



Общество с ограниченной ответственностью  
«Земпроект»  
(ООО «Земпроект»)

по землеустройству и изысканиям на объектах  
промышленного и гражданского строительства, нефтегазового комплекса

Заказчик: МКУ "Управление капитального строительства"  
Омского муниципального района Омской области

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

линейного объекта:

«СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ С. МОРОЗОВКА –  
П. ОКТЯБРЬСКИЙ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОМСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ»

Проект межевания территории

Заместитель директора



И.Ф. Кацман

Омск 2020

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество листов
	03523002195200001890001 - СП	Состав документации по планировке территории	1
	03523002195200001890001-С	Содержание документации по планировке территории	1
	03523002195200001890001-ПМТ.1	Основная часть проекта межевания территории	41
	03523002195200001890001-ПМТ.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	29

						<b>03523002195200001890001-СП</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.у</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>				
Исп. директор	Пацер А.В.					Проект планировки для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
Исполнитель	Никитина Н.В.					ООО "Земпроект"			

## Содержание

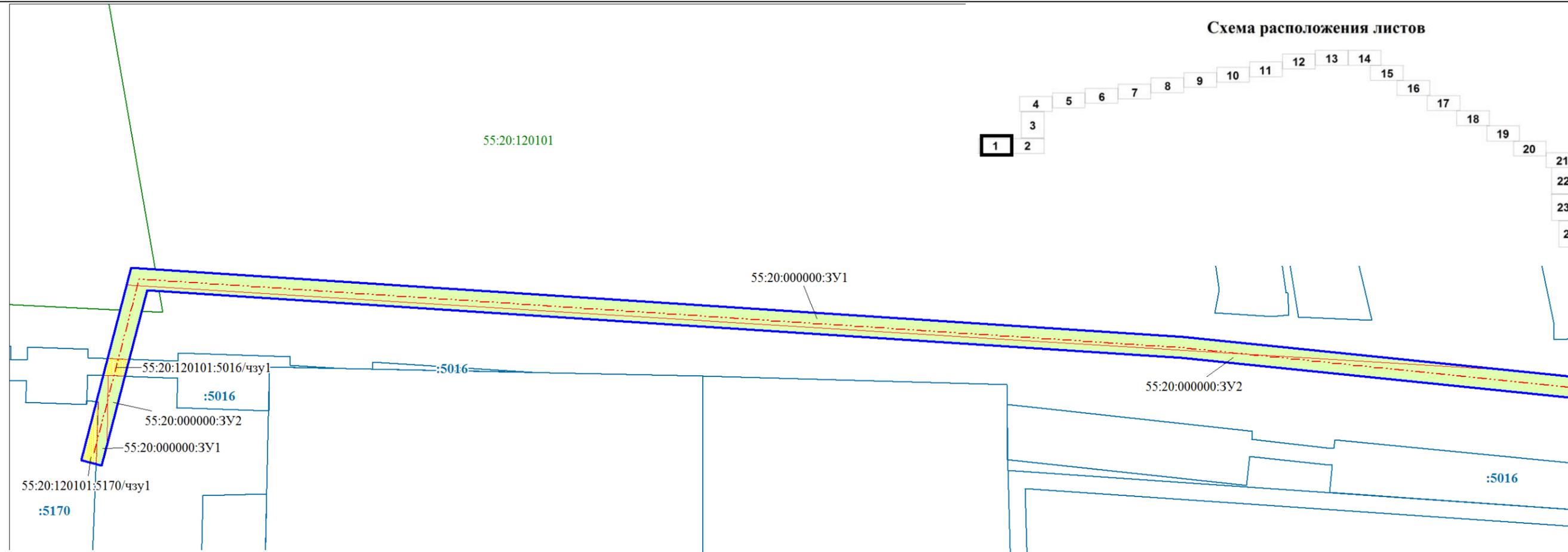
<b>ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>		4
1.1. Чертеж межевания территории		5
<b>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</b>		31
2.1. Перечень образуемых земельных участков		31
2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков		35
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		41
2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории		43
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		45
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>		45
3.1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		46
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>		72
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков		72
4.2. Обоснование способа образования земельного участка		72
4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка		72
4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации		73

<b>03523002195200001890001-С</b>					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исп.директор	Пацер А.В.				
Исполнитель	Никитина Н.В.				
Проект планировки для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
ООО "Земпроект"					

**Проект межевания территории. Основная часть.**  
**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

						<b>03523002195200001890001-ПМТ.1</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.у</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>				
Исп. директор	Пацер А.В.					Проект планировки для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	41
Исполнитель	Никитина Н.В.						ООО "Земпроект"		

Чертеж межевания территории



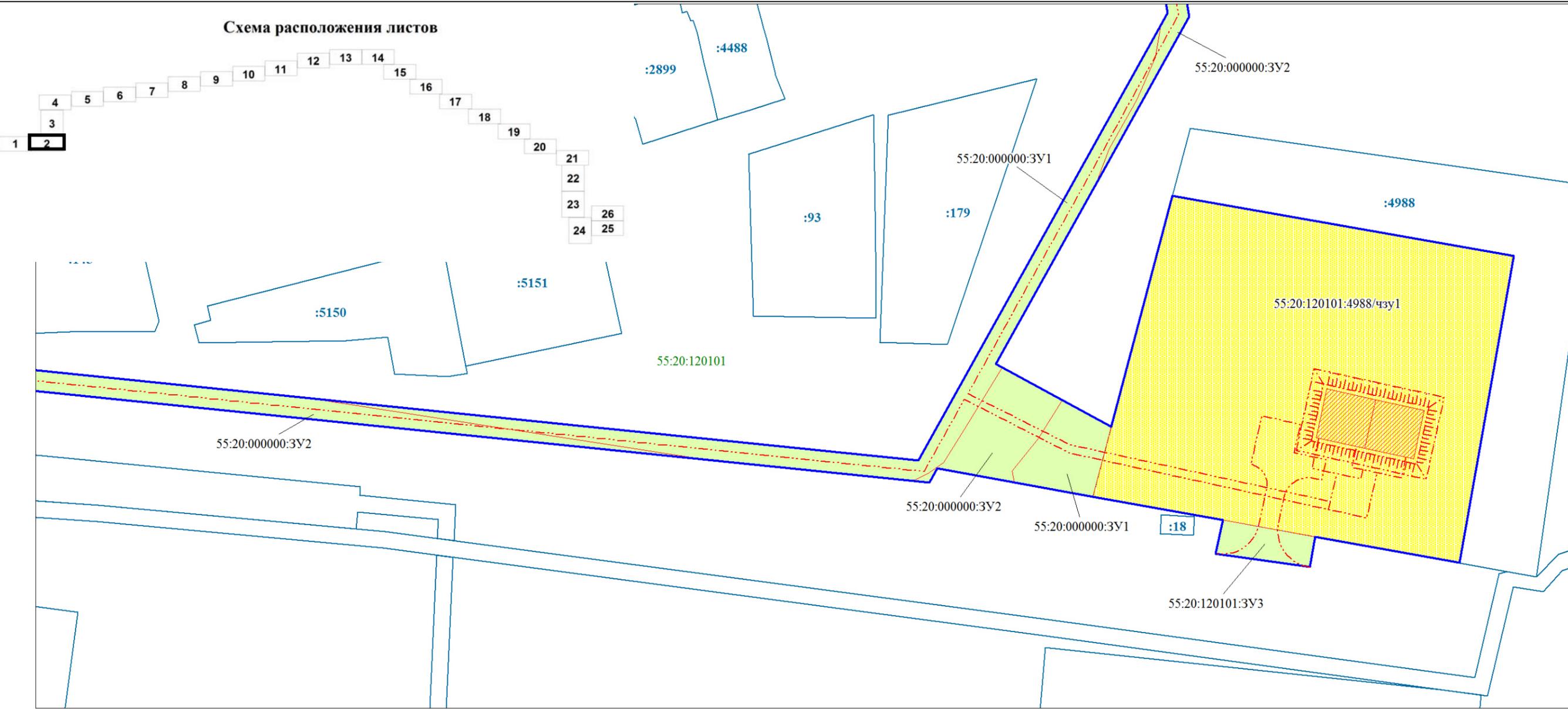
- Примечание:**
1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, отсутствуют
  2. Красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют
  3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
  4. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют
  5. Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных участков, перечень которых содержится в текстовой части

**Условные обозначения:**

	- границы планируемых элементов планировочной структуры		- условный номер образуемых частей земельных участков
	- границы образуемых земельных участков для размещения водопроводной сети		- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
	- границы образуемых частей земельных участков для размещения водопроводной сети		- граница и номер кадастрового квартала
	- ось проектируемой водопроводной сети		- граница населенного пункта
	- условный номер образуемых земельных участков		- граница сельского поселения

Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1		
Исполнитель	Никитина Н.В.				
СОГЛАСОВАНО			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист
			ДПТ	1	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000		

Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	2	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

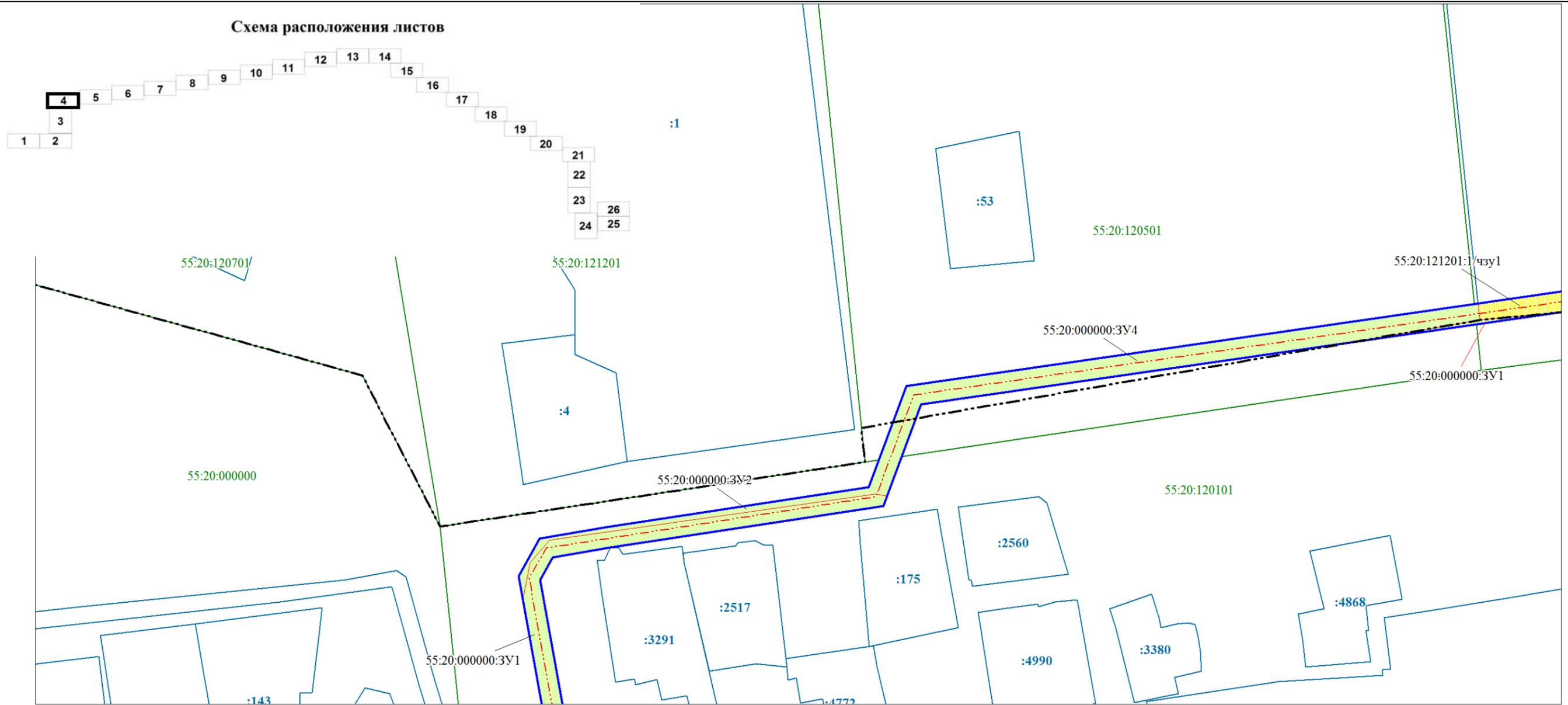
**Чертеж межевания территории**



**Схема расположения листов**

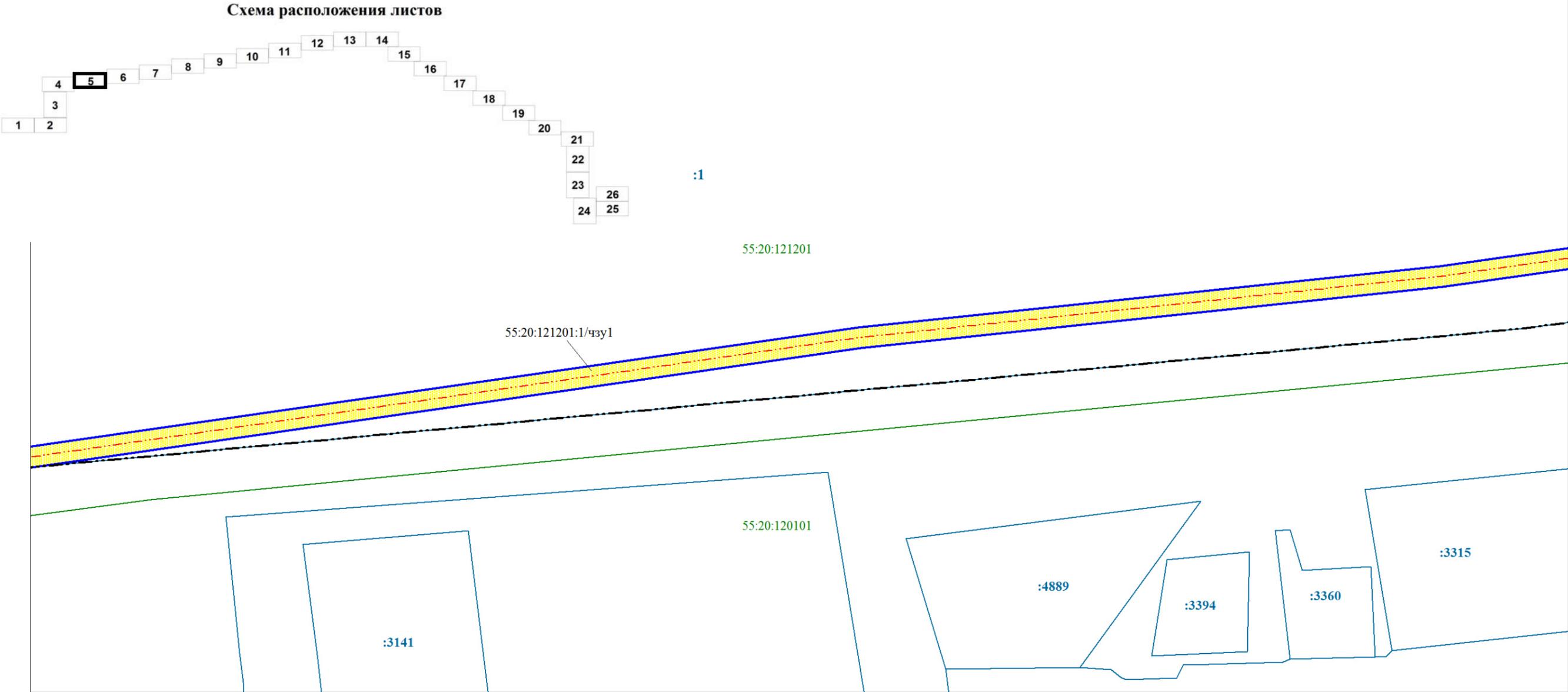
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	3	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	4	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

