



**СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.05.2010 года № 26

О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. N 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Совет Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности до разграничения собственности на землю, на территории Омского муниципального района Омской области для строительства (приложение N1).

1.2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности до разграничения собственности на землю на территории Омского муниципального района Омской области, для целей, не связанных со строительством (приложение N2).

1.3. Порядок осуществления прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной или государственной собственности до разграничения собственности на землю, на которых расположены здания, строения, сооружения, на территории Омского муниципального района Омской области (приложение N3).

2. Поручить Администрации Омского муниципального района Омской области осуществить необходимые действия по признанию утратившим силу постановления Главы Омского муниципального района Омской области от

16.03.2007 г. № 347-п «О порядке предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Омский пригород».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета Омского муниципального района по правовым вопросам и вопросам местного самоуправления, заместителя Главы муниципального района по экономической политике Мальцеву Н.Г., заместителя Главы муниципального района по строительству, вопросам жилищно-коммунального хозяйства и жизнеобеспечения района Сыркина В.Г.

Глава муниципального района

С.Г. Алексеев

**ПОРЯДОК**  
**предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной или**  
**государственной собственности до разграничения собственности на землю, на**  
**территории Омского муниципального района Омской области для строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с предоставлением в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, до разграничения собственности на землю, на территории Омского муниципального района Омской области для строительства (далее - земельные участки для строительства).

1.2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

2. Предоставление земельных участков для строительства  
с предварительным согласованием мест размещения объектов

2.1. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов может осуществляться:

- 1) в аренду;
- 2) в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти и органам местного самоуправления, иным субъектам в соответствии с действующим земельным законодательством;

3) в безвозмездное срочное пользование юридическим лицам, указанным в пункте 1 статьи 20 Земельного Кодекса Российской Федерации, на срок не более чем один год, религиозным организациям для строительства зданий, строений, сооружений религиозного и благотворительного назначения (на срок строительства этих зданий, строений, сооружений), лицам, с которыми заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, осуществляемое полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на основе заказа, размещенного в соответствии с федеральным законом о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, на срок строительства объекта недвижимости.

2.2. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов осуществляется в следующем порядке:

1) выбор земельного участка для строительства и принятие в порядке, установленном статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации, решения о предварительном согласовании места размещения объекта;

2) выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления

государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства.

2.3. Гражданин или юридическое лицо, органы государственной власти, органы местного самоуправления, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства (далее - заинтересованные лица), подают в Администрацию Омского муниципального района заявление о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

В заявлении указываются:

- назначение объекта;
- предполагаемое место его размещения с приложением схемы;
- обоснование примерного размера земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок;
- адрес и телефон заявителя.

К заявлению физического лица прилагается:

- технико-экономическое обоснование проекта строительства (в случае необходимости);

- документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении;
- копия доверенности (в случае подачи заявления представителем);
- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (если обращается индивидуальный предприниматель).

К заявлению юридического лица прилагается:

- технико-экономическое обоснование проекта строительства (в случае необходимости);

- документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении;
- копия доверенности (в случае подачи заявления представителем);
- копии учредительных документов юридического лица;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке юридического лица на налоговый учет;
- копия выписки налогового органа из Единого государственного реестра юридических лиц;
- копия документа о назначении руководителя юридического лица.

Все копии должны быть надлежащим образом заверены.

К заявлению могут прилагаться расчеты либо иные материалы, которые содержат, в том числе, требования к размерам, конфигурации и взаимному положению земельных участков под планируемые объекты, если такие требования технологически важны при эксплуатации данных объектов.

2.4. Отдел архитектуры Управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района Администрации Омского муниципального района (далее – отдел архитектуры) в течение трех месяцев с момента подачи заявления и документов, предусмотренных п. 2.3 настоящего Порядка, обеспечивает выбор земельного участка на основе сведений государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и обеспечения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями; готовит запросы соответствующим государственным органам, органам местного самоуправления, муниципальным организациям о разрешенном использовании земельных участков, обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и

социальной инфраструктур, технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.5. Результаты выбора оформляются актом о выборе земельного участка для строительства (далее - актом о выборе), а в необходимых случаях - и для установления его охранной и санитарно-защитной зоны. К акту о выборе прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, материалы согласований и экспертиз. Акт о выборе оформляется не менее чем в трех экземплярах, один из которых после его утверждения в установленном порядке хранится в отделе архитектуры с последующей передачей в муниципальный архив.

