

4. На Карте градостроительного зонирования Пушкинского сельского поселения отображены границы зон, в пределах которых действуют экологические и санитарно-эпидемиологические ограничения, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях охраны окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения.

5. На территорию Пушкинского сельского поселения распространяется действие ограничений установленных приаэродромной территорией аэродрома Омск (Центральный), установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

### **Раздел III. Градостроительные регламенты**

#### **Статья 1. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны**

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне (далее ТЗ) устанавливаются виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства (статья 3 Правил).

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Решения об изменении одного ВРИ земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

#### **Статья 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

Конкретные сочетания и предельные значения размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся к каждой из обозначенных территориальных зон в отдельности, приведены в статье 3 раздела III главы 8 настоящих Правил.

**Статья 3. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ.**

**1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

| 1.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) |  |  |
|--|--|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |
| 1  | 2  | 3  |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)  | - жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).   | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.<br>Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Максимальное количество надземных этажей – 3.<br>Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.   |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)                  | - жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).   | Минимальные размеры земельного участка – 0,04 га.<br>Максимальные размеры земельного участка – 0,20 га.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Максимальное количество надземных этажей – 3.<br>Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3)  | - жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки). | Минимальный размер земельного участка для одного дома блокированной жилой застройки – 0,04 га.<br>Максимальный размер земельного участка для одного дома блокированной жилой застройки – 0,15 га.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.</p>   |
| <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p> | <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
| <p>Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)</p>          | <p>- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>  | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| <p>Ведение огородничества (код 13.1)</p>                             |   | <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.<br/> Максимальный размер земельного участка – 0,06 га.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.<br/> Максимальное количество надземных этажей – не подлежат установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению</p>   |
| <p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p>                           | <p>- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br/> - здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| <p>Оказание услуг связи (код 3.2.3)</p>                              | <p>- здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.</p>   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)               | - объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>- объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)         | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)                   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)          | - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.   | Минимальный размер земельного участка - 0,018 га<br>Максимальный размер земельного участка - 0,036 га.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть |
| Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)                     | - площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |

### 1.1.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |                                     | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |  |

| 1   | 2   | 3  |
|---|---|--|
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | - малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный);  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.<br>Максимальное количество надземных этажей – 4.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45. |
| Магазины (код 4.4)                                      | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.   |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)     | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.   |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                          | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.   |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)           | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.   |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1)                     | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.                              | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  |   | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>   |
| Общественное питание (код 4.6)                   | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)               | - гостиницы   | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> |
| Туристическое обслуживание (код 5.2.1)           | - пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;<br>- детские лагеря.  | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> |
| Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) | - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |

### 1.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---------------------------------|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1                               | 2  | 3   |
| -----                           | В отношении земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| -----                           | В отношении земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- сооружения для содержания сельскохозяйственных животных.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 4 м<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| -----                           | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| -----                           | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>- объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |

## 1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)

### 1.2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                               |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1   | 2  | 3   |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3)                       | - жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).              | Минимальный размер земельного участка для одного дома блокированной жилой застройки – 0,04 га.<br>Максимальный размер земельного участка для одного дома блокированной жилой застройки – 0,15 га.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Максимальное количество надземных этажей – 3.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45. |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)       | - малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный);   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.<br>Максимальное количество надземных этажей – 4.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.                      |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)          | - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка,  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | <p>максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| <p>Коммунальное обслуживание (код 3.1)</p>                  | <p>- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br/>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br/>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| <p>Оказание услуг связи (код 3.2.3)</p>                     | <p>- здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.</p>  | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br/>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| <p>Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)</p>       | <p>- объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br/>- объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>  | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br/>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)</p> | <p>- объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br/>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| <p>Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)</p>  | <p>- размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.</p>   | <p>Минимальный размер земельного участка - 0,018 га<br/>Максимальный размер земельного участка - 0,036 га.<br/>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.<br/>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)                     | - площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть   |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.<br>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению. |

## 1.2.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|---|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |
| 1   | 2  | 3  |
| Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)                               | - жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га<br>Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Максимальное количество надземных этажей – 3.<br>Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.    |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | - жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). | Минимальные размеры земельного участка – 0,04 га.<br>Максимальные размеры земельного участка – 0,20 га.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Максимальное количество надземных этажей – 3.<br>Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. |
| Магазины (код 4.4)  | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                      | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)       | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1)                 | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.                              | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Общественное питание (код 4.6)                      | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)               | - гостиницы   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению |
| Туристическое обслуживание (код 5.2.1)           | - пансионаты, туристические гостиницы, кемпинги, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;<br>- детские лагеря.  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению |
| Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) | - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |

