

Перечень документов для участия в подпрограмме
«Развитие индивидуального жилищного строительства»

1. Заявление по установленной форме;
2. Копии паспортов, иных документов, удостоверяющих личность всех членов семьи заявителя;
3. Копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
4. Копия финансового лицевого счета или выписка из домовой книги;
5. Копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) преимущественное право на получение социальных выплат:
 - копия удостоверения многодетной семьи;
 - справка об инвалидности (если есть в семье ребенок инвалид);
6. Копия правоустанавливающего документа на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
7. Копия документа, подтверждающего право на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
8. Копия разрешения на строительство (реконструкцию);
9. Сметный документ (сметный расчет) стоимости строительства (реконструкции) жилого дома;
10. Документ, подтверждающий, что заявитель был признан нуждающимся в жилом помещении.
11. Копия(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) наличие у заявителя (членов его семьи) собственных (в том числе заемных) средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома:
 - *акт обследования строящегося (реконструируемого) индивидуального жилого дома, утвержденный органом местного самоуправления поселения Омского муниципального района Омской области по месту жительства заявителя;*
 - *платежные документы, подтверждающие факт оплаты заявителем материалов и оборудования для строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома;*
 - *выписка по банковскому счету, сберегательная книжка или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете заявителя и (или) членов его семьи, полученный не ранее чем за месяц до дня подачи заявления;*
 - *справка кредитной (иной) организации о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить заявитель и (или) члены его семьи в соответствии со средним ежемесячным доходом;*
 - *копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и справки о его оставшейся части, выданной заявителю (лицу, состоящему в зарегистрированном браке с заявителем) территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации не ранее чем за месяц до дня подачи заявления.*

Копии документов предоставляются с одновременным предъявлением оригиналов для заверения, либо заверенные в установленном порядке.