Согласования компетентных органов оформляются визами в акте о выборе. Виза включает наименование должности уполномоченного лица, его личную подпись, расшифровку подписи, дату визирования и заверяется печатью соответствующего органа (организации) и (или) личным штампом уполномоченного лица.

Дополнительно к визам в акте о выборе согласования компетентных органов могут представляться в виде писем, заключений, содержащих подпись уполномоченного лица, заверенную печатью соответствующего органа (организации) и (или) личным штампом уполномоченного лица.

В случае если в целях строительства объекта предполагается изъятие земельного участка для муниципальных нужд, то протоколы предварительных согласований по выбранному варианту оформляются в свободной форме с правообладателями земельных участков, интересы которых непосредственно затрагиваются планируемым изъятием (выкупом) земельных участков. В протоколах отражается отношение (согласие или несогласие) землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков к планируемым размерам ориентировочно рассчитанных убытков и собственников земельных участков к изъятию и размеру выкупной цены.

2.6. В десятидневный срок со дня оформления акта о выборе и определения количества необходимых согласований отдел архитектуры выдает его заявителю.

2.7. Администрация соответствующего сельского (городского) поселения Омского муниципального района при получении акта о выборе на согласование информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства.

2.8. Отдел архитектуры совместно с Управлением имущественных отношений Администрации Омского муниципального района (далее - Управление имущественных отношений) обеспечивает информирование землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства. В случае если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, отдел архитектуры совместно с Управлением имущественных отношений обеспечивает информирование собственников этих земельных участков об их возможном выкупе.

2.9. Отдел архитектуры, в случае если для строительства испрашивается земельный участок площадью более 5000 кв.м., направляет материалы предварительного согласования (со всеми согласованиями компетентных органов) в комиссию по вопросам предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области (далее - комиссия по вопросам предоставления земельных участков) для принятия решения о признании обоснованным размера земельного участка и целесообразности предварительного согласования места размещения земельного участка под строительство.

Отдел архитектуры на основании решения протокола заседания комиссии по вопросам предоставления земельных участков и материалов предварительного согласования места размещения объекта при наличии необходимых технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта, которым утверждается акт о выборе земельного участка, либо письменный отказ Администрации Омского муниципального района в размещении объекта.

Если для строительства испрашивается земельный участок площадью менее 5000 кв.м., отдел архитектуры готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта, либо письменный отказ в размещении объекта, на основании материалов согласований места размещения объекта и необходимых технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.10. Проект постановления Администрации Омского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта подлежит согласованию с:

- заместителем Главы муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района;
- Управлением имущественных отношений;
- Управлением правового обеспечения Администрации Омского муниципального района (далее - Управление правового обеспечения);
- заместителем Главы муниципального района по экономической политике (далее - заместитель Главы по экономической политике).

2.11. Два экземпляра постановления Администрации Омского муниципального района о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории или письменный отказ в размещении объекта выдается заявителю отделом архитектуры в семидневный срок со дня его подписания Главой Омского муниципального района.

2.12. Отказ в размещении объекта должен содержать мотивированные основания отказа с приложением, в случае необходимости, документов (материалов), служащих основанием для принятия такого решения.

Отказ в размещении объекта возможен по следующим основаниям:

- иное назначение земельного участка в соответствии с документами территориального планирования и (или) зонирования территории;
- наличие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающего акт о выборе данного земельного участка в отношении другого лица;
- отрицательное заключение контрольных, надзорных и иных уполномоченных органов, которое не может быть устранено в результате доработки документов;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2.13. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием выполнения в отношении земельного участка кадастровых работ и осуществления его государственного кадастрового учета в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.14. Заявитель, заинтересованный в предоставлении земельного участка, на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта обращается в Администрацию Омского муниципального района с соответствующим заявлением.

С заявлением предоставляются:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц). Копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

В случае изменения сведений о юридическом лице в предоставленных ранее в соответствии с требованиями пункта 2.3 настоящего Порядка документах, предоставляются учредительные документы и сведения о полномочиях лица, подписавшего заявление, по состоянию на день обращения с заявлением о предоставлении земельного участка.

2.15. Управление имущественных отношений на основании материалов предварительного согласования места размещения объекта в двухнедельный срок с момента подачи заявления обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка для строительства объекта.

