



**СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 21.09.2016 № 23

Об утверждении технического задания на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области»

В соответствии со статьями 9, 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Омской области от 09.03.2007 № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Омский пригород», советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить его размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета  
Омского муниципального района

В.Т. Чебаков

Приложение  
к решению Совета  
Омского муниципального района  
Омской области  
от 21.09.2016 № 23

Техническое задание  
на выполнение работ по подготовке проекта  
«Внесение изменений в Схему территориального планирования  
Омского муниципального района Омской области»

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование разделов</i>	<i>Содержание</i>
1	Наименование документации	Проект «Внесение изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области» (далее – Проект)
2	Заказчик	Администрация Омского муниципального района Омской области
3	Основание для подготовки Проекта	<p>Необходимость приведения Схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации, Схемой территориального планирования Омской области.</p> <p>Приведение границ сельских (городского) поселений Омского муниципального района Омской области в соответствии с Законом Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».</p> <p>Учет сведений ранее выполненной на территории Омского муниципального района Омской области градостроительной и проектной документации;</p> <p>Актуализация сведений о планируемом размещении объектов регионального и местного значения в соответствии с программами социально-экономического развития Омской области, областными долгосрочными целевыми программами, программами социально-экономического развития Омского муниципального района Омской области.</p>

4	Требования к содержанию и составу Проекта	<p>1. Содержание схемы территориального планирования муниципального района принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. В составе схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области представить утверждаемую часть и материалы по обоснованию схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области.</p> <p>2.1. Утверждаемая часть схемы территориального планирования включает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Положение о территориальном планировании;</li><li>- Карту планируемого размещения объектов местного значения Омского муниципального района Омской области.</li></ul> <p>Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя: сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Омского муниципального района Омской области, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.</p> <p>На карте планируемого размещения объектов местного значения Омского муниципального района Омской области отображаются планируемые для размещения объекты местного значения Омского муниципального района Омской области, относящиеся к следующим областям:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) электро- и газоснабжение поселений;</li><li>б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Омского муниципального района Омской области;</li><li>в) образование;</li><li>г) здравоохранение;</li><li>д) физическая культура и массовый спорт;</li></ul>
---	---	--

е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.2. К схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

Графическая часть материалов по обоснованию схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области включает:

- Карту планируемого размещения объектов местного значения Омского муниципального района Омской области:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:
  - а) электро- и газоснабжение поселений;
  - б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах Омского муниципального района Омской области;
  - в) образование;

		<p>г) здравоохранение;</p> <p>д) физическая культура и массовый спорт;</p> <p>е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;</p> <p>ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения Омского муниципального района Омской области;</p>
5	Исходные данные	<p>Материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденная решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 № 8</li> <li>- Перечень объектов местного значения, планируемых для размещения в Схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области;</li> <li>- Стратегия социально-экономического развития Омского муниципального района до 2025 года, утвержденная постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 24.11.2015 № П-15/ОМС-346.</li> </ul> <p>Сбор иных исходных данных, необходимых для выполнения работ, осуществляет Исполнитель.</p>
6	Описание проектируемой территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы Омского муниципального района Омской области установлены в соответствии с Закона Омской области от 30.07.2004 № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области»</li> <li>2. Площадь района – 3600 км<sup>2</sup>.</li> <li>3. Численность населения района – 101 100 чел.</li> <li>4. В состав Омского муниципального района Омской области входит 1 городское поселение и 23 сельских поселений, межселенная территория отсутствует.</li> </ol>
7	Требования к форме представленных материалов	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. По итогам работы Исполнитель предоставляет Заказчику материалы проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Омского муниципального района Омской области» для предварительного согласования в составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые и графические материалы в полном объеме на бумажном носителе в 2-х</li> </ul> </li> </ol>

		<p>экземплярах;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- текстовые и графические материалы на электронном носителе (в формате: jpeg, pdf) – в 2-х экземплярах;</li><li>- текстовые и графические материалы на электронном носителе (в формате: Word, MapInfo) – в 1 экземпляре;</li></ul> <p>2. Электронная (цифровая) версия картографического материала должна соответствовать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Цифровые графические векторные карты должны быть выполнены в программе MapInfo.</li><li>2) Тематические цифровые векторные карты (схемы) должны иметь топологически корректную структуру:<ul style="list-style-type: none"><li>- на одном слое должны быть расположены объекты из элементов одного типа (точки, линии и т.п.);</li><li>- не допускается наложение объектов, не пересекающихся в действительности;</li><li>- не допускаются расхождения между границами смежных контуров.</li></ul></li><li>3) Карты (схемы) выполняются в масштабе 1:50 000.</li><li>5) Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников должны соответствовать требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19.</li></ol> <p>3. После утверждения Схемы территориального планирования Исполнитель передает Заказчику следующие результаты работ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- текстовые и графические материалы в полном объеме на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</li><li>- текстовые и графические материалы на</li></ul>
--	--	---

		электронном носителе (в формате: jpeg, pdf) – в 2-х экземплярах; - текстовые и графические материалы на электронном носителе (в формате: Word, MapInfo) – в 2-х экземплярах.
8	Сроки выполнения работ	120 календарных дней