### 1.2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---------------------------------|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1                               | 2  | 3   |
| -----                           | В отношении земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», «для ведения личного подсобного хозяйства | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       | (приусадебный земельный участок)», допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений.   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| ----- | В отношении земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- сооружения для содержания сельскохозяйственных животных.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 4 м<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| ----- | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| ----- | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>- объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |

### 1.3. Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)

#### 1.3.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |                                     | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |  |
| 1                               | 2                                   | 3  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Блокированная жилая застройка (код 2.3)</p>                       | <p>- жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).</p> | <p>Минимальный размер земельного участка для одного дома блокированной жилой застройки – 0,04 га.<br/> Максимальный размер земельного участка для одного дома блокированной жилой застройки – 0,15 га.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Максимальное количество надземных этажей – 3.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.</p> |
| <p>Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)</p>         | <p>- жилой дом (отдельно стоящее здание, которое состоит из комнат и помещений – вспомогательного – использования, – предназначенных – для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости).</p>  | <p>Минимальный размер земельного участка – 0,04 га<br/> Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.<br/> Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Максимальное количество надземных этажей – 3.<br/> Максимальная надземная высота жилого дома - 20 м.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40.</p>                                       |
| <p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)</p>      | <p>- малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p>   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухня) из окна в окно.<br/> Максимальное количество надземных этажей – 4.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45.</p>                           |
| <p>Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)</p>                       | <p>- многоквартирные жилые дома этажностью не выше 8 этажей.</p>   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухня) из окна в окно.<br/> Максимальное количество надземных этажей – 8.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35.</p>                           |
| <p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)</p> | <p>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,</p>   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места</p>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   | допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.   |
| Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2) | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)      | - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                       | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Оказание услуг связи (код 3.2.3)                          | - здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)            | - объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>- объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка,  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)    | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);<br>- размещение станций скорой помощи;<br>- размещение площадок санитарной авиации | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)  | - размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации.  | Минимальный размер земельного участка - 0,018 га<br>Максимальный размер земельного участка - 0,036 га.<br>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1)                  | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Спорт (код 5.1)                                      | - размещение зданий и сооружений для занятия спортом.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)      | - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)         | - размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)                     | - площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)       | - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)                          | - размещение парков культуры и отдыха  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |

### 1.3.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                     |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |
| 1   | 2   | 3   |
| Магазины (код 4.4)                                  | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                      | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)       | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Общественное питание (код 4.6)                      | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2) | - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:<br>некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

### 1.3.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### Зона смешанной жилой застройки (ЖЗ)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|---------------------------------|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |
| 1                               | 2  | 3  |
| -----                           | В отношении земельных участков с видами разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Блокированная жилая застройка», допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| -----                           | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| -----                           | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>- объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка,   |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
|--|---|--|

## 2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ.

### 2.1. Общественно-деловая зона (ОД1)

#### 2.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### Общественно-деловая зона (ОД1)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                               |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1   | 2  | 3   |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)          | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Рынки (код 4.3)   | - объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Магазины<br>(код 4.4)                                   | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности<br>(код 3.6.1) | - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание<br>(код 3.1)                  | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Оказание услуг связи<br>(код 3.2.3)                     | - здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка<br>(код 8.3)       | - объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>- объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)       | - объекты капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий) | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Общественное питание (код 4.6)                      | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)            | - площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Гостиничное обслуживание (код 4.7)                  | - размещение гостиниц  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Бытовое обслуживание (код 3.3)                      | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Банковская и страховая деятельность (код 4.5)                | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1)                          | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)             | - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Благоустройство территории (код 12.0.2)                      | - общественные туалеты.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |

| 2.1.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ<br>Общественно-деловая зона (ОД1) |   |   |
|--|---|---|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |
| 1  | 2   | 3   |
| Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)                                    | - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса     | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)  | - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)   | - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)                                  | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

**2.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Общественно-деловая зона (ОД1)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|---------------------------------|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |
| 1                               | 2  | 3  |
| -----                           | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Рынки» допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