2.16. В постановлении Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка для строительства указываются:

- категория земельного участка;
- местоположение земельного участка;
- целевое назначение земельного участка;
- вид права, на котором предоставляется земельный участок заинтересованному лицу для строительства объекта;
- площадь земельного участка;
- кадастровый номер земельного участка;
- срок предоставления земельного участка, в случае предоставления в аренду или безвозмездное срочное пользование;
- иные необходимые в соответствии с действующим законодательством положения.

2.17. Проект постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка согласовывается с:

- заместителем Главы по экономической политике;
- Управлением по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района;
- Управлением правового обеспечения;
- заместителем Главы муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района.

2.18. Управление имущественных отношений в семидневный срок с момента подписания постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка выдает его копию заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность либо подтверждающего полномочия лица.

2.19. В двухнедельный срок со дня подписания указанного в пункте 2.18. настоящего Порядка постановления Управление имущественных отношений обеспечивает подготовку проекта договора аренды или безвозмездного срочного пользования земельного участка, направление заявителю с предложением о его заключении. В случае если в соответствии с действующим законодательством требуется государственная регистрация договора, в месячный срок со дня заключения договора совершает действия, необходимые для государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством, либо поручает указанные действия контрагенту по данному договору при условии предоставления экземпляра договора с отметкой о государственной регистрации в Управление имущественных отношений.

2.20. Управление имущественных отношений ведет учет заключенных договоров, осуществляет контроль за поступлением предусмотренных договорами платежей в соответствии с федеральным и областным законодательством.

### 3. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов

3.1. Предварительное согласование места размещения объекта не проводится:

- при размещении объекта в городском или сельском поселении Омского муниципального района в соответствии с градостроительной документацией о застройке и правилами землепользования и застройки (зонированием территорий);
- при предоставлении земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;
- при предоставлении земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.2. Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах (конкурсах, аукционах) в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.1 статьи 30 Земельного кодекса Российской Федерации. На торги (конкурсы, аукционы) выставляются земельные участки, сформированные в соответствии с пунктами 3.6, 3.7, 3.8 настоящего Порядка.

Не допускается предоставление земельных участков без проведения торгов:

- в собственность или в аренду для жилищного строительства (кроме случаев, когда аукцион по продаже земельного участка или по продаже права на заключение договора аренды земельного участка признан несостоявшимся ввиду участия менее двух участников, а также случаев предоставления земельных участков в аренду для индивидуального жилищного строительства без проведения аукциона);
- в собственность для строительства других объектов;
- в аренду для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3.3. Предоставление земельных участков для строительства в аренду без предварительного согласования мест размещения объектов и проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается в случае, если имеется только одна заявка в соответствии с пунктом 3.10 настоящего Порядка.

3.4. Управление имущественных отношений формирует перечень земельных участков, предполагаемых к продаже, либо продаже права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на торгах (конкурсах, аукционах), а также земельных участков, предполагаемых к передаче в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для строительства без предварительного согласования мест размещения объектов в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка (далее – Перечень) и обеспечивает его утверждение постановлением Администрации Омского муниципального района.

3.5. После утверждения Перечня и определения необходимого объема финансирования работ по формированию земельных участков, включенных в него, Управление имущественных отношений вносит предложение о включении в бюджет Омского муниципального района соответствующих расходов.

3.6. При наличии финансирования Управление имущественных отношений обеспечивает проведение работ по формированию земельных участков, включенных в утвержденный Перечень, в том числе:

- 1) выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;



2) определение разрешенного использования земельного участка.

3.7. Отдел архитектуры обеспечивает определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - плата за подключение), предполагаемых к строительству на земельных участках, включенных в утвержденный Перечень.

3.8. После государственного кадастрового учета земельных участков, включенных в Перечень, и определения их разрешенного использования Управление имущественных отношений готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды.

3.9. Продажа земельных участков либо права на заключение договора аренды на торгах (конкурсах, аукционах) проводится в соответствии с пунктами 3.12, 3.13, 3.14 настоящего Порядка.

3.10. В случае предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) Управление имущественных отношений, в течение двух недель с момента государственного кадастрового учета земельного участка, обеспечивает опубликование сообщений о приеме Администрацией Омского муниципального района заявлений на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) в официальном средстве массовой информации Омского муниципального района. В случае, если в течение месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка в Администрацию Омского муниципального района поступило одно заявление о предоставлении в аренду такого земельного участка, Управление имущественных отношений готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении такого земельного участка для строительства в аренду и обеспечивает его согласование с:

- заместителем Главы по экономической политике;
- Управлением по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района;
- Управлением правового обеспечения;
- заместителем Главы муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района.