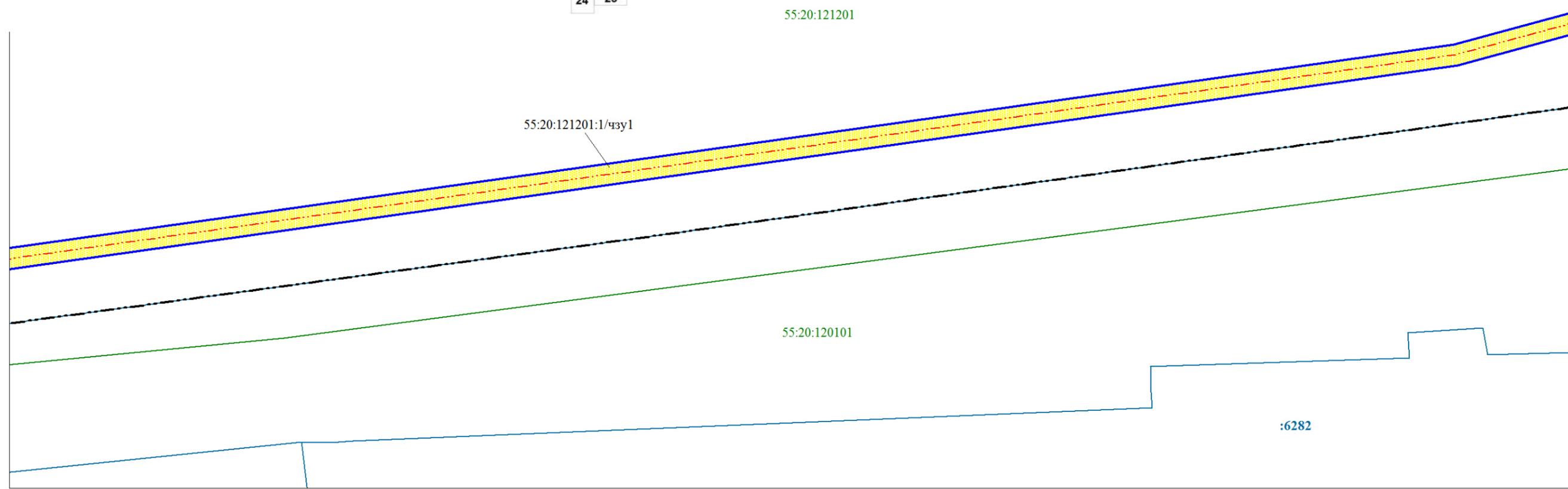
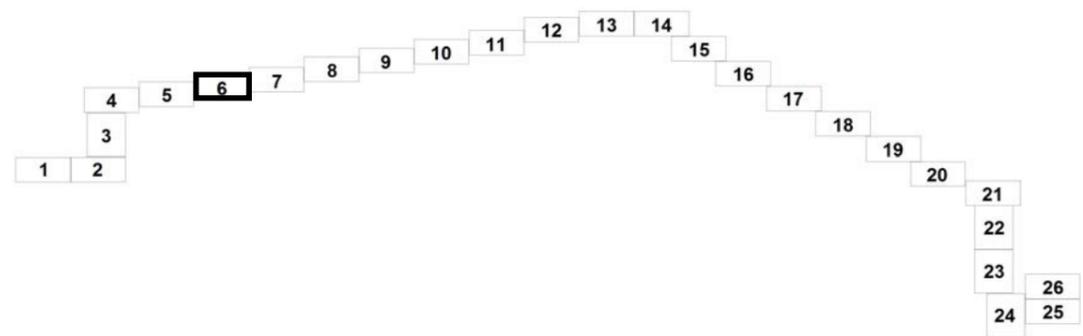
Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	5	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории

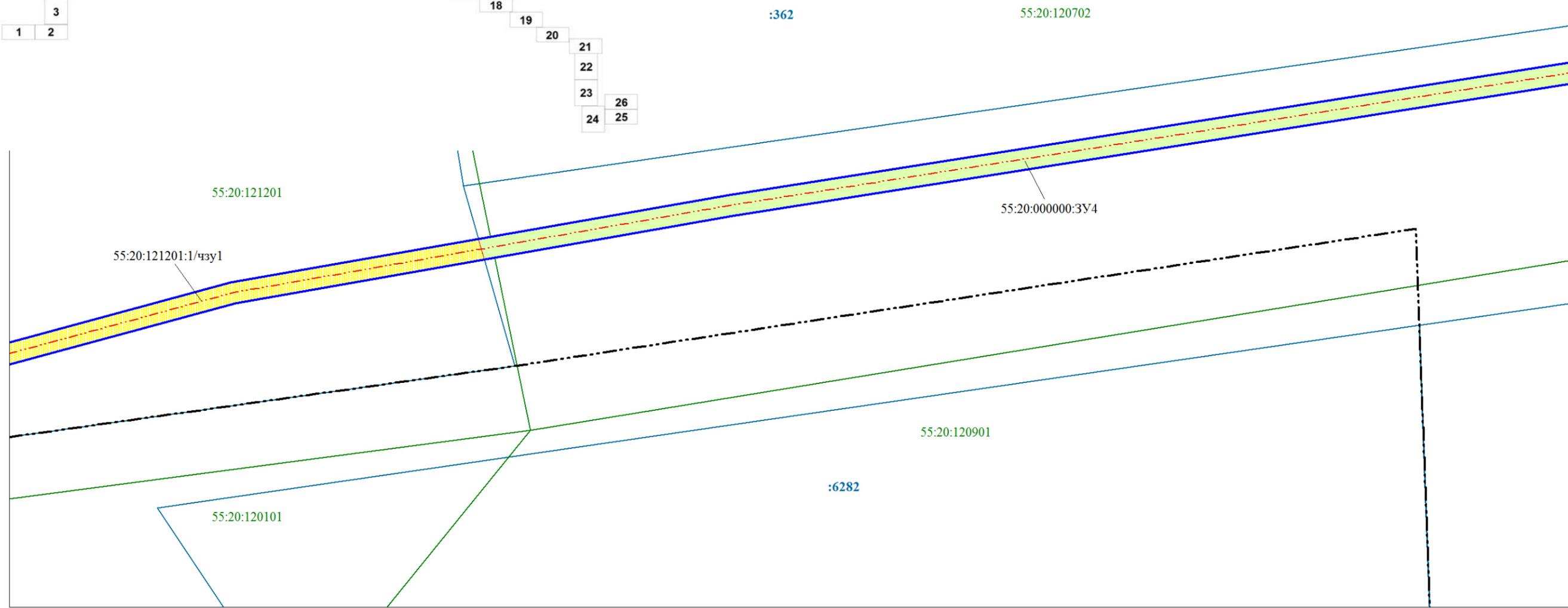
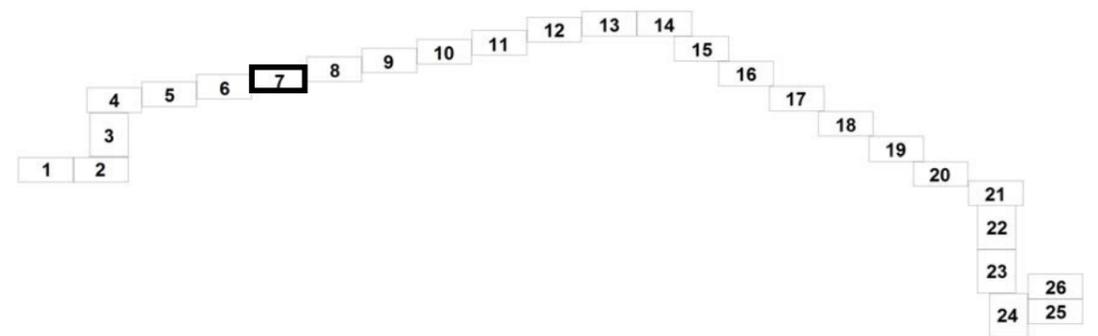
Схема расположения листов



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	6	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

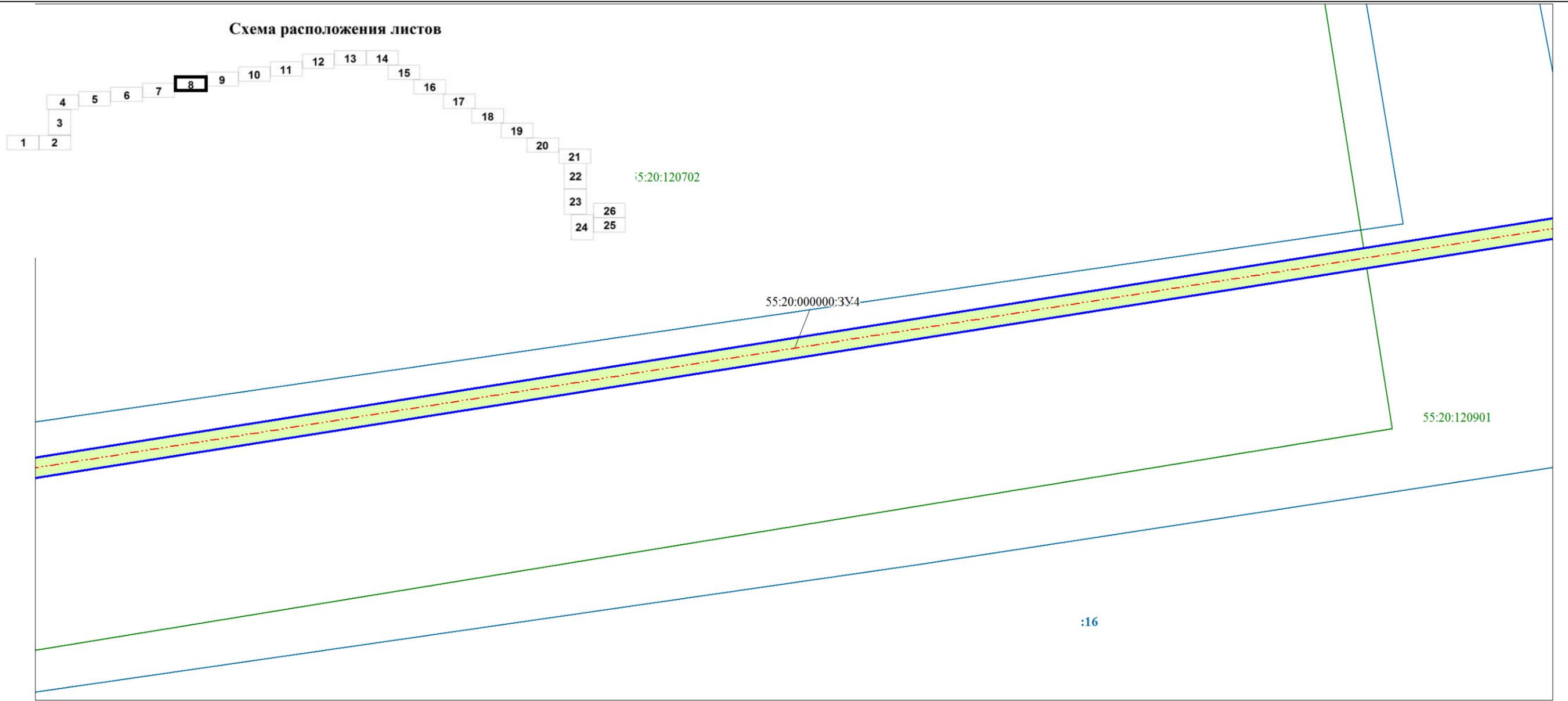
Чертеж межевания территории

Схема расположения листов



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	7	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