**2.2. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)****2.2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                               |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|---|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |
| 1   | 2  | 3  |
| Государственное управление (код 3.8.1)                        | - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)                                    | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Рынки (код 4.3)   | - объекты капитального строительства, сооружения, предназначенные для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Магазины (код 4.4)  | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2) | - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;<br>- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра         | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)                                    | - размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)   | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,     | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Оказание услуг связи (код 3.2.3)                    | - здания, предназначенные для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)      | - объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;<br>- объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)       | - объекты капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)                               | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Общественное питание (код 4.6)                      | - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Спорт<br>(код 5.1)                               | - здания и сооружения для занятия спортом.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Площадки для занятий спортом<br>(код 5.1.3)      | - площадки для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Гостиничное обслуживание<br>(код 4.7)            | - размещение гостиниц   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Бытовое обслуживание<br>(код 3.3)                | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Банковская и страховая деятельность<br>(код 4.5) | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта<br>(код 2.7.1)           | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.                              | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)             | - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Благоустройство территории (код 12.0.2)                      | - общественные туалеты.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |

## 2.2.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                          |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|--|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                                       | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |
| 1  | 2   | 3  |
| Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) | - малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный); | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м, при условии соблюдения норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.<br>Максимальное количество надземных этажей - 4.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45. |

|   |   |   |
|---|---|---|
| Ведение<br>огородничества<br>(код 13.1)             |   | <p>Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.<br/> Максимальный размер земельного участка – 0,06 га.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.<br/> Максимальное количество надземных этажей – не подлежат установлению.<br/> Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению.</p>   |
| Заправка<br>транспортных средств<br>(код 4.9.1.1)   | - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса     | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
| Автомобильные<br>мойки<br>(код 4.9.1.3)             | - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
| Ремонт автомобилей<br>(код 4.9.1.4)                 | - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
| Обслуживание<br>перевозок пассажиров<br>(код 7.2.2) | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br/> Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/> Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |

**2.2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|---------------------------------|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |
| 1                               | 2   | 3  |
| ----                            | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «Рынки» допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| -----                           | В отношении земельного участка с видом разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» допустимо размещать вспомогательные объекты:<br>- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;<br>- объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома. | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

**2.3. Зона специализированной общественной застройки (ОД3)****2.3.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона специализированной общественной застройки (ОД3)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |                                     | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |  |
| 1                               | 2                                   | 3  |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 10 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)          | - объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                           | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Религиозное использование (код 3.7)                           | - размещение зданий и сооружений религиозного использования.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)                 | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Благоустройство территории (код 12.0.2)                       | - общественные туалеты.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.   |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |

**2.3.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**2.3.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

### 3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ.

**3.1. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П1)**

#### 3.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур (П1)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|-----------------------------------|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |
| 1                                 | 2  | 3  |
| Склад (код 6.9)                   | - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)  | - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Автомобильные мойки (код 4.9.1.3) | - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p>  |
| Строительная промышленность (код 6.6)                            | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
| Связь (код 6.8)  | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
| Служебные гаражи (код 4.9)                                       | - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) | - размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции   | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
| Пищевая промышленность (код 6.4)                                 | - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий  | <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                          | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1)                          | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)                  | - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |

**3.1.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**3.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

### 3.2. Производственная зона (П2)

#### 3.2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### Производственная зона (П2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |
| 1                               | 2   | 3  |
| Склад (код 6.9)                 | - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.                           |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов   | Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.   |
| Нефтехимическая промышленность (код 6.5)                     | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Научно-производственная деятельность (код 6.12)              | - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                          | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |

**3.2.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**3.2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

### 3.3. Коммунально-складская зона (ПЗ)

#### 3.3.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Коммунально-складская зона (ПЗ)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |                                     | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ              | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |  |

| 1                                     | 2  | 3  |
|---------------------------------------|--|--|
| Склад (код 6.9)                       | - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Хранение автотранспорта (код 2.7.1)   | - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)     | - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)      | - размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)   | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы,  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат   |

|                           |  |               |
|---------------------------|--|---------------|
| пользования<br>(код 12.0) | бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. | установлению. |
|---------------------------|--|---------------|

**3.3.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**3.3.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

### 3.4. Научно-производственная зона (П4)

#### 3.4.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### Научно-производственная зона (П4)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ   |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|---|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |
| 1   | 2  | 3  |
| Недропользование (код 6.1)  | - осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;<br>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;<br>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Научно-производственная деятельность (код 6.12)   | - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                          | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |

**3.4.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**3.4.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

#### 4. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

##### 4.1. Зона инженерной инфраструктуры (ИТ)

##### 4.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

##### Зона инженерной инфраструктуры (ИТ)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                           |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |
| 1   | 2   | 3   |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) | - размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)             | - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Связь (код 6.8)  | - размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Трубопроводный транспорт (код 7.5)                           | - размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |

**4.1.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**4.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**4.2. Зона транспортной инфраструктуры (АТ) (в границах населенных пунктов)**