В недельный срок со дня принятия постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении этого земельного участка направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах (в двух экземплярах, если в соответствии с действующим законодательством не требуется государственная регистрация договора аренды). В случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется государственная регистрация договора аренды земельного участка, в месячный срок с даты заключения договора совершает действия, необходимые для государственной регистрации договора в соответствии с действующим законодательством, либо поручает указанные действия контрагенту по данному договору.

3.11. Предоставление земельного участка в аренду для индивидуального жилищного строительства может осуществляться на основании заявления гражданина, заинтересованного в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации в следующем порядке:

3.11.1. Обращение заинтересованного лица в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства. В заявлении указываются цель использования (индивидуальное жилищное строительство), местоположение, площадь, испрашиваемое право на землю.

К заявлению прилагаются:

- 1) копия паспорта заявителя;
- 2) копия ИНН заявителя;

3) иные документы, подтверждающие возможность использования земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства.

3.11.2. В двухнедельный срок со дня получения заявления, указанного в пункте 3.11.1 настоящего Порядка, Управление имущественных отношений готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о проведении аукциона по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды либо обеспечивает публикацию информационного сообщения о приеме заявлений на предоставление в аренду данного земельного участка с указанием местоположения земельного участка, его площади, разрешенного использования в официальном средстве массовой информации Омского муниципального района.

3.11.3. После принятия постановления Администрации Омского муниципального района, указанного в пункте 3.11.2 настоящего Порядка, предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с пунктами 3.12, 3.13, 3.14 настоящего Порядка с проведением работ по формированию земельного участка в соответствии с пунктами 3.6, 3.7 настоящего Порядка.

3.11.4. В случае публикации информационного сообщения о приеме Администрацией Омского муниципального района заявлений на предоставление в аренду земельного участка в соответствии с пунктом 3.11.2. настоящего Порядка, если по истечении месяца со дня опубликования указанного выше сообщения в Администрацию Омского муниципального района заявления от других лиц не поступили, Управление имущественных отношений на основании заявления и документов, указанных в 3.11.1 настоящего Порядка, обеспечивает принятие постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона в порядке, установленном ст.30.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Управление имущественных отношений обеспечивает заключение договора аренды земельного участка в двухнедельный срок после государственного кадастрового учета такого земельного участка. В месячный срок со дня заключения договора аренды земельного участка совершает действия, необходимые для государственной регистрации указанного договора в соответствии с действующим законодательством, либо поручает указанные действия контрагенту по данному договору.

Государственный кадастровый учет земельного участка обеспечивается за счет средств заявителя.

3.11.5. Если в течение месяца со дня опубликования указанного в п. 3.11.4. сообщения в Администрацию Омского муниципального района поступили соответствующие заявления, Управление имущественных отношений в течение трех месяцев с момента окончания срока принятия таких заявлений готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о проведении аукциона по продаже данного земельного участка или права на заключение договора аренды и обеспечивает проведение такого аукциона в соответствии с пунктами 3.12, 3.13, 3.14 настоящего Порядка с проведением работ по формированию земельного участка в соответствии с пунктами 3.6, 3.7 настоящего Порядка.

Указанный выше проект постановления Администрации Омского муниципального района подлежит согласованию с:

- заместителем Главы по экономической политике;
- Управлением по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района;
- Управлением правового обеспечения;
- заместителем Главы муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района.

3.12. На основании принятого постановления Администрации Омского муниципального района о проведении торгов (конкурсов, аукционов) в соответствии с информацией, указанной в извещении, проводятся торги (конкурс, аукцион) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды.

3.13. Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

3.14. Администрация Омского муниципального района в пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка. Администрация Омского муниципального района в лице представителя, действующего по доверенности, и победитель торгов в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи совершают действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. При заключении договора аренды земельного участка (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется государственная регистрация договора) Администрация Омского муниципального района в лице представителя, действующего по доверенности, или победитель торгов в месячный срок с даты заключения договора аренды совершают действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды в соответствии с действующим законодательством. Экземпляр договора аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации или копия свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок предоставляются в Управление имущественных отношений.

