

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Омского муниципального района
Омской области**

Главному редактору
газеты «Омский пригород»

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Корзенникову Н.Т.

644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А

тел.36-74-41, 36-72-38

№ _____

На № _____

Уважаемый Николай Трифонович!

Информационное сообщение о проведении аукциона

Организатор торгов: Омский муниципальный район Омской области в лице Управления имущественных отношений Администрации Омского муниципального района Омской области

на основании постановления Администрации Омского муниципального района от 18.03.2011 №797-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» проводит аукцион **по продаже права на заключение договора аренды**

Объект проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды: лот № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, расположен в границах Пушкинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:20:190201:2594, общей площадью 1500 кв.м, местоположение установлено в 570 м восточнее жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, д. Ракитинка, ул. Центральная, д. 8 (Омская область, Омский район, д. Ракитинка, ул. Центральная, стр. поз. 122) (далее – земельный участок).

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: газоснабжение.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Начальный размер арендной платы за земельный участок устанавливается в сумме 70 800,00 (Семьдесят тысяч восемьсот) рублей в год без учета налога на добавленную стоимость.

Сумма задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок, что составляет 14 160,00 (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей.

Задаток по лоту № 3 должен быть перечислен до окончания срока приема заявок путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет:

УФК РФ по Омской области (Администрация Омского
муниципального района Омской области л/с 05523029140)
ИНН 5528003601
КПП 552801001
Расчетный счет 40302810800003050483

Способ продажи права на заключение договора аренды земельного участка: продажа на аукционе.

Форма подачи предложений о размере арендной платы по лоту № 3: открытая.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») по лоту № 3 – 5% от начального размера арендной платы, не изменяется в течение всего аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе по лоту № 3:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки размещена в извещении на официальном сайте Омского муниципального района Омской области: <http://omr.ecdicus.ru/> либо предоставляется по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209 ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок приема заявок по лоту №3 на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании надлежащим образом оформленной доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Дата начала приёма заявок с прилагаемыми документами по лоту № 3: с 09.06.2011 с 9-00 час до 12-30 час, с 13-30 час до 17-00 час., ежедневно кроме субботы и воскресенья.

Дата окончания приёма заявок с прилагаемыми документами по лоту № 3: 07.07.2011г. до 12-00 час.

Заявки принимаются по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет, указанный в настоящем извещении до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион по лоту № 3 состоится 11.07.2011г. в 12-00 час. по адресу г. Омск, ул. Лермонтова 171 А, 3 этаж, каб. 209.

Для определения времени, места и порядка осмотра земельного участка по лоту № 3 необходимо обращаться по адресу: г.Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209.

Дата определения участников аукциона: 08.07.2011 года в 10-00 по адресу: Омск, ул. Лермонтова 171 А, 3 этаж, каб. 209.

Срок заключения договора аренды по лоту № 3: не позднее 5 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Существенные условия договора аренды:

1) Срок действия договора аренды земельного участка – три года.

2) Арендная плата вносится Арендатором следующим образом:

В течение 7 дней после подписания договора за первый год аренды

Арендная плата за второй и последующие годы аренды перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 1-го числа текущего квартала.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Контактные телефоны 36-72-38.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Омского муниципального района Омской области: <http://omr.ecdicus.ru/> либо по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209.

Образец заявки на участие в аукционе от физического лица

Главе Омского муниципального района
Омской области
Алексееву С.Г.

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____
3. Дата рождения заявителя _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
8. Контактные телефоны: _____
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, **лот №** _____

(далее - земельный участок).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью годовой аренды земельного участка, определенным протоколом о результатах аукциона, и суммой внесенного задатка.
11. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
16. Осмотр земельного участка на местности произвел, с характеристиками земельного участка ознакомлен.
17. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).
18. Приложение:
 - 1.
 - 2.

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Образец заявки на участие в аукционе от юридического лица

Главе Омского муниципального района
Омской области
Алексееву С.Г.

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
6. Контактные телефоны: _____
7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, **лот №** _____

(далее - земельный участок).

8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью годовой аренды земельного участка, определенным протоколом о результатах аукциона, и суммой внесенного задатка.
9. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
12. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
14. Осмотр земельного участка на местности произвел, с характеристиками земельного участка ознакомлен.
15. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).
16. Приложение:
Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ___ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ___ » _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Типовой договор аренды земельного участка
ДОГОВОР № АЗ-20-__/2011
аренды земельного участка

г. Омск

_____ г.

Омский муниципальный район Омской области, в лице Главы Омского муниципального района Алексея Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны и

_____,
(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____

_____,
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на
основании _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая (**ый**) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № б/н от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а **Арендатор** принимает в аренду сроком на три года земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах _____ сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение _____, именуемый в дальнейшем **Участок**, площадью _____ м², в границах указанных на прилагаемом плане, с кадастровым номером _____ для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за земельный участок составляет: _____ рублей в год без учета налога на добавленную стоимость, установлена на открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды (протокол о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № б/н от _____ г).

В соответствии с требованиями законодательства РФ начальная стоимость арендной платы установлена независимым оценщиком (_____, отчет № _____ от _____ года).

