

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже
муниципального имущества

I. Общие положения

Организатор открытого аукциона - Омский муниципальный район Омской области в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице уполномоченного органа – Управления земельно - имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области
Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64,

на основании постановления Администрации Омского муниципального района от 23.09.2013 № П-13/ОМС-1670 «Об условиях приватизации недвижимого имущества» проводит открытый

аукцион по продаже муниципального имущества:

Собственник продаваемого имущества: муниципальное образование - Омский муниципальный район Омской области

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок – 25.09.2013 г. с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок – 20.10.2013 г.

Время и место приема заявок - с 9-00 до 13-00 часов по местному времени в рабочие дни по вторникам, средам, четвергам, кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата, время и место определения участников аукционов – 24.10.2013 г. в 12.00 часов по местному времени по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата, время и место проведения аукционов (подведения результатов аукционов) – 08.11.2013 г. 11.00 часов, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Обременения имущества – нет.

II. Характеристика имущества

ЛОТ № 1

Объект проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества – Часть здания начальной школы, номера на поэтажном плане 1 этажа: 1-16, номера на поэтажном плане 2 этажа 1-12, общей площадью 952,30 кв.м. литеры А., расположенное по адресу: Омская область, Омский район, пос. Омский, ул. Ленина № 1 (далее – имущество).

Начальная цена договора (лота) составляет **144 000 рублей 00 копеек** (сто сорок четыре тысячи 00 копеек), с НДС.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5%, что составляет **7200 рублей 00 копеек (семь тысяч двести рублей 00 копеек)** и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе устанавливается в размере задатка - 10% от начальной цены лота, что составляет **14400 рублей 00 копеек (четырнадцать тысяч рублей 00 копеек)**.

Задаток вносится до 20.10.2013 г.

ЛОТ № 2

Объект проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества – Нежилое помещение 2Ч (помещение аптеки), являющегося частью одноэтажного здания, общей площадью 93,6 кв.м., расположенное по адресу: Омская область, Омский район, п. Горячий Ключ, ул. Магистральная, д.3. (далее – имущество).

Начальная цена договора (лота) составляет **990 000 рублей 00 копеек (девятьсот девяносто тысяч 00 копеек)**, с НДС.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") – 5%, что составляет **49500 рублей 00 копеек (сорок девять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)** и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе устанавливается в размере задатка - 10% от начальной цены лота, что составляет **99000 рублей 00 копеек (девяносто девять тысяч рублей 00 копеек)**.

Задаток вносится до 20.10.2013 г.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставяемое на Аукцион (далее - Претендент), обязано осуществить следующие действия:

-внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме;

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме одновременно с полным комплектом требуемых для участия в Аукционе документов.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в Аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Оплата задатка производится заявителем единым платежом на следующий расчетный счет: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК 045209001 ИНН 5528003601, КПП 552801001 до времени окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее времени определения участников аукциона.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» должно быть указано, что данный платеж является задатком для участия в аукционе по продаже Имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток возвращается в любых случаях, в течение 5 дней со дня совершения соответствующего события, кроме случаев:

когда Победитель аукциона не подписывает протокол по итогам аукциона;

когда Победитель аукциона отказывается от заключения договора купли-продажи;

когда Покупатель, заключив договор купли-продажи, отказывается от оплаты.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются Претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем, указаны все реквизиты и характеристики предмета аукциона, заполнены все графы заявки.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в Аукционе.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на

осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований отказа Претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом, (далее — карточки) и занять свои места в помещении проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также, по усмотрению Продавца, советники участников по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи. Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной. Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца. Уведомление о победе на аукционе выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата объекта недвижимого имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи Имущества по реквизитам: УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК 045209001 ИНН 5528003601, КПП 552801001 с учетом п. 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого имущества.

VII. Переход права собственности

Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи Имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на покупателя.

До перехода права собственности покупатель вправе пользоваться переданным ему Имуществом без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

VIII. Заключительные положения

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи Имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.



ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Администрация Омского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2013 № П-13/ОМС-1670

Об условиях приватизации недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27, постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 19.07.2013 № П-13/ОМС-1033 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Омского муниципального района Омской области на 2013 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению:

1.1. Способ приватизации недвижимого имущества: продажа на аукционе.

1.2. Форма подачи предложений о цене: открытая.

1.3. Начальная цена недвижимого имущества устанавливается в размере его рыночной стоимости и определяется в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

1.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной цены недвижимого имущества и не изменяется в течение всего аукциона.

1.5. Размер задатка – 10% от начальной цены недвижимого имущества.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Администрации Омского муниципального района Омской области:

2.1. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

2.2. Осуществить юридически значимые действия, связанные с исполнением настоящего постановления.

3. Советнику Главы муниципального района по информационной политике обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по экономической политике и градостроительной деятельности А.В. Плукчи.

Глава муниципального района

Г.Г. Долматов

Приложение к постановлению
Администрации Омского
муниципального района
Омской области
от _____ № _____

№ п/п	Наименование, местоположение недвижимо- го имущества	Начальная цена, рублей (с учетом НДС)	Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей	Размер задатка, рублей
1	Часть здания начальной школы, номера на поэтажном плане 1 этажа: 1-16, номера на поэтажном плане 2 этажа: 1-12, общей площадью 952,30 кв.м. литера А. Местоположение: Омская область, Омский район, пос. Омский, ул. Ленина, д. 1.	144 000	7200	14400
2	Часть здания, 2Ч (здание аптеки), назначение: нежилое, общей площадью 93,6 кв.м., инвентарный номер: 110058, Литер: А, Этажность: 1. Местоположение: Омская область, Омский район, пос. Горячий Ключ, ул. Магистральная, 3.	990 000	49500	99000