**ПОРЯДОК**  
**предоставления земельных участков, находящихся**  
**в муниципальной или государственной собственности**  
**до разграничения собственности на землю, на территории**  
**Омского муниципального района Омской области**  
**для целей, не связанных со строительством**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю, на территории Омского муниципального района (далее - земельные участки) для целей, не связанных со строительством, в частности для:

- ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокосения, пастьбы скота, пчеловодства;
- установки легких металлических гаражей, легких тканевых тентов, палаток, павильонов, киосков и других объектов мелкорозничной торговой сети (передвижных средств развозной и разносной торговли, в том числе торговых автоматов, автолавок, автомагазинов, тележек, лотков, корзин и иных специальных приспособлений) без фундамента;
- размещения платных автостоянок, открытых складов строительных материалов и конструкций без фундамента;
- других, не связанных со строительством, целей.

1.2. Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 Земельного кодекса Российской Федерации, и в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных подпунктами 1), 4) пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление указанных земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

1.4. Управление имущественных отношений Администрации Омского муниципального района Омской области (далее - Управление имущественных отношений) формирует и обеспечивает ведение информационной базы (реестра), включающей сведения о земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством (далее - информационная база).

1.5. Для включения земельных участков в информационную базу Управление имущественных отношений:

1.5.1. Осуществляет согласование их местоположения, границ, целевого назначения и разрешенного использования с органами местного самоуправления соответствующего сельского (городского) поселения на основании выкопировки из генерального плана поселения или иного документа, на котором указываются местоположение, границы,

целевое назначения и разрешенное использование земельного участка в соответствии с градостроительной документацией, подписанного уполномоченным лицом и заверенного печатью органа местного самоуправления поселения.

1.5.2. формирует список предполагаемых к включению в состав информационной базы земельных участков и направляет его в комиссию по вопросам предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области (далее – комиссия по вопросам предоставления земельных участков) для принятия решения об определении вида права и планируемого способа предоставления земельного участка (с проведением торгов или без торгов по продаже земельного участка либо права его аренды).

1.6. Сведения о земельных участках, включенных в информационную базу, должны содержать информацию о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере (при наличии), целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, предполагаемый срок предоставления, а также определенный в соответствии с решением комиссии по вопросам предоставления земельных участков вид права и планируемый способ предоставления земельного участка.

## 2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, в собственность или аренду

2.1. На основании данных информационной базы Управление имущественных отношений обеспечивает опубликование информации о земельных участках, предлагаемых к предоставлению в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, в официальном средстве массовой информации Омского муниципального района, а в отношении земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения - в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти Омской области. Данная информация должна содержать:

- 1) цели использования земельных участков;
- 2) размеры земельных участков;
- 3) местоположение земельных участков;
- 4) вид права на земельные участки, предполагаемые к предоставлению, и условия их предоставления.

2.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, не включенного в состав информационной базы, указанной в пункте 1.4 настоящего Порядка, обращаются в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством (далее - заявление). До утверждения в установленном законом порядке правил землепользования и застройки поселения, обязательным приложением к заявлению, дополнительно к перечню, указанному в пункте 2.4 настоящего Порядка, является выкопировка из генерального плана поселения или иного документа территориального планирования, на котором указывается местоположение испрашиваемого земельного участка в соответствии с градостроительной документацией, за подписью уполномоченного лица, заверенной соответствующей печатью.

2.3. На основании заявлений лиц, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, в течение трех недель с момента их обращения Управление имущественных отношений обеспечивает публикацию информации о земельных участках, предлагаемых к предоставлению в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством, в соответствии с требованиями пункта 2.1 настоящего Порядка.

2.4. Для предоставления указанного в информационном сообщении земельного участка заинтересованное лицо в течение месяца со дня публикации информационного

сообщения, обращается в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или аренду.

В заявлении должны быть указаны:

- цель использования земельного участка;
- предполагаемые размеры земельного участка;
- местоположение земельного участка;
- испрашиваемое право на земельный участок.

К заявлению прилагаются:

а) для юридических лиц:

- 1) копии учредительных документов организации;
- 2) копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе;
- 3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не

позднее, чем за месяц до обращения;

5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

б) для индивидуальных предпринимателей:

- 1) копия паспорта заявителя;
- 2) копия документа, подтверждающего государственную регистрацию гражданина как индивидуального предпринимателя;

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее чем за месяц до обращения;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

в) для физических лиц:

- 1) копия паспорта заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (заявителей), если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).

Копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

2.5. При подаче заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в случаях, установленных действующим законодательством, к заявлению прилагаются копии документов, подтверждающих право заявителя на бесплатное предоставление земельных участков.

2.6. Управление имущественных отношений:

2.6.1. Рассматривает поступившие заявления.

2.6.2. Готовит проект письменного отказа Администрации Омского муниципального района в рассмотрении заявления о предоставлении земельного участка в течение 10 дней со дня принятия заявления к рассмотрению и направляет его заявителю в случае, если:

1) заявление подано по истечении срока, указанного в абзаце 1 пункта 2.4 настоящего Порядка;

2) с заявлением обратилось лицо, не обладающее соответствующими полномочиями;

3) заявление или приложенные к нему документы не соответствуют требованиям пункта 2.4 настоящего Порядка.

2.6.3. Если в отношении земельного участка подано более одного заявления, а в случае, когда информационное сообщение опубликовано в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка - одно и более заявления, в течение месяца со дня истечения срока, указанного в пункте 2.4 настоящего Порядка:

2.6.3.1. Готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды (далее – торги).

2.6.3.2. При наличии финансирования обеспечивает выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным

законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

2.6.3.3. При наличии финансирования в течение двух недель со дня получения кадастрового паспорта земельного участка обращается в уполномоченный орган Администрации Омского муниципального района с целью заключения в установленном законом порядке муниципального контракта на выполнение работ по оценке стоимости предмета торгов.

Порядок организации и проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

2.6.3.4. В пятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов готовит проект договора и обеспечивает заключение с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

2.6.3.5. Совместно с победителем торгов в месячный срок с даты заключения договора купли-продажи совершает действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

2.6.3.6. При заключении договора аренды земельного участка (в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется государственная регистрация договора) в месячный срок со дня заключения договора аренды совершает действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды в соответствии с действующим законодательством, либо поручает указанные действия победителю торгов. Экземпляр договора аренды земельного участка с отметкой о регистрации или копия свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок предоставляются в Управление имущественных отношений.

2.6.4. Если по истечении срока, установленного пунктом 2.4 настоящего Порядка, в Администрацию Омского муниципального района поступило только одно заявление, а в случае, когда информационное сообщение опубликовано в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка, в Администрацию Омского муниципального района не поступило ни одного повторного заявления:

2.6.4.1. В течение двух недель со дня истечения срока, установленного пунктом 2.4 настоящего Порядка, информирует заинтересованных лиц, обратившихся с заявлением в соответствии с пунктами 2.2, 2.4 настоящего Порядка, об отсутствии повторных заявлений и возможности предоставления земельного участка без проведения торгов. Заинтересованные юридические лица и индивидуальные предприниматели обеспечивают изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории и обращаются в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о ее утверждении.

2.6.4.2. В месячный срок со дня принятия заявления готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

2.6.4.3. После подписания постановления Администрации Омского муниципального района об утверждении схемы расположения земельного участка выдает его копию заявителю для проведения кадастровых работ за счет средств заявителя и осуществления государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

2.6.4.4. В двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка готовит проект постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка заявителю в собственность

за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка, и обеспечивает его согласование в установленном порядке.

Цена земельных участков в таком случае определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

2.6.4.5. В недельный срок со дня принятия постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи или аренды земельного участка в трех экземплярах (в двух экземплярах, если в соответствии с действующим законодательством не требуется государственная регистрация договора аренды). В случае заключения договора купли-продажи земельного участка совместно с покупателем в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи совершает действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством. В случае заключения договора аренды земельного участка, подлежащего государственной регистрации, совершает в месячный срок со дня заключения договора аренды действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды в соответствии с действующим законодательством либо поручает указанные действия контрагенту по данному договору.

2.6.4.6. В случае предоставления земельного участка заявителю в собственность бесплатно, в недельный срок со дня принятия постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка, направляет заявителю копию указанного постановления Администрации Омского муниципального района в двух экземплярах и подписанный акт приема-передачи земельного участка в трех экземплярах с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра акта приема-передачи, содержащего подписи обеих сторон, в Управление имущественных отношений. После осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок заявитель предоставляет в Управление имущественных отношений копию свидетельства о регистрации права собственности на земельный участок.