2.2. Арендная плата вносится Арендатором следующим образом:

2.2.1. В течение 7 дней после подписания настоящего договора Арендатор перечисляет арендную плату за первый год аренды в размере _____ (_____) рублей без учета налога на добавленную стоимость на расчетный счет Арендодателя, указанный в п. 2.3. настоящего договора.

Величина арендной платы за первый год аренды рассчитана по формуле:

$$A_p = A_g - Z,$$

где:

A_p - размер годовой арендной платы за первый год, руб.;

A_g - размер годовой арендной платы, руб.;

Z – задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, руб.

2.2.2. Арендная плата за второй и последующие годы аренды перечисляется Арендатором ежеквартально не позднее 1-го числа текущего квартала.

Сумма ежеквартальной арендной платы составляет _____ (_____) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

В платежном поручении (квитанция) указывается номер и дата регистрации договора, а также, за какой период осуществляется платеж.

2.3. Реквизиты Арендодателя для перечисления арендной платы:

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области

(администрация Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528003601

КПП 552801001

Расчетный счет 40101810100000010000

банк ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск

БИК 045209001

ОКАТО _____

Код бюджетной классификации 002 1 11 05 010 10 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков)

2.4 Налог на платежи, предусмотренные настоящим договором, уплачивается Арендатором дополнительно в срок, установленный налоговым законодательством.

3. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО

3.1. Заключать по истечении срока действия настоящего договора новый договор на согласованных сторонами условиях, в случае добросовестного исполнения арендатором обязательств по настоящему договору и при наличии утвержденной документации, предусматривающей дальнейшее использование **Участка** по соответствующему назначению.

4. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН

4.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. Своевременно уплачивать в **УФК по Омской области** арендную плату в соответствии с настоящим договором и в течение десяти дней после осуществления платежа предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

4.3. Не нарушать права соседних землепользователей и арендаторов.

4.4. Письменно в течение 10-и дней уведомить Арендодателя в случае изменения адреса и других реквизитов или отчуждения строений (сооружений), расположенных на арендуемом **Участке**.

4.5. Возмещать **Арендодателю** убытки, связанные с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

4.6. **Арендатор** имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока действия договора с письменного согласия **Арендодателя**.

5. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО

5.1. Вносить изменения и дополнения в договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты Омского муниципального района.

5.2. **Арендодатель** вправе в судебном порядке требовать расторжения договора в следующих случаях существенного нарушения **Арендатором** условий договора:

- допущение **Арендатором** задолженности по арендной плате более чем за 2 срока подряд;
- использование участка не по целевому назначению;
- нарушение обязательств, установленных в договоре (п.4.4, 2.2).

5.3. Осуществлять проверку деятельности **Арендатора** по использованию арендуемого земельного участка.

6. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗАН

6.1. Передать **Арендатору Участок** в состоянии, соответствующем для использования в целях, предусмотренных настоящим договором.

6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному законодательству.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2 В случае не внесения арендной плата в установленный срок **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,50 % просроченной суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется в **УФК по Омской области**.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие и ходе реализации настоящего договора в связи с ним, разрешаются по Договоренности или в соответствии с действующим законодательством судом или арбитражным судом Омской области.

9 СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

9.2. Расходы по государственной регистрации договора и дополнительных соглашений к нему несет **Арендатор**.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания договора у **Арендатора** отсутствуют обязательства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения договора, и что он имеет право заключить настоящий договор в соответствии со своей правоспособностью.

10.2. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего договора аренды, и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

10.3. Налоги на платежи, предусмотренные п. 2.1 настоящего договора, уплачивается **Арендатором** дополнительно.

10.4 Арендная плата за первый год пользования земельным участком вносится путем предоплаты в полном объеме.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

11.1 Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- акт приема - передачи.

Настоящий договор составлен в **трех** экземплярах: один хранится у **Арендодателя**, второй - у **Арендатора**, третий - в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области**.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Омского муниципального района Омской области

Адрес: **644009 г, Омск.-09, ул. Лермонтова, 171-а**
телефон 36-72-38

АРЕНДАТОР: _____
(ФИО)

Паспорт: _____ -

ИНН _____

Адрес _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От Арендатора

Глава Омского муниципального района

_____ / Алексеев С.Г./

_____ / _____ /

м.п

Приложение

к договору № АЗ-20-_____/2011 от _____ г.

Акт

приема-передачи земельного участка в аренду

г. Омск

Мы нижеподписавшиеся, **Омский муниципальный район Омской области**, в лице Главы Омского муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава и

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____

действующего на
основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

в соответствии с договором аренды земельного участка № АЗ-20-____/2011 от ____ - г.
произвели прием и передачу объекта в аренду:

1. Местонахождение земельного участка: _____-;

2. Общая площадь (занимаемая территория): _____ - м²;

3. Кадастровый номер земельного участка: _____;

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды № АЗ-20-____/2011 от _____ г.

Претензий у **Арендатора** к качеству земельного участка нет.

Сдал:
Арендодатель

Принял:
Арендатор

_____/Алексеев С.Г./

_____/_____-/

М.П