

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона: Омский муниципальный район Омской области в лице Управления имущественных отношений Администрации Омского муниципального района Омской области.

Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Омского муниципального района от 17.03.2011 №778 «О проведении аукциона по продаже земельного участка»

Предмет аукциона: лот № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажных жилых домов, расположен в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:20:032001:826, общей площадью 80000 кв.м, местоположение: Омская область, Омский район, в 500 м по направлению на восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: с. Новомосковка, ул. Набережная, дом 3 (далее - земельный участок).

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение: нет.

Обременения земельного участка отсутствуют.

Способ продажи земельного участка: продажа на аукционе.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Начальная цена земельного участка: 8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей без учета налога на добавленную стоимость.

Сумма задатка для участия в аукционе - 20% от начального размера арендной платы за земельный участок, что составляет 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей.

Задаток должен быть перечислен до окончания срока приема заявок путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет:

УФК РФ по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140) ИНН 5528003601 КПП 552801001 Расчетный счет 40302810800003050483 Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК 045209001
--

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной цены, не изменяется в течение всего аукциона.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки размещена в извещении на официальном сайте Омского муниципального района Омской области: <http://omr.ecdicus.ru/> либо предоставляется по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209 ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 9-00 до 17-00, перерыв на обед с 12-30 до 13-30.

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок приема заявок на участие в аукционе: заявка предоставляется заявителем (либо представителем претендента на основании надлежащим образом оформленной доверенности) в сроки указанные в извещении, и регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки. Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Дата начала приёма заявок с прилагаемыми документами: с даты публикации настоящего объявления с 9-00 час до 12-30 час, с 13-30 час до 17-00 час., ежедневно кроме субботы и воскресенья.

Дата окончания приёма заявок с прилагаемыми документами: 24.06.2011г. до 12-00 час.

Заявки принимаются по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион состоится 29.06.2011г. в 10-00 час. по адресу г. Омск, ул. Лермонтова 171 А, 3 этаж, каб. 209.

Для определения времени, места и порядка осмотра земельного участка необходимо обращаться по адресу: г.Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209.

Дата определения участников аукциона (лот №1) 27.06.2011 года в 10-00 ч по адресу: Омск, ул. Лермонтова 171 А, 3 этаж, каб. 209.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 5 дней с момента подписания протокола об итогах аукциона.

Существенные условия договора купли продажи:

- 1) Оплата по договору производится путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей без НДС на расчетный счет Продавца: в течение 7 дней с момента подписания договора.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте соответственно Правительства Российской Федерации, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные задатки.

Контактные телефоны 36-72-38.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Омского муниципального района Омской области: <http://omr.ecdicus.ru/> либо по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, каб. 209.

Образец заявки на участие в аукционе от физического лица

Главе Омского муниципального района Омской области
Алексееву С.Г.

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____
3. Дата рождения заявителя _____
4. Паспортные данные заявителя: серия _____ № _____, когда выдан _____
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): _____
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____
8. Контактные телефоны: _____
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, **лот № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажных жилых домов, расположен в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:20:032001:826, общей площадью 80000 кв.м, местоположение: Омская область, Омский район, в 500 м по направлению на восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: с. Новомосковка, ул. Набережная, дом 3 (далее - земельный участок).**
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью земельного участка, определенным протоколом о результатах аукциона, и суммой внесенного задатка.
11. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
12. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
16. Осмотр земельного участка на местности произвел, с характеристиками земельного участка ознакомлен.
17. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).
18. Приложение:

- 1.
- 2.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

« ____ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ____ » _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Образец заявки на участие в аукционе от юридического лица

**Главе Омского муниципального района Омской
области
Алексееву С.Г.**

ЗАЯВКА

**юридического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в
государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Полное наименование юридического лица: _____
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____
5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____
6. Контактные телефоны: _____
7. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, **лот № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с разрешенным использованием – для размещения малоэтажных жилых домов, расположен в границах Богословского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, с кадастровым номером 55:20:032001:826, общей площадью 80000 кв.м, местоположение: Омская область, Омский район, в 500 м по направлению на восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: с. Новомосковка, ул. Набережная, дом 3 (далее - земельный участок).**
8. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью земельного участка, определенным протоколом о результатах аукциона, и суммой внесенного задатка.
9. До заключения договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
10. Реквизиты счета для возврата задатка: _____
11. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
12. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).
13. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).
14. Осмотр земельного участка на местности произвел, с характеристиками земельного участка ознакомлен.
15. С техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение ознакомлен(а), согласен(на).
16. Приложение:
Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

« ___ » _____ года

Заявка принята организатором аукциона: « ___ » _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

Типовой договор купли-продажи земельного участка

ДОГОВОР № ___ -11

купи-продажи земельного участка

г. Омск

« ___ » _____ 2011 г.