2.6.5. В случае невозможности предоставления заявителю земельного участка на испрашиваемых им условиях в соответствии с требованиями законодательства и (или) по иным причинам, установленным действующим законодательством, осуществляет подготовку проекта письменного отказа Администрации Омского муниципального района в предоставлении земельного участка и обеспечивает направление такого отказа заявителю в течение десяти рабочих дней со дня его подписания.

2.7. Граждане, за исключением указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, заинтересованные в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, обращаются в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность или аренду для целей, не связанных со строительством.

2.8. В месячный срок со дня поступления указанного заявления Управление имущественных отношений обеспечивает утверждение и выдачу заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

2.9. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

2.10. После предоставления кадастрового паспорта Управление имущественных отношений обеспечивает предоставление земельного участка в соответствии с пунктами 2.6.4.4 – 2.6.4.6 настоящего Порядка.



### 3. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, в безвозмездное срочное пользование и постоянное (бессрочное) пользование

3.1. Предоставление земельного участка в безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование для целей, не связанных со строительством, осуществляется на основании заявления, поданного в Администрацию Омского муниципального района, содержание которого должно соответствовать требованиям пунктов 2.1, 2.2 настоящего Порядка.

3.2. В месячный срок со дня поступления заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, Управление имущественных отношений обеспечивает утверждение и выдачу заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

3.3. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

3.4. В двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка Управление имущественных отношений обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка.

3.5. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование Управление имущественных отношений в недельный срок со дня принятия такого решения направляет заявителю подписанный проект договора безвозмездного срочного пользования земельного участка в трех экземплярах (в двух экземплярах, если в соответствии с действующим законодательством не требуется государственная регистрация договора безвозмездного срочного пользования) с уведомлением о необходимости возврата одного экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в Управление имущественных отношений после осуществления государственной регистрации договора безвозмездного срочного пользования земельным участком.

### 4. Заключительные положения

Предоставление земельных участков гражданам и юридическим лицам для целей, не связанных со строительством, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных федеральными законами "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", "О личном подсобном хозяйстве", "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Омской области "О регулировании земельных отношений в Омской области", иными нормативными правовыми актами.

**ПОРЯДОК**  
**осуществления прав на земельные участки, находящиеся**  
**в муниципальной или государственной собственности**  
**до разграничения собственности на землю, на которых**  
**расположены здания, строения, сооружения, на территории**  
**Омского муниципального района Омской области**

Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, особенности приобретения прав на земельные участки при переходе права собственности на здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности Омского муниципального района, а также особенности осуществления прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков, при разрушении зданий, строений, сооружений.

1. Приобретение прав на земельные участки, которые  
находятся в муниципальной или государственной собственности  
до разграничения собственности на землю, на которых  
расположены здания, строения, сооружения

1.1. Граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Омского муниципального района приобретают права на эти земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.2. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

1.3. Граждане и юридические лица обращаются в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка на соответствующем праве с указанием цели, размера, местонахождения с приложением следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

2) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц);

3) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, находящиеся на приобретаемом земельном участке, или копии иных документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на такое здание, строение, сооружение (при наличии зданий, строений, сооружений на приобретаемом земельном участке);

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на приобретаемый земельный участок или копии иных документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок. В случае отсутствия у собственника здания, строения, сооружения документов, удостоверяющих права на приобретаемый земельный участок, вместе с документами, указанными в подпункте 4 настоящего пункта, к заявлению прилагается мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в связи с отсутствием права на приобретаемый земельный участок, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

б) кадастровый паспорт земельного участка;

7) копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством.

В случае бесплатного предоставления земельного участка в собственность заявителем дополнительно предоставляется выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и справка территориального органа в сфере ведения государственного кадастра недвижимости о наличии (отсутствии) прав на земельные участки у заявителя (в случае долевой собственности на каждого сособственника).

Если с момента предоставления земельного участка до момента обращения юридического лица с заявлением о переоформлении права на земельный участок оно изменило организационно-правовую форму, им представляются необходимые документы, подтверждающие правопреемственную связь между обратившимся с заявлением юридическим лицом и лицом, которому отводился ранее земельный участок.

Копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

1.4. В случае если здание (либо помещения в нем) находится на неделимом земельном участке и принадлежит нескольким лицам на праве собственности, эти лица имеют право на приобретение данного земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Для приобретения прав на земельный участок лица, указанные в настоящем пункте, совместно обращаются в Администрацию Омского муниципального района с заявлением о предоставлении земельного участка с приложением документов, предусмотренных п. 1.3 настоящего Порядка.