**4.2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Зона транспортной инфраструктуры (АТ) (в границах населенных пунктов)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                              |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|--|--|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |  |
| 1  | 2  | 3  |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                          | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |

**4.2.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**4.2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**4.3. Зона транспортной инфраструктуры (АТ) (за границами населенных пунктов)**

**4.3.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Зона транспортной инфраструктуры (АТ) (за границами населенных пунктов)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ             |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                          | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1   | 2  | 3   |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)         | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Автомобильный транспорт (код 7.2)           | - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |
| Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) | - размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)  | - размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.<br>- некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;<br>- размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |

**4.3.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**4.3.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

## 5. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 5.1. Зона рекреационного назначения (Р1) (в границах населенных пунктов)

#### 5.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона рекреационного назначения (Р1) (в границах населенных пунктов)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                              |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|--|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1  | 2  | 3   |
| Резервные леса (код 10.4)                                    | - деятельность, связанная с охраной лесов  | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Охрана природных территорий (код 9.1)                        | -----  | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                          | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велослужбы и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.  | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Здравоохранение (код 3.4)                                    | - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Отдых (рекреация) (код 5.0)                                  | - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами,   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.   | допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.   |
| Туристическое обслуживание (код 5.2.1) | - размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;<br>- размещение детских лагерей | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

**5.1.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**5.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**5.2. Зона рекреационного назначения (P1) (за границами населенных пунктов)**

**5.2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона рекреационного назначения (P1) (за границами населенных пунктов)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|-------------------------------------|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |
| 1                                   | 2   | 3  |
| Резервные леса (код 10.4)           | - деятельность, связанная с охраной лесов   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Отдых (рекреация) (код 5.0)         | - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  |
|--|--|--|

**5.2.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**5.2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**5.3. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P2)**

**5.3.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                              |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|--|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1  | 2  | 3   |
| Резервные леса (код 10.4)                                    | - деятельность, связанная с охраной лесов  | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                          | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Отдых (рекреация) (код 5.0)                                  | - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.   |
| Охрана природных территорий (код 9.1)                        | -----  | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.   | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |

**5.3.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|--|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                       | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1  | 2  | 3   |
| Площадки для занятий спортом (код 5.1.3) | - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Благоустройство территории (код 12.0.2)  | - общественные туалеты.  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.<br>Пределные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

**5.3.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен**5.4. Зона отдыха (P3)****5.4.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона отдыха (P3)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ       |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---------------------------------------|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                    | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |
| 1                                     | 2   | 3   |
| Резервные леса (код 10.4)             | - деятельность, связанная с охраной лесов   | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Охрана природных территорий (код 9.1) | -----   | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Отдых (рекреация) (код 5.0)           | - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. |

|                                     |  |   |
|-------------------------------------|--|---|
|                                     |  | Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.   |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

**5.4.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**5.4.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**5.5. Зона озелененных территорий специального назначения (P4)**

**5.5.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Зона озелененных территорий специального назначения (P4)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ       |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|---------------------------------------|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                    | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1                                     | 2  | 3   |
| Резервные леса (код 10.4)             | - деятельность, связанная с охраной лесов  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |
| Охрана природных территорий (код 9.1) | -----  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)   | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

**5.4.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**5.4.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**6.1. Зона сельскохозяйственного использования (СХ)**

**6.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Зона сельскохозяйственного использования (СХ)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                      |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|--|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| 1  | 2  | 3   |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                                  | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Пределы минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Растениеводство (код 1.1)  | -----  | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.<br>Максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.<br>Максимальное количество надземных этажей – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению. |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)   | -----  | Пределы размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4) | -----  | Пределы размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.   |

**6.1.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**6.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**6.2. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ1) (в границах населенных пунктов)**

**6.2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ1) (в границах населенных пунктов)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                              |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|--|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |
| 1  | 2   | 3   |
| Ведение садоводства (код 13.2)                               | - размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома  | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.<br>Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельное количество надземных этажей – 3.<br>Максимальная надземная высота жилого дома – 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. |
| Земельные участки общего назначения (код 13.0)               | - размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                          | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций), а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.                             |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | - размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. |  |
|--|---|--|

**6.2.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**6.2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**6.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ1) (за границами населенных пунктов)**