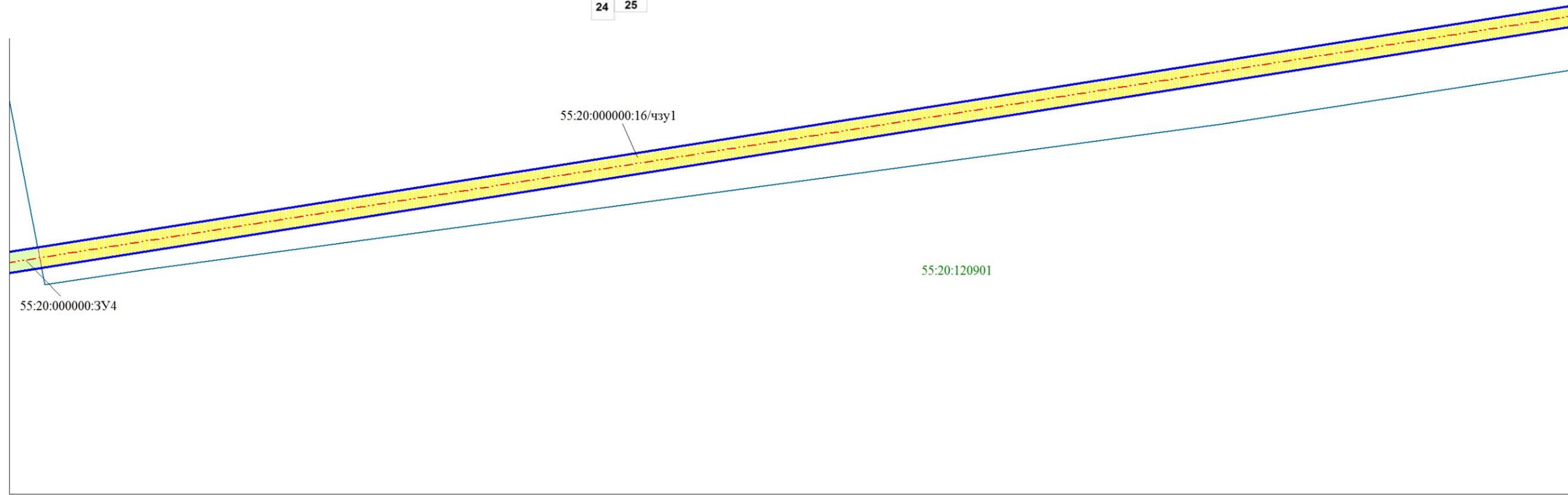
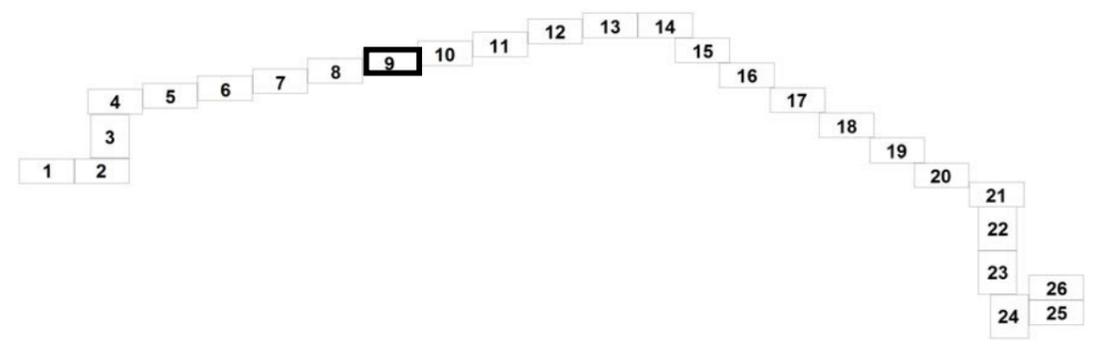
Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	8	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

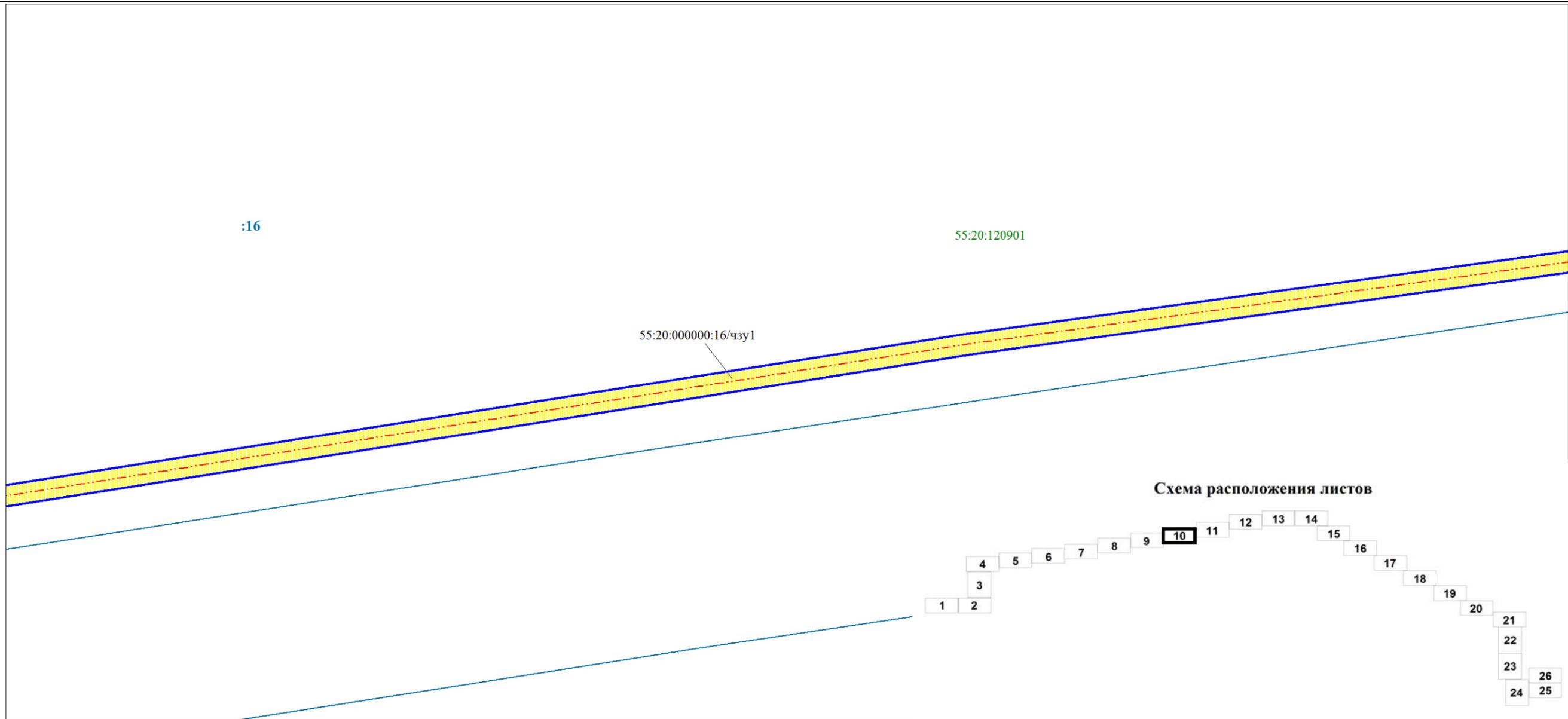
Чертеж межевания территории

Схема расположения листов



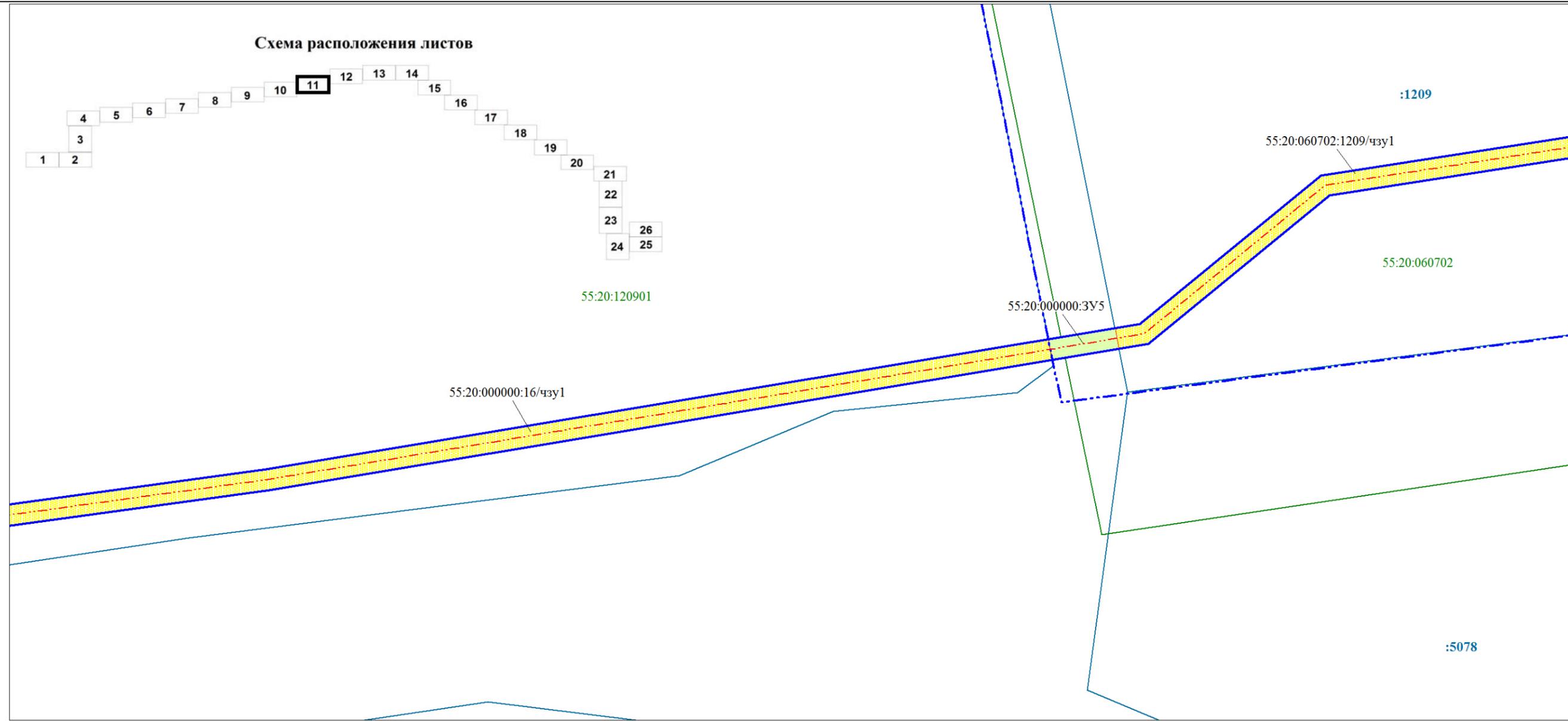
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	9	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории



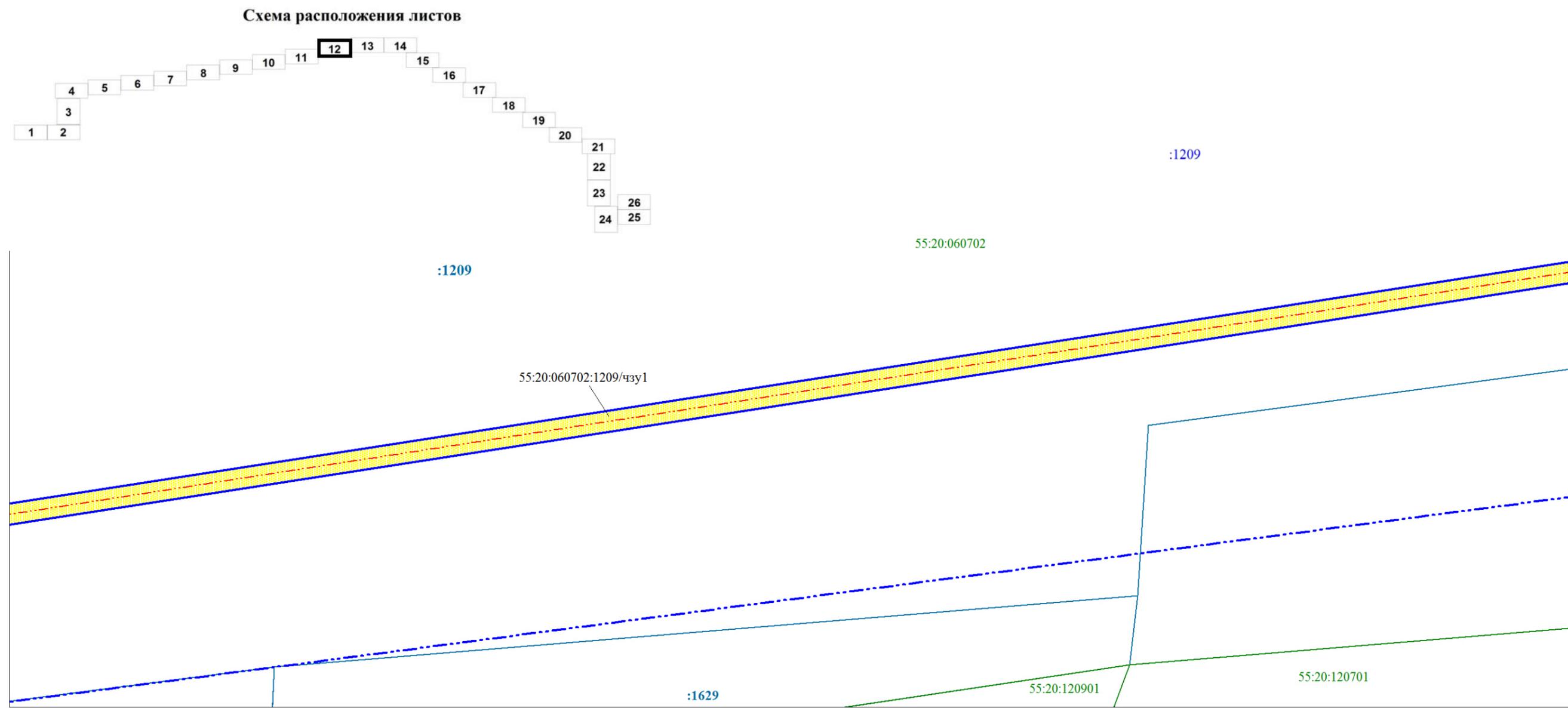
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	10	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории



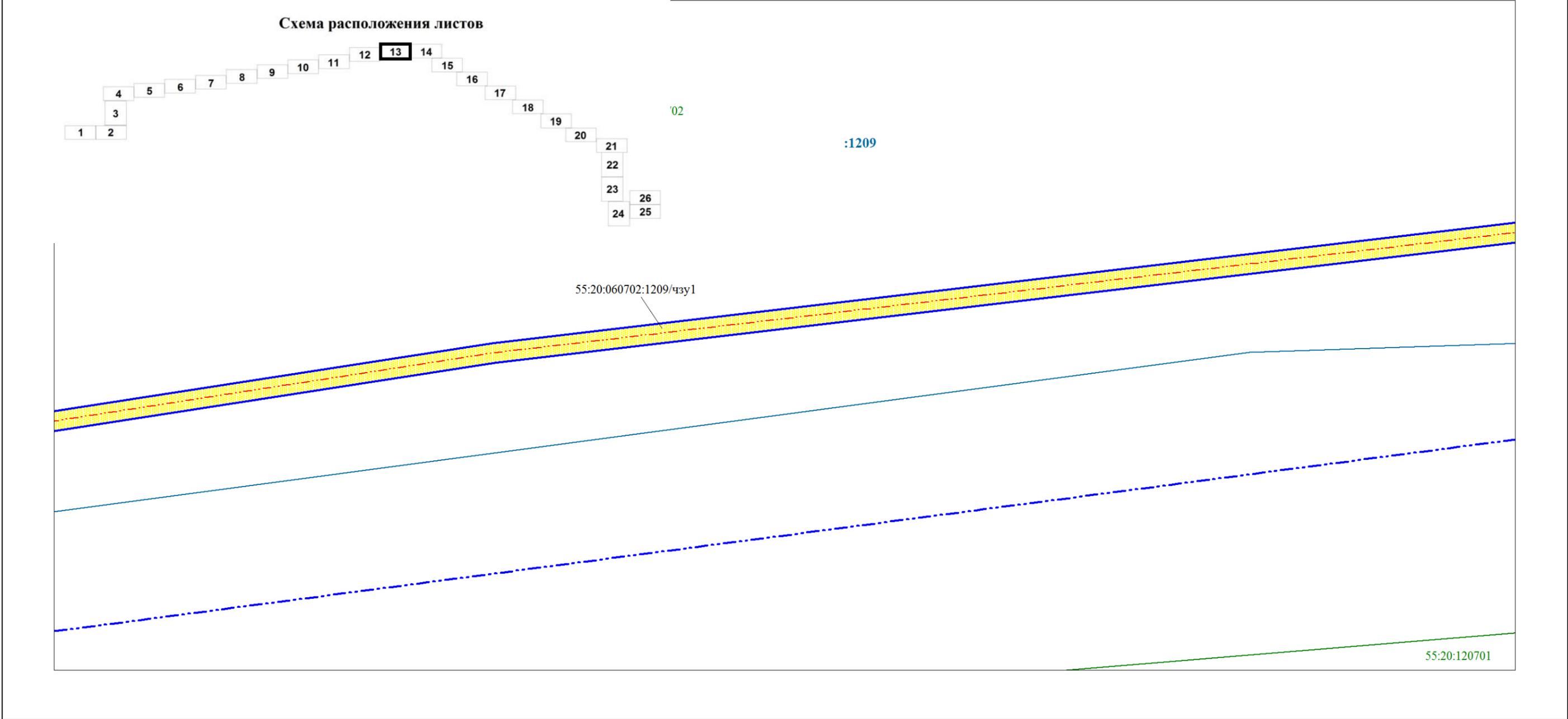
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	11	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"	
г. Омск	2020 г.	Масштаб 1:1000				

Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	12	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	13	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории

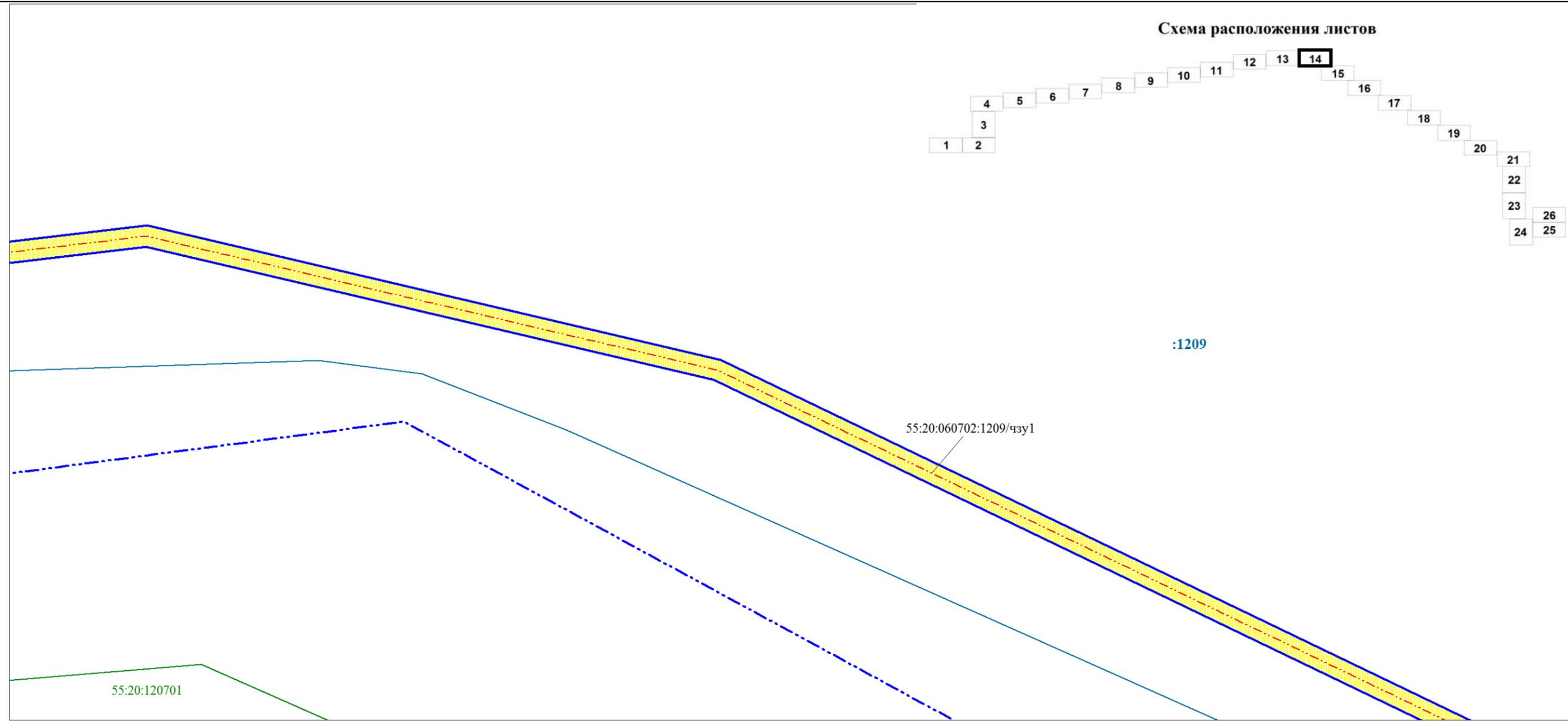
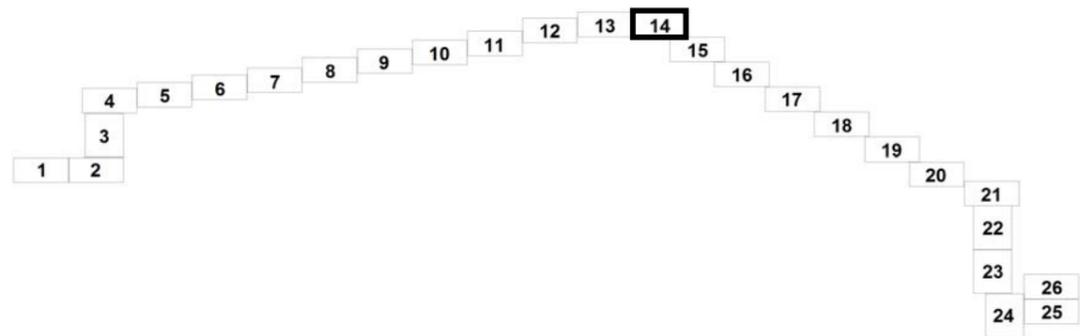
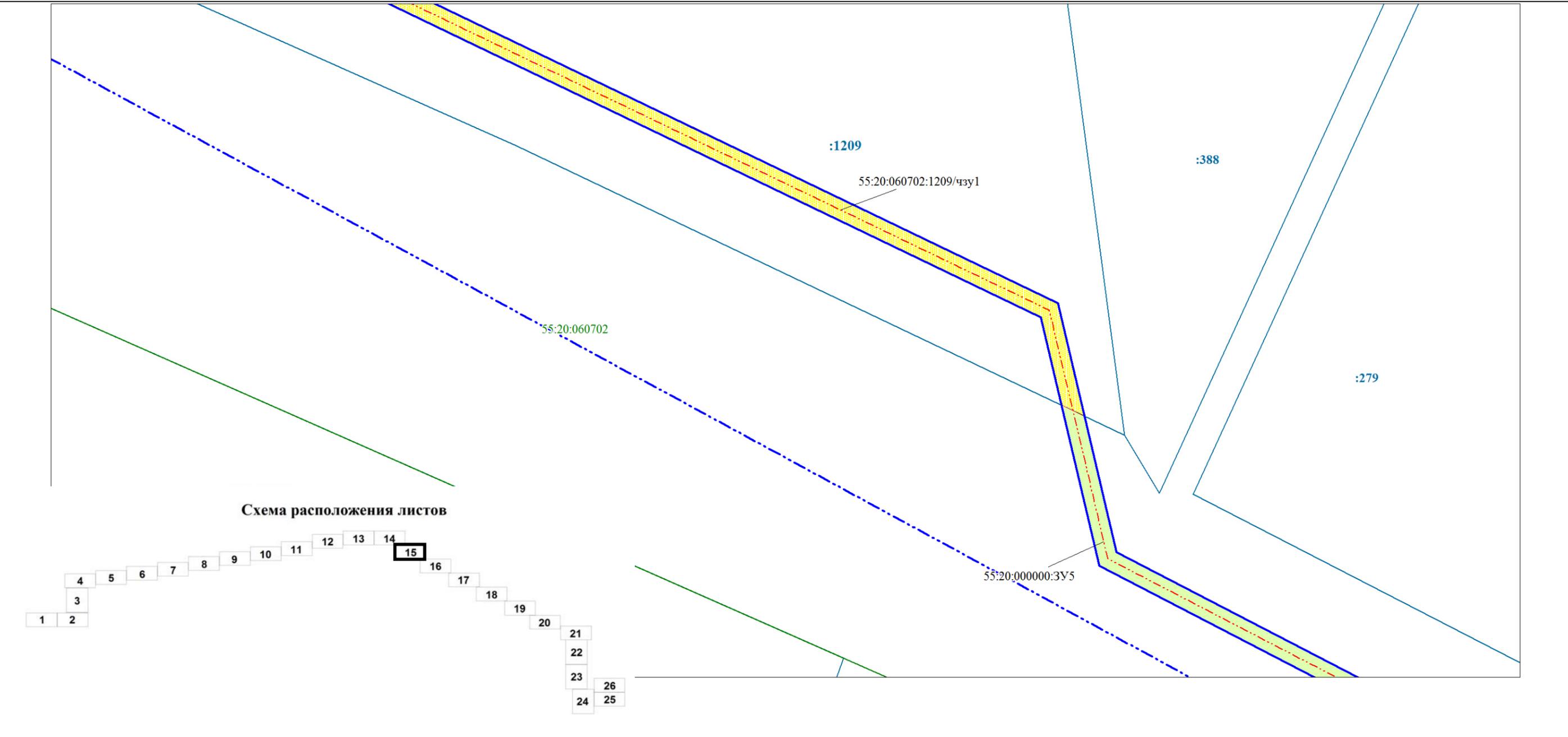


Схема расположения листов



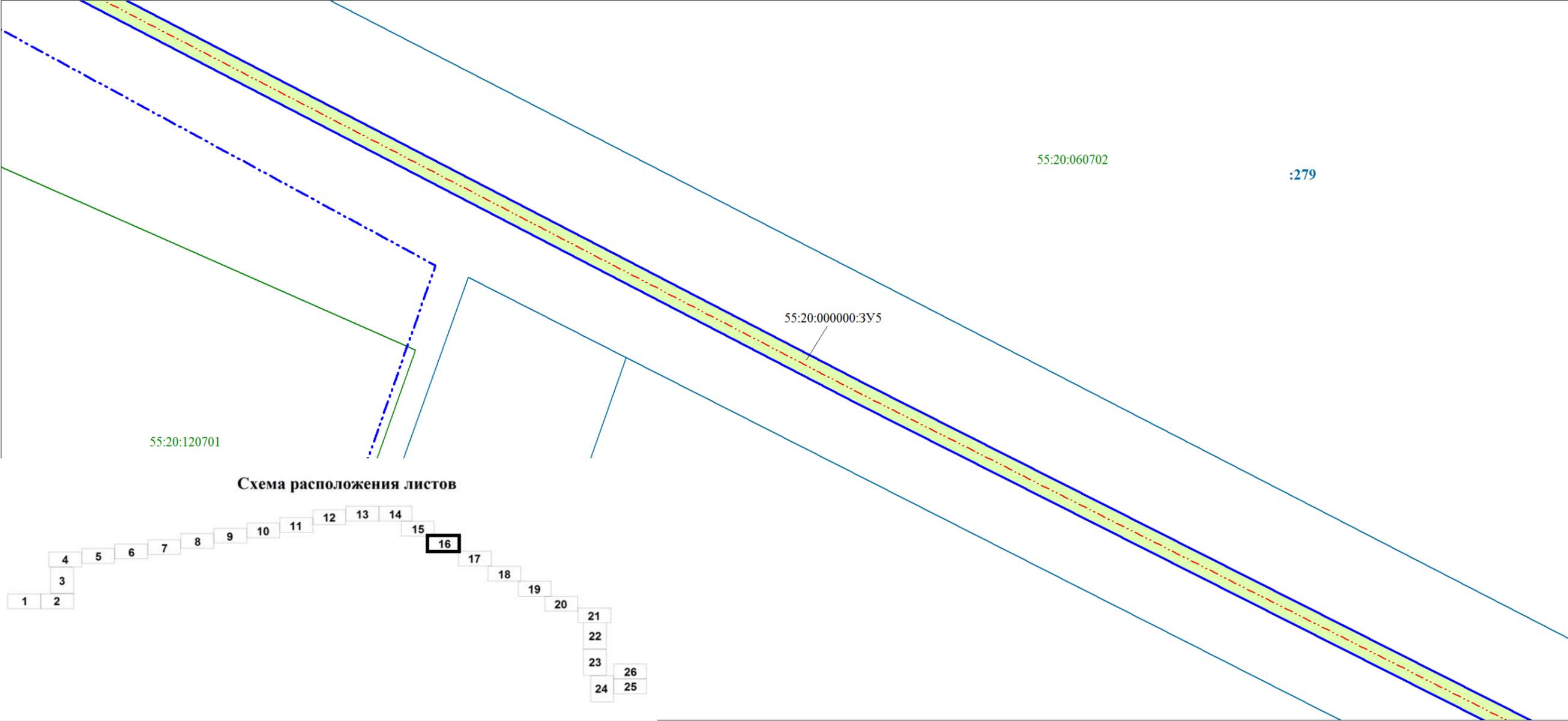
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	14	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	15	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	16	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"	
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории

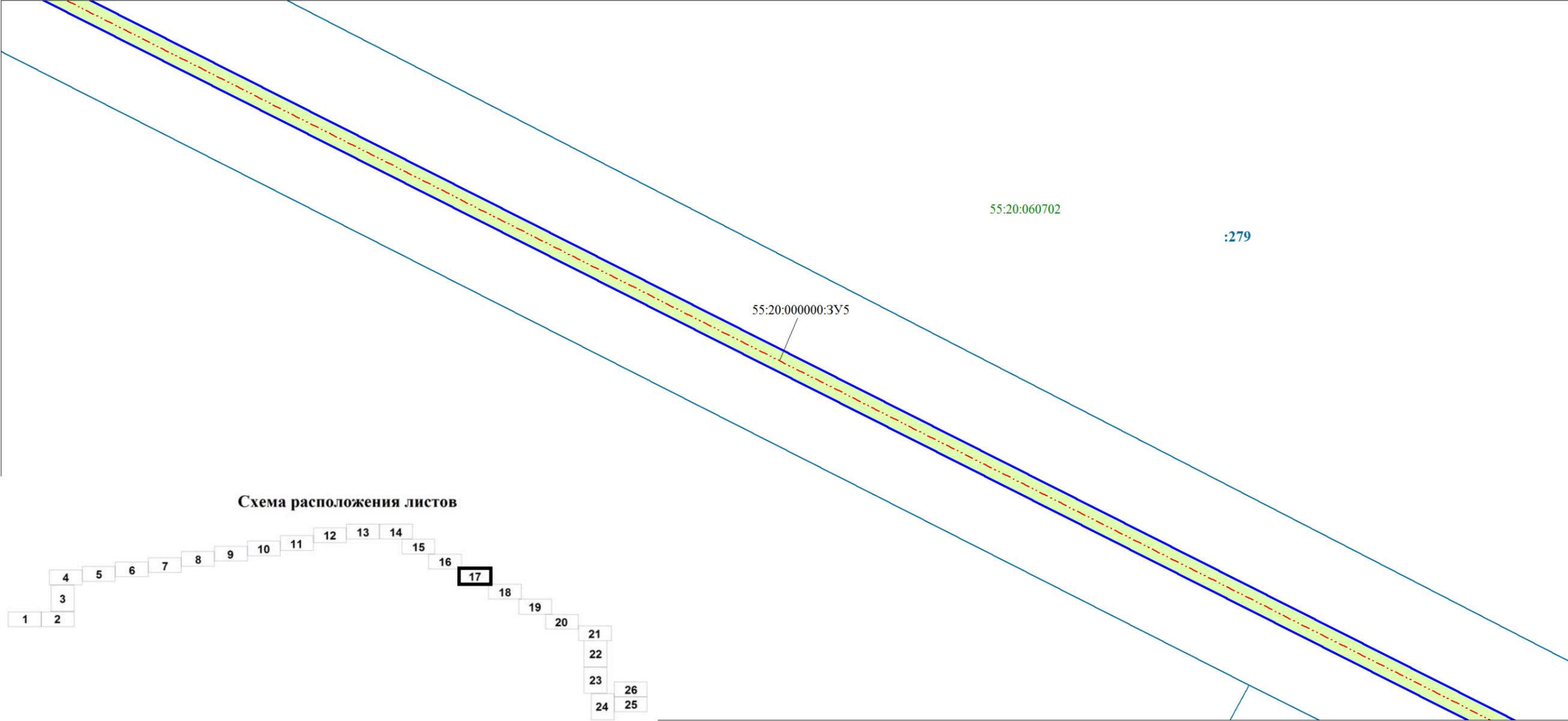
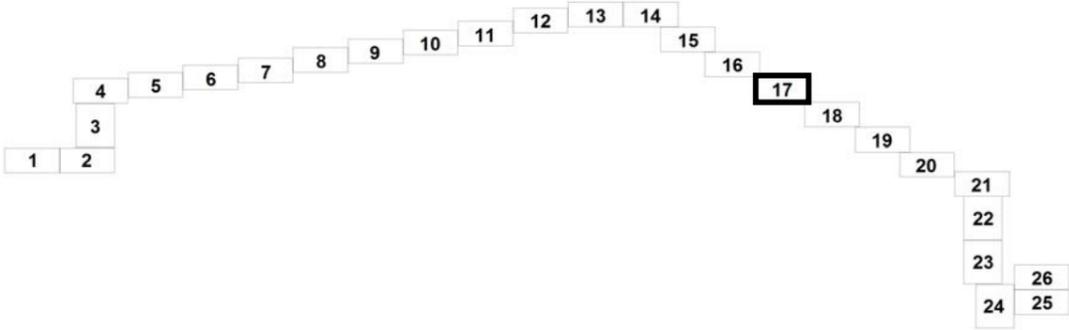
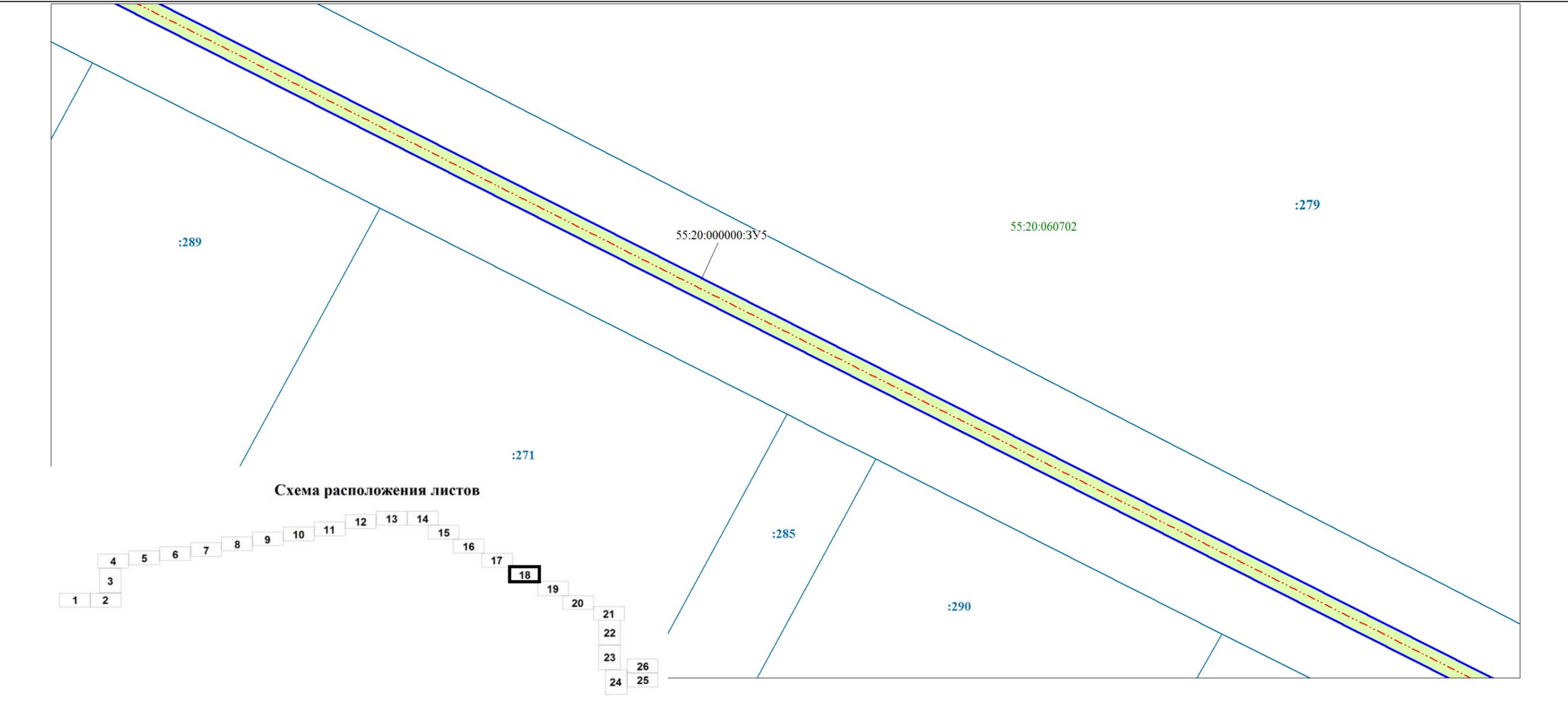


Схема расположения листов



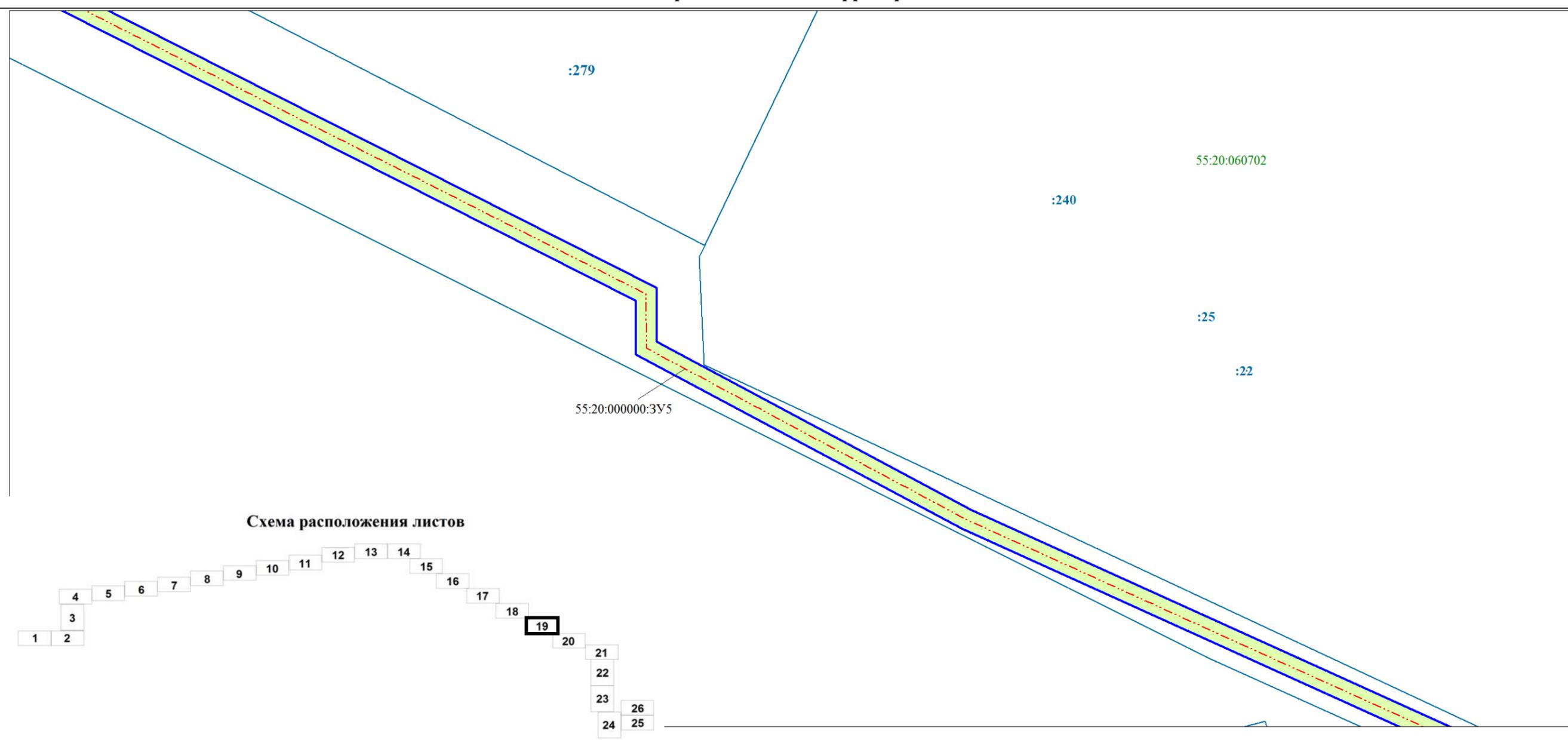
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	17	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	18	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

**Чертеж межевания территории**



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	19	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории

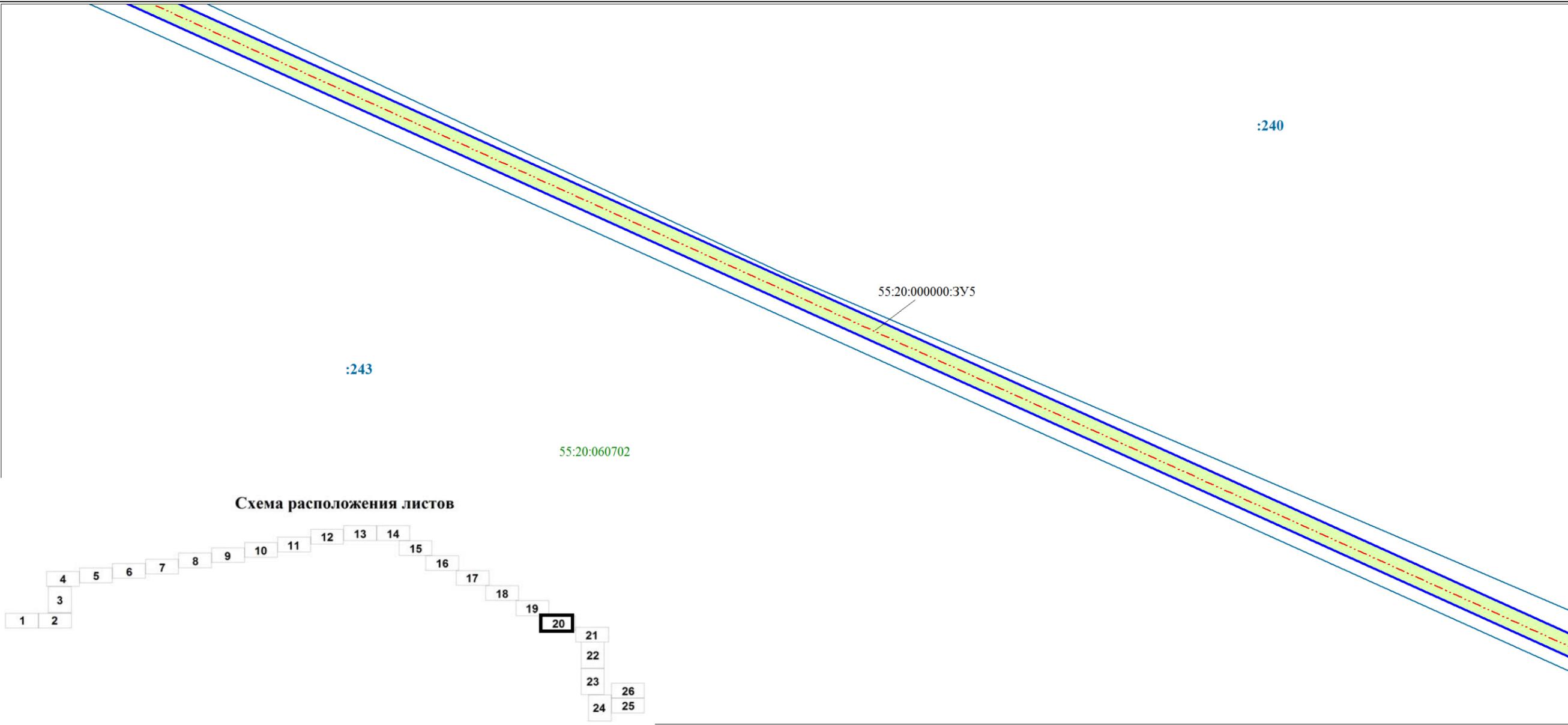
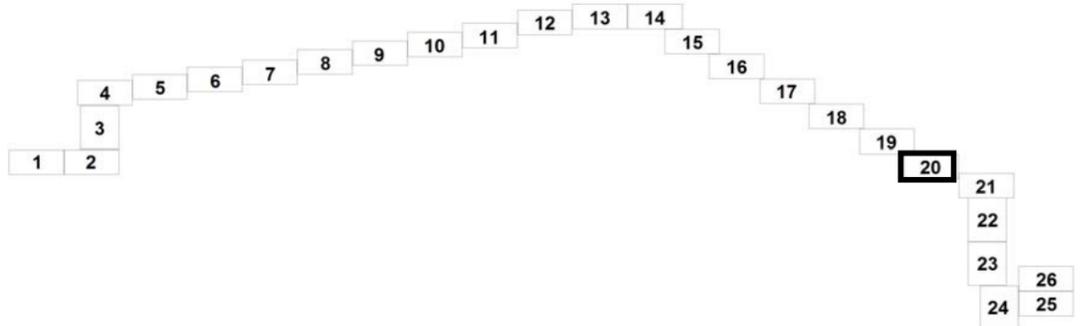


Схема расположения листов



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	20	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории

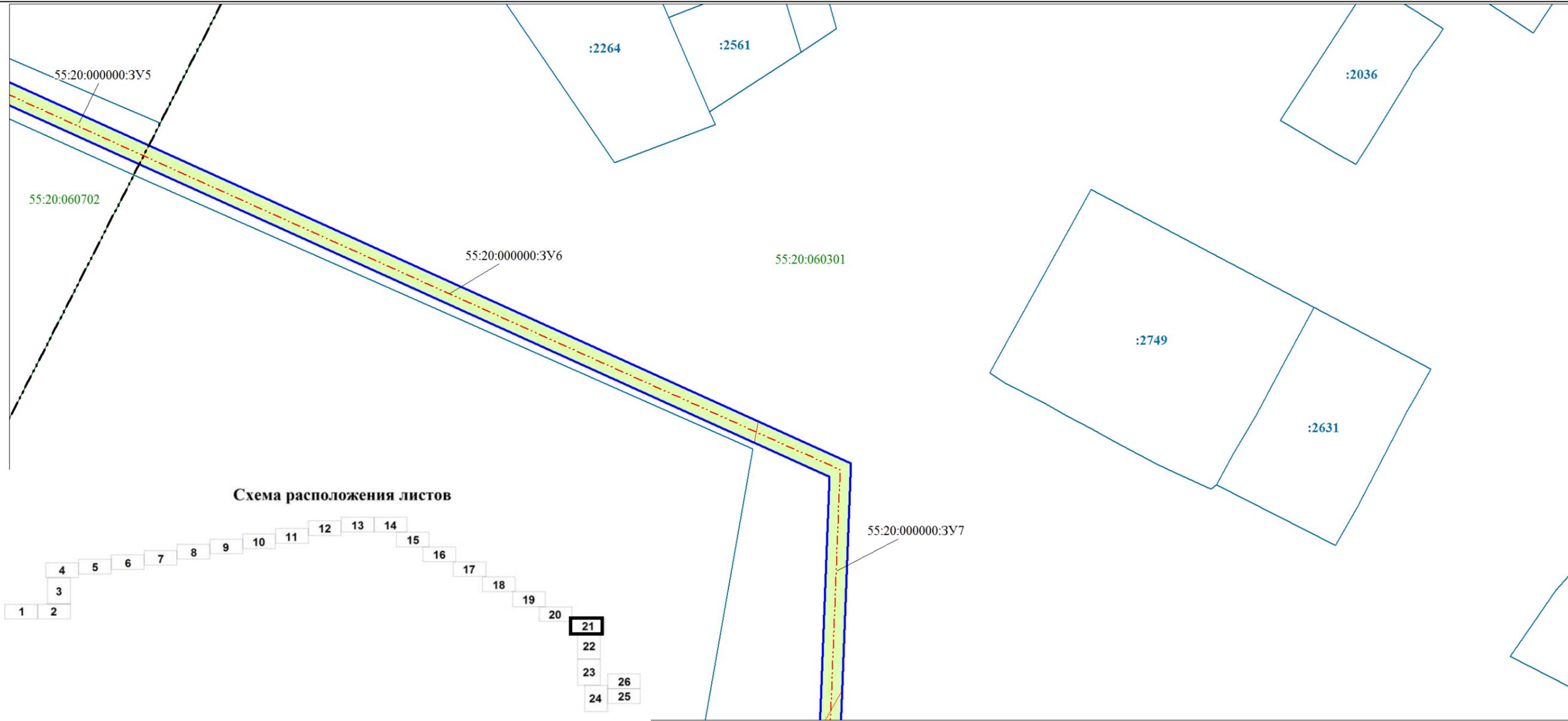
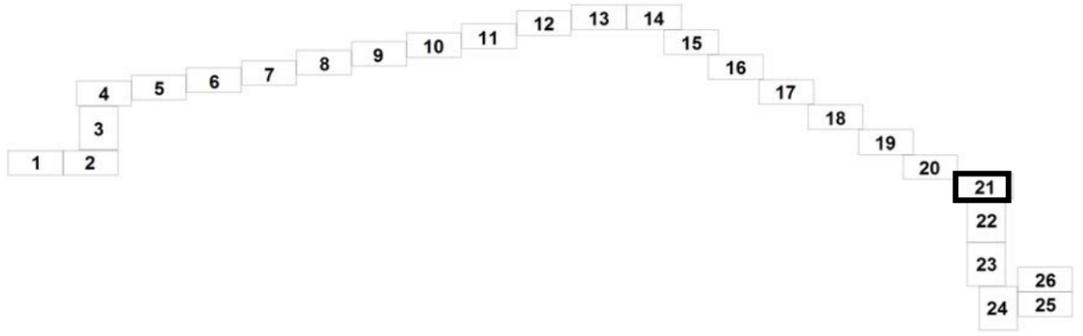


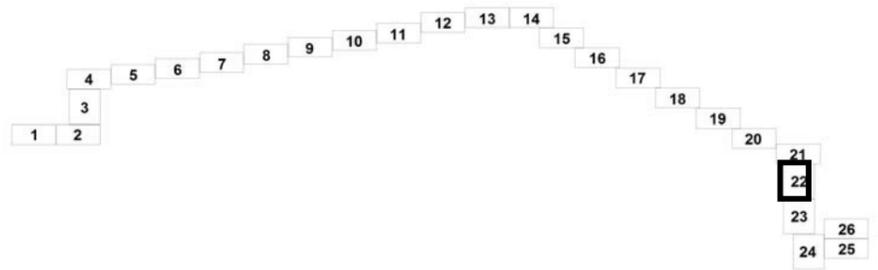
Схема расположения листов



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	21	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

