Действительно, специфика нашего района в большой протяжённости территории с севера на юг. Численность населения на сегодняшний день составляет почти 100 тысяч человек. Такой масштаб существенно влияет на оперативность реагирования всех коммунальных служб: очень сложно детально проработать систему их взаимодействия и взаи-

мосвязи. Сейчас из сорока организаций, оказывающих услуги в сфере ЖКК, только 2 являются муниципальными: МУП «Тепловая компания» и МУП «Калининское». На территории района находится 73 теплоисточника, обслуживающих объекты социального назначения и жилой комплекс, причем некоторые из них удалены друг от друга на много километров. Большая протяжённость тепловых и водопроводных сетей – это фактор, усложняющий процесс предоставления услуг ЖКК.

Поэтому техническое оснащение систем жизнеобеспечения строится следующим образом: территория района разбита на своеобразные секторы, обслу-

живаемые коммерческими организациями. Руководство района, в свою очередь, обеспечивает данные структуры имуществом, необходимым для эксплуатации инженерного оборудования: техника, находящаяся в собственности (равно, как и коммунальные сети), на правах аренды передаётся обслуживающим предприятиям.

- Насколько успешно и с помощью каких источников финансирования удастся развивать существующую инфраструктуру района?

В. Г. Сыркин:

- Мы рассматриваем и стараемся реализовать все возможные источники финансирования. Первый – участие в федеральных и областных программах, которые позволяют нам строить новые и реконструировать старые объекты. К примеру, за прошедший год в рамках областной программы «Социальное развитие села до 2012 года» выполнены работы по реконструкции внутриселковых водопроводных сетей в сёлах Петровка и Надежино, общая протяжённость участков работ составила примерно 28 км.

Второй вариант – развитие за счёт собственных средств. Общий объём финансовых средств муниципальных образований и предприятий ЖКК, выделенных для подготовки коммунальной инфраструктуры к зиме, составил 30,912 млн. рублей, причем 6 млн. 706 тыс. руб. из этой суммы планировалось направить на подготовку жилищного фонда района. Однако в ходе выполнения работ, вышли за рамки намеченного объема финансирования: в среднем на один многоквартирный дом было потрачено 13,2 тыс. рублей (общая сумма составила 6 млн. 995 тыс. рублей).



Центральная котельная с. Петровка



п. Магистральный



В прошлом году мы попытались провести реконструкцию тех сетей, у которых износ очень большой: в зимний период отремонтировали 11 км водопроводных сетей, стоимостью более 16 млн. руб.: водопроводную сеть от Ростовки до Богословки переключивали полностью.

В прошлом году из областного бюджета мы получили 85 млн. рублей и благодаря этим средствам перевели 7 мазутных котельных на альтернативные виды топлива, произвели замену оборудования. Это позволило снизить темпы роста тарифов на услуги ЖКХ (тариф по сравнению с 2010 г. вырос всего на 1,9%). Однако, чтобы приблизить систему ЖКХ к оптимальному функционированию, требуется не год и не два: значительная часть сетей сильно изношена, ей требуется техническая модернизация. Многие населённые пункты Ом-

ского района готовы перейти на газ, однако техническая возможность имеется далеко не у всех. Строительство подводящих газопроводов к тому же очень дорого обходится. В прошлом году удалось проложить примерно 13 км газопроводных сетей (в результате проведённых работ на территории района газифицировано более 380 квартир). Сегодня имеются новые проекты подводящих внутрипоселковых газопроводных сетей, и мы пытаемся изыскать деньги на газификацию.

- К слову, о вложениях: много ли средств и времени нужно для того, чтобы полностью привести в норму ЖКК района?

В. Г. Сыркин:

- В той же степени, что и время, денежные ресурсы никогда не бывают лишни-

ми. Можно провести нехитрый расчёт: сегодня реконструкция котельных завершена полностью в 6 поселениях. Это значит, что времени и средств ещё будет затрачено ещё немало.

Сэкономить же средства можно за счёт реализации мероприятий по энергосбережению. Тема энергоэффективности в свете ФЗ №261 стала очень актуальной, и не напрасно. На сегодняшний день, на 511 объектах социальной сферы и административных зданиях нам удалось установить приборы учёта – тепловые счётчики, счётчики учёта воды. В бюджетных учреждениях района приказами руководителей назначены должностные лица, ответственные за проведение мероприятий по энергосбережению, создана рабочая группа. Управляющие компании ведут эту работу с собственниками.

Программа на 2011 год: снижение энергоемкости тепла

На «лобовой» вопрос – можно ли назвать прошедший сезон безаварийным? – директор МУП «Тепловая компания» Омского района Анатолий Николаевич Филиппов отвечает: «Серьёзных сбоев в работе не было. Если руководствоваться технической терминологией, то, скорее, стоит говорить об инцидентах, связанных с временной остановкой котельных. Статистика по району такая: за прошедший отопительный сезон зафиксировано 149 остановок котельных, 201 порыв тепловых сетей, 97 порывов водопроводных сетей и 85 засоров канализации. Эта статистика не превышает нормативных показателей, а самое главное – то, что все неполадки устранялись оперативно и надёжно».

При подготовке к следующему сезону равное внимание работники ЖКК уделяют всем составляющим: важно и техни-

ческое состояние теплоисточников района, и состояние сетей (процент изношенности которых, кстати, довольно велик). Если реконструкция котельных происходит в плановом режиме, то с тепловыми сетями вопрос стоит более остро – есть слабые места, на которые нужно обратить особое внимание уже сейчас. Хотя в прошлом году в районе заменили 7,32 км теплосетей, из них 3,5 км – в МУП «Тепловая компания», этого недостаточно: во многих поселениях ситуация с тепловыми сетями остаётся неудовлетворительной, требуется их срочная замена. Эта работа запланирована на ближайшие месяцы.

На фоне существующих проблем можно было бы сделать вывод, что коммунальное хозяйство сегодня является убыточным. Однако в ЖКК Омского района сматривают на вопрос прибыльности коммуналь-



ных систем под другим углом. Хозяйство может быть прибыльным, если всерьёз заниматься энергоэффективностью и целенаправленным вложением средств. Добиться сокращения энергетических потерь на тепловых сетях и снижения энергоёмкости тепла вполне реально: нужно просто



д.п. Чернулучинский



начать считать затраты на электрическую энергию, воду, водоподготовку.

«В наследство от предыдущего периода мы получили очень мощные котельные. Однако их загрузка не превышает 30%, а это резко снижает эффективность работы – предприятия страдают от высокой себестоимости услуг, – анализирует А. Н. Филиппов. – Нужно идти на строительство модульных котельных в тех сельских поселениях, где есть газ. К примеру, в Новотроицком от СПК осталась котельная, мощность которой используется на 28%. Это крайне невыгодно для нас. Но если там поставить «модули» и закрыть старую котельную, можно добиться оптимизации процесса и сделать его эффективным и прибыльным».

Поэтапно такая работа уже ведется: в районе ежегодно проводят анализ рентабельности теплоисточников, ведут экономические расчёты. К тому же в Ом-

ском районе отработана система взаимодействия, которая позволяет контролировать «разбросанные» поселения: в период подготовки к отопительному сезону проводятся штабы, на которые приглашают глав всех поселений, а также руководителей управляющих компаний и представителей ресурсоснабжающих компаний. Они принимают активное участие в обсуждении перспектив, знакомятся с опытом решения проблем, тонкостями аналитических расчётов. Кроме того, связь с населением осуществляется через единую диспетчерскую службу, телефоны которой доведены до жителей всего района. Таким образом, потребители имеют возможность повлиять на поставщика услуг посредством обращения в службу. Жалобы по теплообеспечению по-прежнему есть, однако по сравнению с прошлым годом их число значительно уменьшилось. Есть проблемы и с водоснабжением – в

зимний период в Богословке решили поменять основной водовод, для этого на некоторое время приостановили функционирование водопроводных сетей, – это мероприятие жители встретили с пониманием.

Планы на текущий год масштабные: по программе «Социальное развитие села до 2012 г.» планируется произвести реконструкцию внутрисельских водопроводных сетей в с. Ребровка (общая протяжённость ремонтного участка – 13500 м), а также построить газовую котельную в с. Пушкино. Также запланирован капитальный ремонт пяти многоквартирных домов в Дружинском и Пушкинском поселениях. Реализация мероприятий станет возможной лишь при взаимодействии специалистов различных структур коммунального комплекса Омского района – района масштабного не только по площади, но и по широте устремлений и поставленных задач.