**6.3.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ1) (за границами населенных пунктов)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|--|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                             | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |
| 1  | 2   | 3   |
| Ведение садоводства (код 13.2)                 | - размещение для собственных нужд садового дома   | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га.<br>Максимальный размер земельного участка – 0,15 га.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельное количество надземных этажей – 3.<br>Максимальная надземная высота садового дома – 20 м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30. |
| Ведение огородничества (код 13.1)              | -----   | Минимальный размер земельного участка – 0,02 га.<br>Максимальный размер земельного участка – 0,06 га.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению.<br>Максимальное количество надземных этажей – не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению   |
| Земельные участки общего назначения (код 13.0) | - размещение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования  | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)            | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | <p>объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> | <p>допустимого размещения объекта – 3 м.<br/>         Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
|--|---|---|

**6.3.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**6.3.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**6.4 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)**

**6.4.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)**

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ                                    |  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|--|--|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |   |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)                 | -----  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению   |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2) | -----  | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению   |
| Животноводство (код 1.7)   | - здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению |
| Скотоводство (код 1.8)   | - объекты капитального строительства для осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);<br>- объекты капитального строительства для производства кормов; | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит   |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | - здания, сооружения, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.   | установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению   |
| Свиноводство<br>(код 1.11)                     | - здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции.                                    | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению |
| Птицеводство<br>(код 1.10)                     | - здания, сооружения, используемые для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства.                       | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению |
| Овощеводство<br>(код 1.3)                      | - теплицы   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | - машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| (код I.18)   | оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства.  | территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению   |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код I.15) | - здания, сооружения, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции.  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)                              | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.  | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)     | - объекты улично-дорожной сети: дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог. | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению   |

| <b>6.4.2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b><br>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2) |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |                                     | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |  |
| Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)  | - автозаправочные станции.          | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети населенного пункта (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению</p> |

**6.4.3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлены.

**6.5 Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ3)**

| <b>6.5.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b><br>Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СХ3) |                                     |   |
|--|-------------------------------------|---|
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  |                                     | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА                            |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ   | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |   |
| Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)   | -----                               | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)   | -----                               | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению |

|                                     |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.<br>Минимальный размер и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению |
|-------------------------------------|---|--|

**6.5.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**6.5.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

## 7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### 7.1. Зона кладбищ (СН1)

#### 7.1.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона кладбищ (СН1)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ               |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|---|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                            | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |
| 1   | 2   | 3  |
| Ритуальная деятельность (код 12.1)            | - размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;<br>- размещение соответствующих культовых сооружений.   | Максимальный размер земельного участка кладбища – 40 га.<br>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению<br>Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища – 65 %.<br>Максимальный процент захоронений по отношению к общей площади – 75 %.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м. |
| Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1) | - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)           | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла,                   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению.  |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  | электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | - объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги, пешеходные тротуары в границах населенных пунктов, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки и объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры;<br>- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах улиц и дорог.   | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.  |

**7.1.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**7.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

## 7.2. Зона складирования и захоронения отходов (СН2)

### 7.2.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

#### Зона складирования и захоронения отходов (СН2)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ     |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |
|-------------------------------------|---|--|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                  | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |  |
| 1                                   | 2   | 3  |
| Специальная деятельность (код 12.2) | - размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.  |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | - здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,<br>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема                               | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению.<br>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br>Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению. |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |  |
|--|--|--|

**7.2.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**7.2.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

### 7.3. Зона режимных территорий (СНЗ)

#### 7.3.1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона режимных территорий (СНЗ)

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ              |   | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  |
|--|---|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ                           | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   |   |
| 1  | 2   | 3   |
| Запас (код 12.3)                             | -----   | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.                               |
| Обеспечение обороны и безопасности (код 8.0) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил (флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</li> <li>- размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</li> <li>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</li> </ul>   | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.                               |
| Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;</li> <li>- обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;</li> <li>- размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);</li> <li>- размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</li> </ul> | Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению.                               |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1)          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- здания и сооружения в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами,</li> <li>- здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла,</li> </ul>   | Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с территорией улично-дорожной сети (улицы, проезды), в целях определения места допустимого размещения объекта - не подлежат установлению. |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, а также здания, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> | <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.<br/>         Предельные минимальный и максимальный размер земельного участка, максимальное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки - не подлежат установлению.</p> |
|--|---|--|

**7.1.2 УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

**7.1.3 ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:** не установлен

## **8. Общие требования в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства регламентов всех территориальных зон**

1. Содержание видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, допускает без отдельного указания в градостроительном регламенте размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

2. Суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка.

3. Для всех видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, установленных Правилами, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативными правовыми актами Омского муниципального района Омской области, Пушкинского сельского поселения.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Омской области, нормативными правовыми актами Омского муниципального района Омской области, Пушкинского сельского поселения.