## Чертеж межевания территории

Схема расположения листов



55:20:000000:3У7

55:20:060301

55:20:000000:3У6

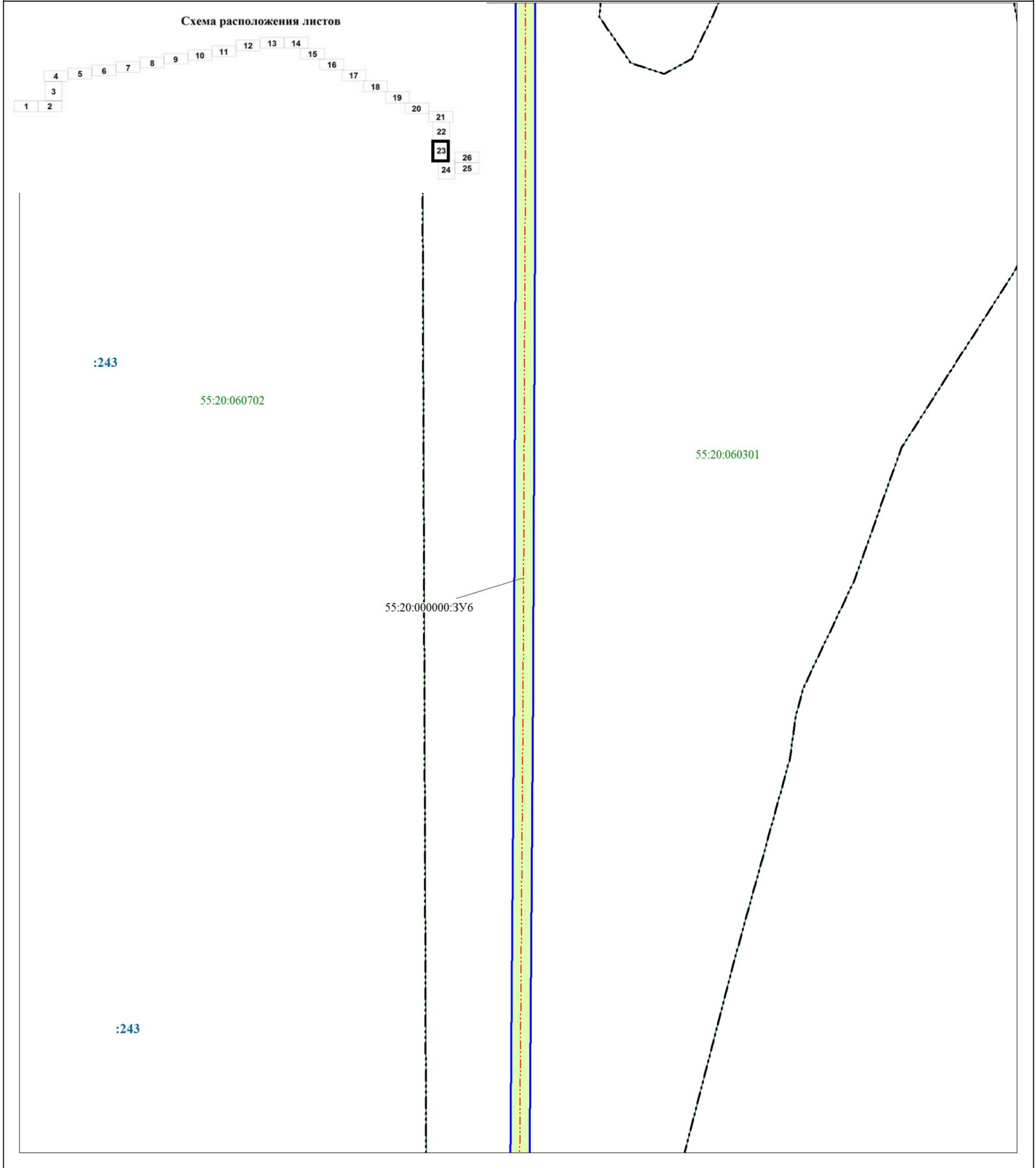
:4779

:4779

55:20:060702

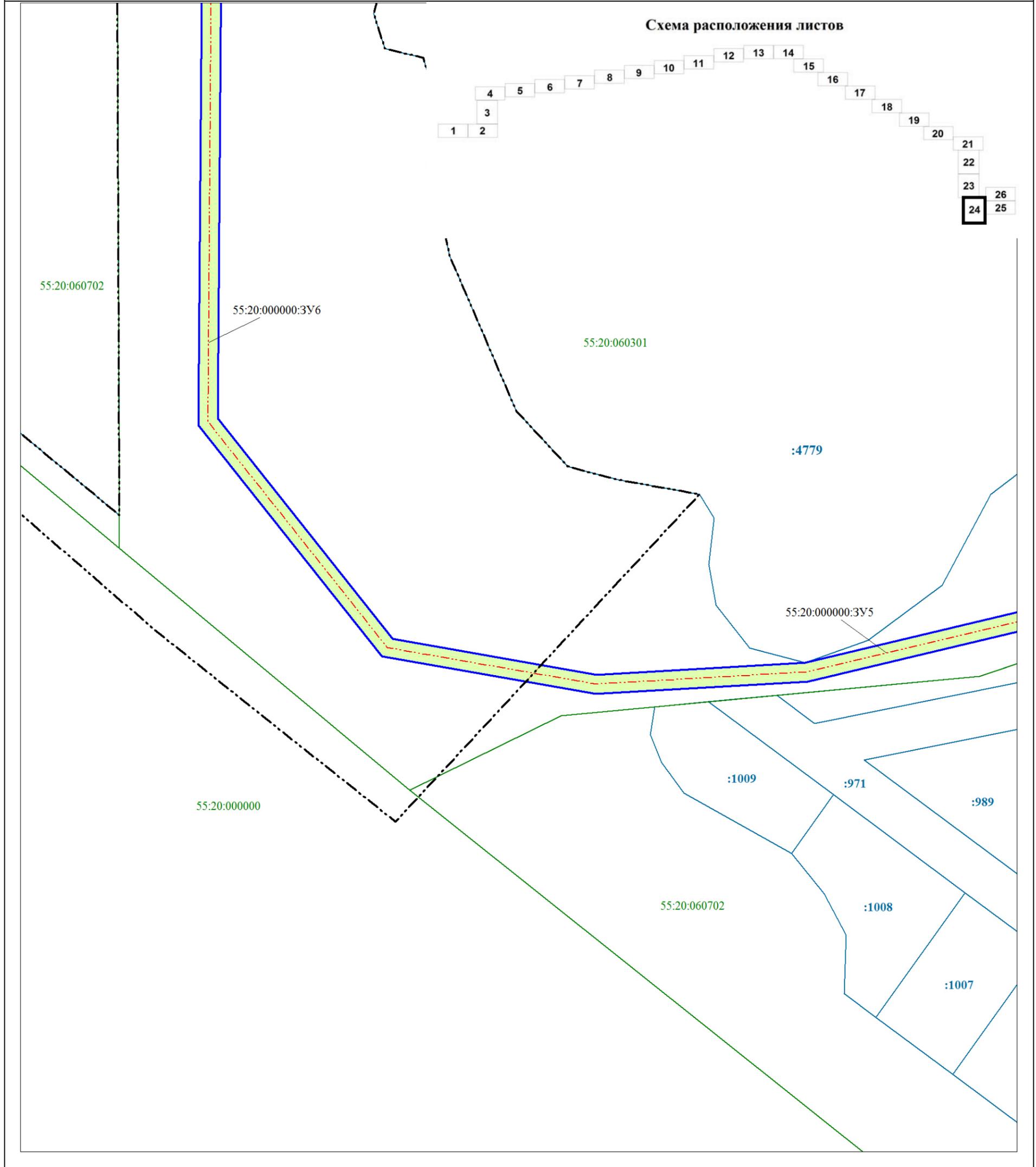
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	22	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории			ООО "Земпроект"
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

## Чертеж межевания территории



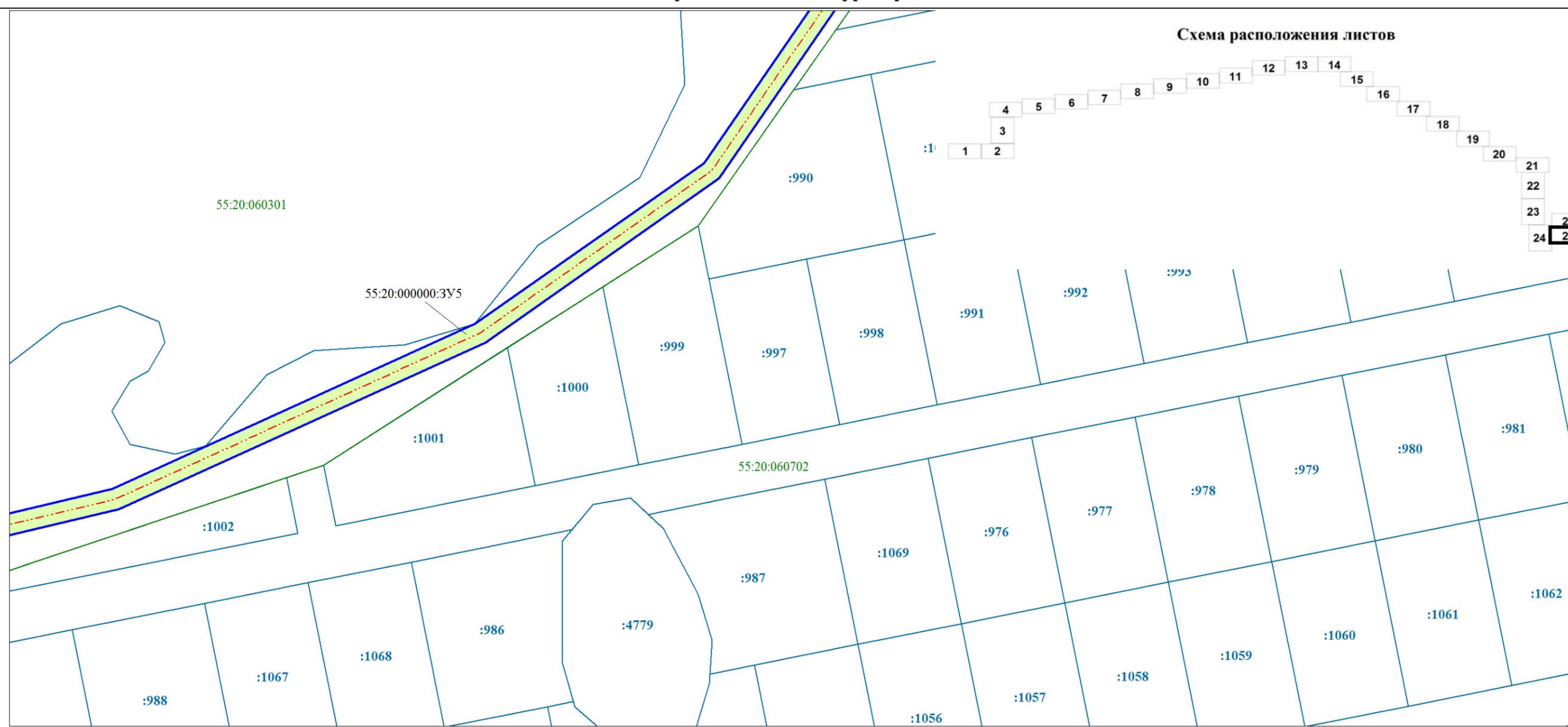
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.		ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	23	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

## Чертеж межевания территории



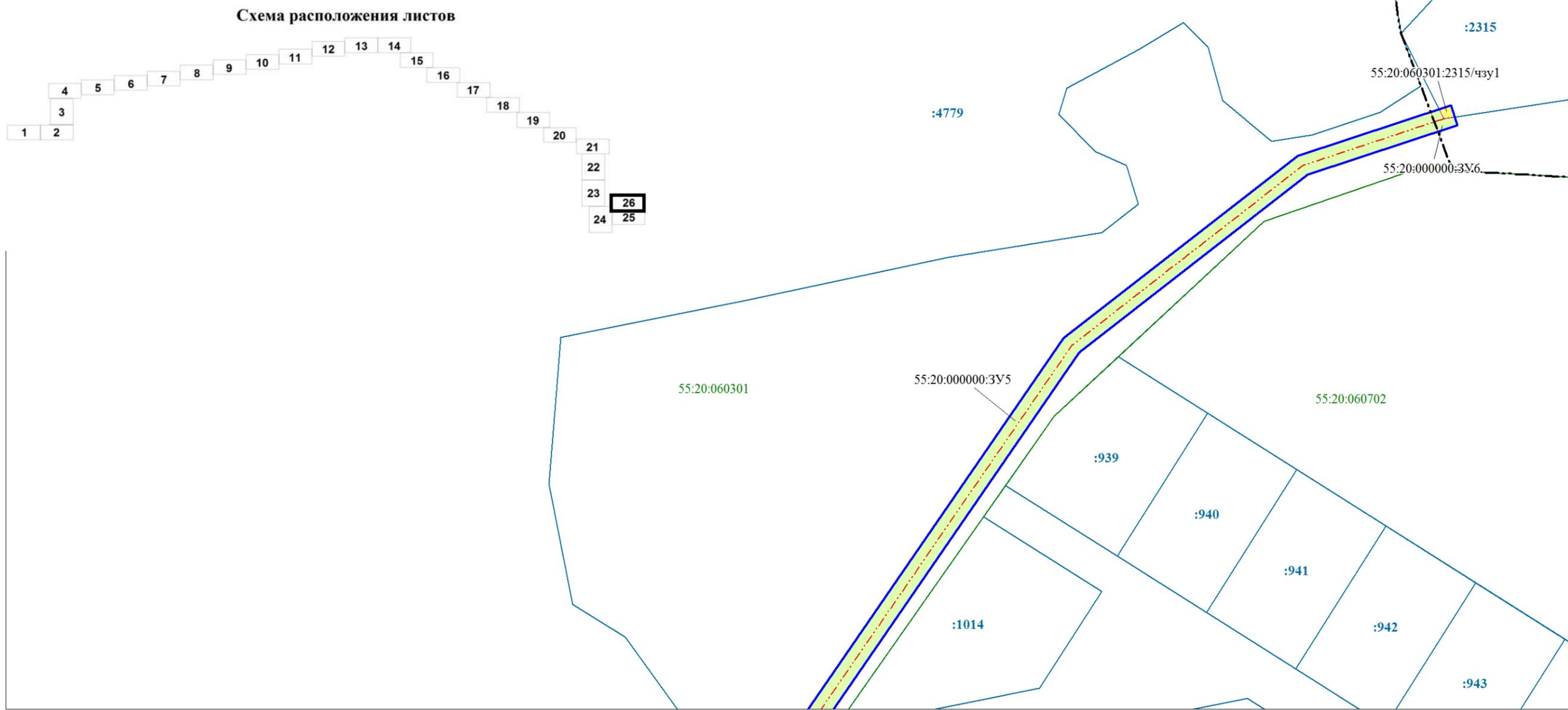
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		<b>03523002195200001890001- ПМТ.1</b>			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	24	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

**Чертеж межевания территории**



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	25	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			<b>Чертеж межевания территории</b>		ООО "Земпроект"	
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			

Чертеж межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.1			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	26	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж межевания территории		ООО "Земпроект"	
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			

## Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и частей земельных участков для строительства объекта «Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области».

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Общая площадь, необходимая для строительства и эксплуатации линейного объекта, составляет 5,2083 га.

Формирование земельных участков выполнено с учётом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, учтённых в едином государственном реестре недвижимости, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории.

Проект предусматривает образование семи земельных участков и восьми частей земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков и их частей представлен в Таблице 1.

Земельные участки для размещения водопроводных сетей 55:20:000000:ЗУ1, 55:20:000000:ЗУ2, 55:20:120101:ЗУ3, 55:20:000000:ЗУ4, 55:20:000000:ЗУ5, 55:20:000000:ЗУ6, 55:20:060301:ЗУ7 сформированы на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена. Размещение линейного объекта предусматривается на образуемых земельных участках, предполагаемых к предоставлению на праве безвозмездного пользования в соответствии со ст. 39.10 Земельного кодекса РФ.

Части земельных участков 55:20:120101:4988/чзу1, 55:20:120101:5016/чзу1, 55:20:120101:4983/чзу1 сформированы путем образования из земель (на земельных участках), государственная собственность на которые не разграничена. Размещение линейного объекта предусматривается на образуемых частях земельных участков при условии заключения на них соглашения о сервитуте.

						<b>03523002195200001890001-ПМТ.1</b>			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исп.директор	Пацер А.В.					Проект планировки для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Никитина Н.В.						ДПТ		
						ООО "Земпроект"			

Земельный участок с кадастровым номером 55:20:060301:2315 находится на праве собственности у Муниципального образования – Калининское сельское поселение Омского муниципального района Омской области. Для последующего размещения водопроводных сетей сформирована часть земельного участка 55:20:060301:2315/чзу1, размещение линейного объекта предусматривается на образуемой части земельного участка при условии заключения на него соглашения о сервитуте.

Земельные участки с кадастровыми номерами 55:20:121201:1 и 55:20:000000:16 находятся в собственности Российской Федерации.

Земельный участок с кадастровым номером 55:20:060702:1209 находится в долгосрочной аренде (до 27.11.2065г.) у АО «Омский бекон».

Земельный участок с кадастровым номером 55:20:120101:5170 находится на праве постоянного (бессрочного) пользования у Муниципального образования – Морозовское сельское поселение Омского муниципального района Омской области.

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, образуются части земельных участков для размещения водопроводных сетей 55:20:121201:1/чзу1, 55:20:000000:16/чзу1, 55:20:060702:1209/чзу1, 55:20:120101:5170/чзу1 для дальнейшего заключения на них соглашения о сервитуте.