1.5. Уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района по рассмотрению заявлений и подготовке проектов правовых актов о предоставлении земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Омского муниципального района и на которых расположены здания, строения, сооружения, является Управление имущественных отношений Администрации Омского муниципального района (далее - уполномоченный орган).

1.6. Уполномоченный орган:

1.6.1. осуществляет прием указанных в п. 1.3 и п.1.4 настоящего Порядка заявлений;

1.6.2. в месячный срок со дня обращения заявителя обеспечивает подготовку проекта постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка заявителю на соответствующем праве и его согласование с:

- заместителем Главы муниципального района по экономической политике;
- Управлением правового обеспечения Администрации Омского муниципального района.

1.6.3. В месячный срок со дня принятия постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка заявителю обеспечивает подготовку проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка, который направляется заявителю с предложением о его заключении.

В случае заключения договора купли-продажи земельного участка совместно с покупателем в месячный срок со дня заключения соответствующего договора совершает действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

В случае заключения договора аренды земельного участка, подлежащего государственной регистрации, совершает в месячный срок со дня заключения договора аренды действия, необходимые для государственной регистрации договора аренды в соответствии с действующим законодательством либо поручает указанные действия контрагенту по данному договору.

Обязательным условием совершения действий по заключению договора купли-продажи или аренды земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок или договора аренды земельного участка является повторная проверка документов, указанных в абзаце 4 пункта 1.3. настоящего Порядка и подтверждающих права заявителя на здание, строение, сооружение, актуальных на день совершения указанных действий.

1.6.4. В случае отсутствия у заявителя (ей) кадастрового паспорта земельного участка в месячный срок со дня обращения обеспечивает утверждение и выдачу заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории.

Если границы испрашиваемого земельного участка определены более чем на три метра от границы здания, строения, сооружения или формируется земельный участок, на котором расположен комплекс зданий, строений, сооружений, до утверждения направляет схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории на рассмотрение комиссии по вопросам предоставления земельных участков на территории Омского муниципального района Омской области для определения обоснованности размера земельного участка.

Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении этого земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

1.6.5. В двухнедельный срок со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка обеспечивает подготовку и согласование проекта постановления Администрации Омского муниципального района о предоставлении земельного участка заявителю в соответствии с пунктом 1.6.2 настоящего Порядка.

1.6.6. Обеспечивает заключение договора купли-продажи, аренды, безвозмездного срочного пользования земельного участка в соответствии с пунктом 1.6.3 настоящего Порядка.

2. Особенности приобретения прав на земельные участки при переходе права собственности на здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности Омского муниципального района.

2.1. Приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, находящихся в собственности Омского муниципального района, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

2.2. Уполномоченный орган при подготовке к отчуждению находящихся в собственности Омского муниципального района зданий, строений, сооружений обеспечивает проведение необходимых действий по подготовке к переходу соответствующих прав на земельный участок, его формированию, в случае если он не сформирован в соответствии с действующим законодательством, и оценке, а также оформлению перехода права собственности на него.

Рыночная стоимость соответствующего права на земельный участок учитывается при установлении цены объекта, отчуждаемого из собственности Омского муниципального района.

2.3. Уполномоченный орган при подготовке и оформлении договора об отчуждении находящихся в собственности Омского муниципального района зданий, строений, сооружений включает в него условия, связанные с переходом соответствующих прав на земельный участок.

### 3. Особенности осуществления прав на земельные участки лиц, не являющихся собственниками земельных участков, при разрушении зданий, строений, сооружений

3.1. При разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости права на земельный участок, предоставленный для их обслуживания, сохраняются за лицами, владеющими земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения, при условии начала восстановления в установленном порядке здания, строения, сооружения в течение трех лет.

3.2. По заявлению правообладателя Администрация Омского муниципального района вправе принять решение о продлении этого срока, но не более чем на один год.

Заявление должно содержать обоснование необходимости продления указанного срока.

3.3. Решение о продлении срока принимается Администрацией Омского муниципального района не позднее одного месяца со дня подачи заявления.

Подготовку и согласование проекта правового акта Администрации Омского муниципального района о продлении срока осуществляет уполномоченный орган.

3.4. Мотивированное решение об отказе в продлении срока направляется уполномоченным органом заявителю в течение десяти дней со дня его принятия Администрацией Омского муниципального района.