

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

Организатор открытого аукциона - Омский муниципальный район Омской области в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице уполномоченного органа – Управления имущественных отношений Администрации Омского муниципального района Омской области

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл. почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-72-38,

на основании постановления Администрации Омского муниципального района от **29.01.2013 № П-13/ОМС-51** «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества», постановления Администрации Омского муниципального района от **29.01.2013 № П-13/ОМС-52** «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества» проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества:

ЛОТ № 1

Объект проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды – нежилое помещение (1 П), расположенное на 1 этаже Торгового центра, экспликационные номера на поэтажном плане строения 1-18, общей площадью 646,2 кв.м., по адресу: Омская область, Омский район, п. Ростовка, д. 21, (далее – имущество).

Имущество находится в собственности Омского муниципального района Омской области.

Цель использования имущества для ведения деятельности, связанной с осуществлением торговли товарами народного потребления и продуктами питания (рынок).

Договор аренды муниципального имущества заключается сроком на 3 (три) года.

Начальная цена договора (лота) составляет **1051444 рубля 08 копеек (один миллион пятьдесят одна тысяча четыреста сорок четыре рубля восемь копеек) без учета налога на добавленную стоимость.**

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5% от начальной цены договора **52 572 рубля 20 копеек (пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят два рубля двадцать копеек)** и составляет и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе устанавливается в размере задатка - 20% от начальной цены лота, что составляет **210 288 рублей 82 копейки (двасти десять тысяч двести восемьдесят восемь рублей восемьдесят две копейки).**

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 12 часов **01.03.2013 года.**

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе на следующий расчетный счет: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК 045209001 ИНН 5528003601, КПП 552801001.

ЛОТ № 2

Объект проведения аукциона: нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания многоквартирного жилого дома (общежитие), экспликационные номера на поэтажном плане 1 этажа: 25, 26, общей площадью 13,30 кв.м., по адресу: Омская область, Омский район, пос. Ключи, ул. Березовая, № 2 (далее – имущество).

Имущество находится в собственности Омского муниципального района Омской области.

Цель использования имущества - оказание бытовых услуг населению (ремонт и пошив одежды).

Договор аренды муниципального имущества заключается сроком на 3 (три) года.

Начальная цена договора (лота) составляет **10 500 рублей (десять тысяч пятьсот рублей) без учета налога на добавленную стоимость.**

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5% от начальной цены договора и составляет **525 (пятьсот двадцать пять) рублей** и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе устанавливается в размере задатка - 20% от начальной цены лота, что составляет **2 100 (две тысячи сто) рублей**.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 12 часов 01.03.2013 года.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе на следующий расчетный счет: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК 045209001 ИНН 5528003601, КПП 552801001.

Договор аренды муниципального имущества заключается сроком на 3 (три) года.

Размер арендной платы за период аренды муниципального имущества – 3 (три) года, устанавливается в сумме, равной конечной стоимости права заключения договора аренды муниципального имущества (лота), установленной по результатам открытого аукциона.

Цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

Форма подачи предложений о цене: предложение по цене заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Заявки принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб.209, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: aomr1@mail.ru.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) заявка по форме, установленной документацией об аукционе.

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)- надлежащим образом прошитые, пронумерованные, заверенные и скрепленные печатью Устав и (или) Учредительный договор.

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивиду-

ального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе - **31.01.2013 года с 9 час. 00 мин. - 17 час 00 мин.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **01.03.2013 года до 12 час. 00 мин.**

Дата определения участников аукциона: в 12.00 часов **01.03.2013 года.**

Аукцион состоится **05.03.2013 г.** в 11-00 час. По адресу г. Омск, ул. Лермонтова 171 А, 2 этаж, кабинет 209.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до 12 часов 00 минут **16.02.2013 года.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до **25.02.2013 года.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, а также предоставляется по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, кабинет 209 ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ по письменному запросу любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней, без взимания платы за ее предоставление.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.