



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## Администрация Омского муниципального района

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2013 № П-13/ОМС-1542

Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, распоряжением Главы Омского муниципального района Омской области от 20.11.2008 № 1878-р «Об организации и проведении торгов на право заключения договоров в отношении имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района Омской области»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить следующие условия проведения открытого аукциона на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

1.1. Предмет проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.2. Начальная цена договора аренды муниципального имущества за каждый объект проведения открытого аукциона определяется в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона) – 5% от начальной цены договора и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер годовой платы за аренду муниципального имущества устанавли-

ливается в сумме, равной конечной цене договора аренды муниципального имущества, установленной по результатам открытого аукциона.

Размер задатка - 20% от начальной цены договора.

1.3. Цель использования муниципального имущества в отношении каждого объекта проведения открытого аукциона определяется в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

1.4. Срок действия договора аренды муниципального имущества – 5 (пять) лет.

2. Управлению земельно – имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области, постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по экономической политике и градостроительной деятельности Плукчи А.В.

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение к постановлению  
Администрации Омского  
муниципального района  
Омской области  
от №

ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов недвижимого имущества

№ п/п	Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды	Начальная цена договора аренды муниципального имущества, рублей в год (без учета НДС)	Величина повышения начальной цены договора (шаг аукциона), рублей	Размер задатка, рублей	Цель использования муниципального имущества
1	Нежилое помещение 3П, общей площадью 535,9 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, д. 14 В	217993,20	10899,66	43598,64	Для производственных нужд
2	Нежилое помещение 4П, общей площадью 106,9 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Надеждино, ул. Юбилейная, д. 14 В	43484,76	2174,24	8696,95	Для производственных нужд
3	Нежилое помещение (здание ангара), общей площадью 319,70 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Омский район, с. Надежди-	162559,32	8127,97	32511,86	Для производственных нужд

	но, ул. Юбилейная, д. 14 г				
4	Нежилые помещения, расположенные на 1 этаже Торгового центра, экспликационные номера на поэтажном плане строения 39-65, общей площадью 426,6 кв.м., по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 21	607362,72	30368,14	121472,54	Для торговли товарами народного потребления и продуктами питания