Омский муниципальный район Омской области, в лице Администрации Омского муниципального района Омской области, в лице Главы Омского муниципального района Омской области Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и,

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____
(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая **(ый)** в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка № б/н от _____ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется продать, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего **Договора** земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью _____ кв. м, расположенный в границах _____ сельского поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение _____, с кадастровым номером _____, из категории земель _____, разрешенное использование: _____.

1.2. На земельном участке, указанном в п. 1.1. настоящего договора строений, сооружений не имеется.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Цена за приобретаемый **Покупателем** Участок составляет: _____ рублей без учета налога на добавленную стоимость. В соответствии с требованиями законодательства РФ первоначальная цена установлена независимым оценщиком (_____).

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже земельного участка, засчитывается в счет расчетов по настоящему договору.

2.3. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей без НДС на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК РФ по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528003601, КПП 552801001

Расчетный счет 40101810100000010000

Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск,

БИК 045209001

ОКАТО

Код бюджетной классификации 002 1 14 06 014 10 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений в течении 7 дней с момента подписания договора.

2.4. **Участок** свободен от любых, кроме указанных в разделе 3 настоящего **Договора**, прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **Покупатель** не мог не знать.

2.5. Право собственности на земельный участок возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

2.6. Передача **Участка** производится по акту приема-передачи, подписываемому **Сторонами** после полной оплаты выкупной стоимости **Участка** и приобретающему с момента подписания силу неотъемлемой части настоящего **Договора**.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1 Обременения земельного участка отсутствуют.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Покупатель** земельного участка имеет право пользования земельным участком в соответствии с действующим гражданским и земельным законодательством РФ.

4.2. **Продавец** не отвечает за пригодность земельных участков к улучшению.

4.3. **Продавец** обязуется предоставить **Покупателю** сведения, необходимые для исполнения условий, установленных **Договором**.

4.4. **Покупатель** обязуется:

- оплатить цену **Участка** в порядке и сроки установленные разделом 2. **Договора**.
- дополнительно оплатить суммы налогов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- предоставлять информацию о состоянии **Участка** по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий **Договора** и установленного порядка использования **Участка**, а также обеспечить доступ и проход на **Участок** представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок,
- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий;
- соблюдать установленные публичные сервитуты и градостроительные ограничения в соответствии с нормативными актами;
- выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий **Договора** в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей по срокам и размеру платежей, предусмотренных п. 2.3., настоящего договора, Покупатель оплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы платежа за каждый день просрочки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1.Изменение, указанного в пункте 1.1. **Договора** целевого назначения земель, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Приложением к **Договору** является кадастровый план земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

6.3.Все споры, вытекающие из настоящего **Договора**, разрешаются в установленном законом порядке.

6.4.Настоящий **Договор** вступает в силу со дня его подписания **Сторонами** и действует до полного исполнения **Сторонами** взятых на себя обязательств.

6.5.Настоящий **Договор** может быть расторгнут:

–по взаимному соглашению **Сторон**, что оформляется дополнительным соглашением

–в одностороннем порядке по требованию **Продавца** за нарушение **Покупателем** обязательств по **Договору**, предусмотренных пунктами 2.3. настоящего **Договора** путем направления **Покупателю** письменного отказа **Продавца** от исполнения договора без возврата покупателю суммы задатка, внесенной им для участия в аукционе;

–в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.6. Передача и государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок осуществляются не позднее чем через 30 (Тридцать) дней после дня полной оплаты по настоящему договору.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.Настоящий **Договор** может быть дополнен или изменен по письменному соглашению сторон.

7.2.Настоящий **Договор** составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается **Покупателем** в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру остается у каждой из сторон.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Акт приема-передачи

2. Кадастровый паспорт земельного участка.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Омский муниципальный район Омской области, в лице Администрации Омского муниципального района, ИНН 5528003601, Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171. А Телефон: 36-75-01

ПОДПИСИ СТОРОН:

Приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка № ___-11 от ____.2011г

Акт

приема передачи земельного участка в собственность

г. Омск

«__» ____ 2011 г.

Мы нижеподписавшиеся, **Омский муниципальный район Омской области**, в лице Главы Омского муниципального района Алексеева Сергея Григорьевича, действующего на основании Устава и _____

(полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____,

(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

в соответствии с договором купли-продажи земельного участка № ____ от ____ - г. произвели прием и передачу объекта в собственность:

1. Местонахождение земельного участка: _____-;
2. Общая площадь (занимаемая территория): _____ - м²;
3. Кадастровый номер земельного участка: _____;
4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № _____ от _____ г.

Претензий у **Покупателя** к качеству земельного участка нет.

Сдал:
Продавец

Принял:
Покупатель

ПОДПИСИ СТОРОН: