



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 14.03.2013 № 11

О внесении изменений в Положение «Об управлении собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденное решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение «Об управлении собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденное решением Совета Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 № 27 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Абзац 3 пункта 3 статьи 37 исключить.

1.2. Пункт 4 статьи 38 Положения изложить в следующей редакции:

«4. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Омского муниципального района, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений, к оценщику за проведением оценки их рыночной стоимости обращаются соответствующие муниципальные учреждения. При этом оплата оценки производится за счет средств данных учреждений.»

1.3. Абзац 4 пункта 2 статьи 40 Положения изложить в новой редакции:

«Распоряжение имуществом, приобретаемым муниципальными автономными и бюджетными учреждениями за счет предусмотренной их уставами приносящей доход деятельности, осуществляется указанными учреждениями самостоятельно.»

1.4. В статье 41 Положения:

- пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, которым они не вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с

законодательством, принимается ими с предварительного согласия Администрации Омского муниципального района. Данное согласие оформляется постановлением, подготавливаемым уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, приобретенного муниципальными автономными и бюджетными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, а также движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными или бюджетными учреждениями и не отнесенного к категории особо ценного движимого имущества, принимается ими самостоятельно.»;

- пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. В случаях, предусмотренных пунктами 2-4 настоящей статьи, в качестве стороны по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.».

1.5. В статье 42 Положения:

- пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Решение о мене имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, которым они не вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с законодательством, принимается ими с предварительного согласия Администрации Омского муниципального района. Данное согласие оформляется постановлением, подготавливаемым уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

Решение о мене имущества, приобретенного муниципальными автономными и бюджетными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, а также движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными или бюджетными учреждениями и не отнесенного к категории особо ценного движимого имущества, принимается ими самостоятельно.»;

- пункты 5 и 6 изложить в следующей редакции:

«5. В случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4 настоящей статьи, в качестве стороны по договорам мены имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

6. Имущество, приобретаемое по договорам мены муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление.».

1.6. В статье 43 Положения:

- пункт 5 статьи изложить в новой редакции:

«5. Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, которым они не вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с законодательством, принимается ими с предварительного согласия Администрации Омского муниципального района. Указанное согласие

оформляется постановлением, подготавливаемым уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

Решение об отчуждении по договору безвозмездной передачи (дарения) имущества, приобретенного муниципальными автономными и бюджетными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, а также движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными или бюджетными учреждениями и не отнесенного к категории особо ценного движимого имущества, принимается ими самостоятельно.»;

- пункт 8 изложить в новой редакции:

В случаях, предусмотренных пунктами 5-7 настоящей статьи, в качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества, находящегося в собственности Омского муниципального района, выступают соответствующие муниципальные предприятия, муниципальные учреждения.».

1.7. Статью 45 Положения изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Порядок предоставления в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, предоставляется в аренду по результатам проведения торгов либо без проведения торгов в случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Решение о сдаче в аренду казенного имущества Омского муниципального района принимается Администрацией Омского муниципального района.

3. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий, принимается ими с предварительного согласия Администрации Омского муниципального района.

4. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, которым они не вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с законодательством, принимается ими с предварительного согласия Администрации Омского муниципального района.

5. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов Администрации Омского муниципального района, принимается Администрацией Омского муниципального района.

6. Решение, согласие Администрации Омского муниципального района на совершение действий, предусмотренных пунктами 2 - 5 настоящей статьи, оформляются постановлением, подготавливаемым уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

Соответствующие постановления Администрации Омского муниципального района не могут быть приняты в случае отсутствия оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к сдаче в аренду.

7. Решение о сдаче в аренду имущества, приобретенного муниципальными автономными и бюджетными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, а также движимого

имущества, закрепленного за муниципальными автономными или бюджетными учреждениями и не отнесенного к категории особо ценного движимого имущества, принимается ими самостоятельно.

8. В качестве арендодателя по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, выступают:

1) Администрация Омского муниципального района - в отношении муниципального казенного имущества, а также имущества, закрепленного за органами Администрации Омского муниципального района на праве оперативного управления;

2) муниципальные унитарные предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

3) муниципальные учреждения - в отношении имущества, находящегося у них на праве оперативного управления.

9. В отношении находящихся в муниципальной собственности участков недр, иных природных ресурсов арендодателем выступает Администрация Омского муниципального района.

10. Администрация Омского муниципального района, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения не вправе заключать договоры аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, предусматривающие права арендатора на передачу арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

11. Сдача имущества, находящегося в муниципальной собственности, в субаренду осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в порядке, установленном Администрацией Омского муниципального района.»

1.8. Пункты 3-7 статьи 46 Положения изложить в новой редакции:

«3. Решение о передаче казенного имущества Омского муниципального района по договору безвозмездного пользования принимается Администрацией Омского муниципального района в форме постановления, подготавливаемого уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования казенным имуществом Омского муниципального района от имени Омского муниципального района выступает Администрация Омского муниципального района.

4. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в оперативном управлении органов Администрации Омского муниципального района, принимается Администрацией Омского муниципального района в форме постановления, подготавливаемого уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

5. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, которым они не вправе распоряжаться самостоятельно в соответствии с законодательством, принимается ими с предварительного согласия

Администрации Омского муниципального района. Указанное согласие оформляется постановлением, подготавливаемым уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью. В качестве стороны по договору безвозмездного пользования таким имуществом выступают соответствующие муниципальные учреждения.

6. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, приобретенного муниципальными автономными и бюджетными учреждениями за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доходы, а также движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными или бюджетными учреждениями и не отнесенного к категории особо ценного движимого имущества, принимается ими самостоятельно. В качестве стороны по договору безвозмездного пользования таким имуществом выступают соответствующие муниципальные учреждения.

7. Решение о передаче по договору безвозмездного пользования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими только при наличии предварительного согласия Администрации Омского муниципального района. Согласие на передачу по договору безвозмездного пользования имуществом, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, оформляется постановлением, подготавливаемым уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

Соответствующие решения не могут быть приняты в случае непредставления муниципальным унитарным предприятием оценки рыночной стоимости имущества, предполагаемого к передаче по договору безвозмездного пользования.

В качестве стороны по договорам безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.»

1.9. Статьи 65-67 Положения изложить в новой редакции:

«Статья 65. Учет муниципальной собственности

1. Учет муниципальной собственности осуществляется Администрацией Омского муниципального района путем ведения реестра муниципального имущества Омского муниципального района (далее – реестр).

2. Финансирование работ по формированию и ведению реестра осуществляется за счет средств бюджета Омского муниципального района.

Статья 66. Органы, осуществляющие ведение реестра

1. Администрация Омского муниципального района:

1) обеспечивает соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

2) обеспечивает соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

3) осуществляет иные полномочия собственника в отношении реестра.

2. Непосредственное ведение реестра, информационно-справочное обслуживание, выдачу выписок из реестра осуществляет уполномоченный орган Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью.

Статья 67. Предоставление информации из реестра

1. Информация об объектах собственности Омского муниципального района предоставляется уполномоченным органом Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью в виде выписки из реестра по письменным запросам заинтересованных лиц в 10-дневный срок со дня поступления запроса.

2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам:

1) федеральных органов государственной власти;
2) органов государственной власти Омской области;
3) Совета Омского муниципального района, комиссий, а также депутатов Совета Омского муниципального района;

4) Главы Омского муниципального района (либо иного уполномоченного им должностного лица Администрации Омского муниципального района);

5) организации, физического лица, в пользовании которых находится объект муниципальной собственности, информация о котором запрашивается;

6) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учет объектов муниципальной собственности в соответствии с федеральным законодательством.

3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в реестре.

4. Уполномоченный орган Администрации Омского муниципального района в сфере управления муниципальной собственностью ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет Главе Омского муниципального района информацию об объектах муниципальной собственности, содержащуюся в реестре.»

1.10. Статьи 68-70 Положения исключить.

1.11. Статью 71 Положения считать статьей 68.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по аграрным вопросам, имуществу, природным ресурсам и экологии Совета Омского муниципального района Омской области.