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1 - Перечень образуемых земельных участков для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводных сетей с. Морозовка – п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, +/-	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	55:20:000000:3У1	н9-н66	-	4213	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	-	Земли населенных пунктов	-
2	55:20:000000:3У2	н44-н48, н105-н119, н110, н61, н66-н64, н111-н112, н34-н30, н28-н24, н113-н114, н39-н38, н115-н116, н14-н13, н92, н21-н19, н36-н35, н117-н118, н91-н90	-	2399	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	+	Земли населенных пунктов	-
3	55:20:120101:3У3	н119-н122	-	179	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	+	Земли населенных пунктов	-
4	55:20:000000:3У4	н94, н123, н105, н110, н124, н11, н10, н99, н125, н1, н8, н126, н100	-	3927	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-
5	55:20:000000:3У5	н72, н127-н138, н71, н139-н156, н4, н80-н79, н5	-	12914	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03523002195200001890001-ПМТ.1

Лист

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	55:20:000000:3У6	н157-н168, н132-н133, н169-н170, н148, н67, н70-н69, н171, н149-н148	-	4931	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	-	Земли населенных пунктов	-
7	55:20:060301:3У7	н170-н169, н172, н168, н157, н173	-	394	образование из земель, гос. собственность на которые не разграничена	+	Земли населенных пунктов	-

						<b>03523002195200001890001-ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2 - Перечень образуемых частей земельных участков для размещения линейного объекта: «Строительство водопроводных сетей с. Морозовка – п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области»

№ п/п	Условный номер образуемой части земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются части земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, кв.м.	Сведения об отнесении образуемой части земельного участка к определенной категории земель	Кадастровые номера существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута
1	55:20:120101:4988/чзy1	55:20:120101:4988	6494	Земли населенных пунктов	-
2	55:20:120101:5016/чзy1	55:20:120101:5016	21	Земли населенных пунктов	-
3	55:20:120101:4983/чзy1	55:20:120101:4983	30	Земли населенных пунктов	-
4	55:20:120101:5170/чзy1	55:20:120101:5170	31	Земли населенных пунктов	55:20:120101:5170
5	55:20:060301:2315/чзy1	55:20:060301:2315	7	Земли сельскохозяйственного назначения	-
6	55:20:121201:1/чзy1	55:20:121201:1	4399	Земли сельскохозяйственного назначения	55:20:121201:1
7	55:20:000000:16/чзy1	55:20:000000:16	4958	Земли сельскохозяйственного назначения	55:20:000000:16
8	55:20:060702:1209/чзy1	55:20:060702:1209	7186	Земли сельскохозяйственного назначения	55:20:060702:1209

В разрабатываемой документации по планировке территории земли лесного фонда отсутствуют.

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд и расположенные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в границах образуемых земельных участков отсутствуют.

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков и их частей

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>55:20:000000:3У1</b>		
н1	477111.34	2174593.37

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3
н2	477109.53	2174573.95
н3	477103.93	2174541.94
н1	477111.34	2174593.37
н4	476628.95	2173785.47
н5	476628.91	2173786.58
н6	476612.55	2173786.36
н7	476607.55	2173785.06
н8	476607.88	2173783.80
н9	476622.69	2173784.39
н10	476622.73	2173783.85
н4	476628.95	2173785.47
н11	476630.16	2174118.49
н12	476637.96	2173991.84
н13	476650.40	2173791.06
н14	476654.43	2173792.11
н15	476638.04	2174041.46
н11	476630.16	2174118.49
н16	476711.87	2174404.53
н17	476704.16	2174403.29
н18	476693.99	2174398.73
н19	476682.02	2174392.04
н20	476673.32	2174388.77
н21	476630.19	2174364.73
н22	476629.36	2174366.25
н23	476615.17	2174357.66
н24	476606.45	2174352.12
н25	476603.70	2174348.34
н26	476601.99	2174344.77
н27	476606.98	2174296.02
н28	476621.81	2174200.13
н29	476606.89	2174346.03
н16	476711.87	2174404.53
н30	476763.84	2174409.43
н31	476772.70	2174405.26
н32	476778.62	2174405.83
н33	476870.48	2174380.42
н34	476871.78	2174385.24
н35	476779.05	2174410.89
н30	476763.84	2174409.43
н36	477041.74	2174341.86
н37	477050.68	2174343.68

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3
н38	477056.20	2174348.38
н39	477067.34	2174427.43
н40	477066.76	2174430.23
н41	477064.44	2174429.36
н42	477054.38	2174363.12
н43	477052.02	2174349.19
н44	477046.50	2174346.08
н45	476991.41	2174356.04
н46	476930.11	2174370.71
н47	476884.85	2174381.56
н48	476877.50	2174383.63
н49	476876.20	2174378.81
н50	476883.66	2174376.71
н51	476928.95	2174365.84
н52	476990.37	2174351.14
н36	477041.74	2174341.86
н53	476621.45	2174380.75
н54	476615.01	2174392.55
н55	476598.20	2174388.11
н56	476601.64	2174369.16
н57	476604.38	2174368.70
н58	476612.32	2174374.97
н53	476621.45	2174380.75
<b>55:20:000000:3У2</b>		
н59	477084.61	2174431.53
н60	477068.94	2174425.70
н61	477059.33	2174362.38
н62	477056.58	2174346.02
н63	477047.38	2174340.84
н36	477041.74	2174341.86
н37	477050.68	2174343.68
н38	477056.20	2174348.38
н39	477067.34	2174427.43
н40	477066.76	2174430.23
н64	477085.61	2174437.24
н59	477084.61	2174431.53
н53	476621.45	2174380.75
н58	476612.32	2174374.97
н57	476604.38	2174368.70
н56	476601.64	2174369.16
н65	476604.99	2174350.69
н66	476601.58	2174348.79
н26	476601.99	2174344.77
н25	476603.70	2174348.34

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3
н24	476606.45	2174352.12
н23	476615.17	2174357.66
н22	476629.36	2174366.25
н53	476621.45	2174380.75
н20	476673.32	2174388.77
н19	476682.02	2174392.04
н18	476693.99	2174398.73
н17	476704.16	2174403.29
н16	476711.87	2174404.53
н67	476714.86	2174406.20
н68	476739.09	2174402.03
н31	476772.70	2174405.26
н30	476763.84	2174409.43
н69	476739.27	2174407.07
н70	476713.96	2174411.42
н20	476673.32	2174388.77
н6	476612.55	2173786.36
н5	476628.91	2173786.58
н71	476628.76	2173790.59
н6	476612.55	2173786.36
н13	476650.40	2173791.06
н12	476637.96	2173991.84
н11	476630.16	2174118.49
н28	476621.81	2174200.13
н27	476606.98	2174296.02
н72	476633.06	2174041.08
н73	476649.17	2173795.91
н74	476632.73	2173791.62
н75	476632.92	2173786.50
н13	476650.40	2173791.06
<b>55:20:120101:3У3</b>		
н76	476592.54	2174419.46
н77	476588.53	2174441.68
н78	476581.21	2174440.44
н79	476584.46	2174417.68
н76	476592.54	2174419.46
<b>55:20:000000:3У4</b>		
н80	477113.53	2174573.53
н81	477093.55	2174434.85
н59	477084.61	2174431.53
н64	477085.61	2174437.24
н82	477089.03	2174438.51
н3	477103.93	2174541.94

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3
н2	477109.53	2174573.95
н80	477113.53	2174573.53
н83	477244.51	2175444.45
н84	477254.96	2175503.86
н85	477345.76	2176079.96
н86	477340.84	2176080.91
н87	477250.03	2175504.68
н88	477239.68	2175445.83
н83	477244.51	2175444.45
<b>55:20:000000:3У5</b>		
н89	477435.81	2178427.73
н90	477395.36	2178437.25
н91	477271.90	2178675.05
н92	476788.22	2179631.69
н93	476775.40	2179631.82
н94	476734.06	2179709.10
н95	476519.02	2180184.05
н96	476523.48	2180186.32
н97	476738.54	2179711.32
н98	476778.42	2179636.78
н99	476791.32	2179636.65
н100	477276.34	2178677.34
н101	477398.74	2178441.59
н102	477433.05	2178433.51
н89	477435.81	2178427.73
н103	475612.76	2180425.87
н104	475617.12	2180429.92
н105	475614.58	2180444.42
н106	475617.75	2180498.75
н107	475636.53	2180577.69
н108	475675.67	2180663.63
н109	475713.79	2180717.97
н110	475838.08	2180803.52
н111	475881.15	2180858.83
н112	475891.52	2180890.27
н113	475886.84	2180892.03
н114	475876.67	2180861.22
н115	475834.60	2180807.20
н116	475710.20	2180721.56
н117	475671.31	2180666.13
н118	475631.77	2180579.31
н119	475612.79	2180499.47
н120	475609.56	2180444.14
н103	475612.76	2180425.87

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3
н121	477497.54	2177059.52
н122	477500.17	2177075.31
н123	477495.26	2177076.29
н124	477492.63	2177060.50
н121	477497.54	2177059.52
<b>55:20:000000:3У6</b>		
н125	476384.91	2180345.31
н126	476313.56	2180342.55
н127	476047.40	2180342.83
н128	475902.99	2180342.22
н129	475679.73	2180340.52
н130	475619.33	2180388.39
н103	475612.76	2180425.87
н104	475617.12	2180429.92
н131	475623.93	2180391.13
н132	475681.45	2180345.54
н133	475902.97	2180347.22
н134	476047.40	2180347.83
н135	476313.41	2180347.55
н136	476394.36	2180350.68
н125	476384.91	2180345.31
н95	476519.02	2180184.05
н96	476523.48	2180186.32
н137	476458.09	2180330.77
н138	476453.03	2180329.81
н95	476519.02	2180184.05
н112	475891.52	2180890.27
н139	475892.20	2180892.32
н140	475889.94	2180893.46
н141	475890.32	2180895.97
н142	475888.35	2180896.62
н113	475886.84	2180892.03
н112	475891.52	2180890.27
<b>55:20:060301:3У7</b>		
н138	476453.03	2180329.81
н137	476458.09	2180330.77
н143	476448.13	2180352.76
н136	476394.36	2180350.68
н125	476384.91	2180345.31
н144	476444.95	2180347.64
н138	476453.03	2180329.81

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости по Омской области – МСК55 (2 зона).

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	476604.99	2174350.69
н2	476601.58	2174348.79
н3	476633.06	2174041.06
н4	476649.17	2173795.91
н5	476607.55	2173785.06
н6	476608.81	2173780.22
н7	476654.43	2173792.11
н8	476638.04	2174041.48
н9	476606.89	2174346.03
н10	476714.86	2174406.20
н11	476739.09	2174402.03
н12	476778.62	2174405.83
н13	476870.48	2174380.42
н14	476883.66	2174376.71
н15	476928.95	2174365.84
н16	476990.37	2174351.14
н17	477047.38	2174340.84
н18	477056.58	2174346.02
н19	477059.33	2174362.38
н20	477068.94	2174425.70
н21	477093.55	2174434.85
н22	477145.06	2174792.32
н23	477159.78	2174932.37
н24	477212.44	2175305.64
н25	477234.19	2175385.77
н26	477254.96	2175503.86
н27	477438.85	2176670.62
н28	477466.72	2176874.11
н29	477501.14	2177081.15
н30	477536.33	2177124.11
н31	477620.12	2177664.17

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3
н32	477654.49	2177955.91
н33	477622.58	2178091.89
н34	477461.48	2178426.82
н35	477398.74	2178441.59
н36	477276.34	2178677.34
н37	476791.32	2179636.65
н38	476778.42	2179636.78
н39	476738.54	2179711.32
н40	476448.13	2180352.76
н41	476313.41	2180347.55
н42	476047.40	2180347.83
н43	475902.97	2180347.22
н44	475681.45	2180345.54
н45	475623.93	2180391.13
н46	475614.58	2180444.43
н47	475617.75	2180498.75
н48	475636.53	2180577.69
н49	475675.67	2180663.63
н50	475713.79	2180717.97
н51	475838.08	2180803.52
н52	475881.15	2180858.83
н53	475893.10	2180895.05
н54	475888.35	2180896.62
н55	475876.67	2180861.22
н56	475834.60	2180807.20
н57	475710.20	2180721.56
н58	475671.31	2180666.13
н59	475631.77	2180579.31
н60	475612.79	2180499.47
н61	475609.56	2180444.13
н62	475619.33	2180388.39
н63	475679.73	2180340.52
н64	475902.99	2180342.22
н65	476047.40	2180342.83
н66	476313.56	2180342.55
н67	476444.95	2180347.64
н68	476734.06	2179709.10
н69	476775.40	2179631.82
н70	476788.22	2179631.69
н71	477271.90	2178675.05
н72	477395.36	2178437.25
н73	477458.00	2178422.50
н74	477617.84	2178090.21
н75	477649.43	2177955.63
н76	477615.16	2177664.85
н77	477531.60	2177126.23
н78	477496.42	2177083.29

						<b>2701/20-ИИ - ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3
н79	477461.77	2176874.82
н80	477433.91	2176671.37
н81	477250.03	2175504.68
н82	477229.31	2175386.87
н83	477207.52	2175306.57
н84	477154.81	2174932.94
н85	477140.10	2174792.94
н86	477089.03	2174438.51
н87	477064.44	2174429.36
н88	477054.38	2174363.12
н89	477052.02	2174349.19
н90	477046.50	2174346.08
н91	476991.41	2174356.04
н92	476930.11	2174370.71
н93	476884.85	2174381.56
н94	476871.78	2174385.24
н95	476779.05	2174410.89
н96	476739.27	2174407.07
н97	476713.96	2174411.42
н98	476630.19	2174364.73
н99	476615.01	2174392.55
н100	476670.68	2174407.25
н101	476656.17	2174489.59
н102	476582.25	2174476.49
н103	476588.53	2174441.68
н104	476581.21	2174440.44
н105	476584.46	2174417.68
н106	476592.54	2174419.46
н107	476598.20	2174388.11
н1	476604.99	2174350.69

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Разрешенное использование вновь образуемых земельных участков, подлежащих межеванию: 55:20:000000:ЗУ1, 55:20:000000:ЗУ2, 55:20:120101:ЗУ3, 55:20:000000:ЗУ4, 55:20:000000:ЗУ5, 55:20:000000:ЗУ6, 55:20:060301:ЗУ7 устанавливается в соответствии с Приказом МЭР №540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - трубопроводный транспорт (код 7.5).

						<b>03523002195200001890001-ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Представленные в проекте части существующих земельных участков, занятые линейным объектом, имеют виды разрешенного использования исходных земельных участков.

Таблица 5 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков и их частей

№ п\п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	55:20:000000:3У1	трубопроводный транспорт
2	55:20:000000:3У2	
3	55:20:120101:3У3	
4	55:20:000000:3У4	
5	55:20:000000:3У5	
6	55:20:000000:3У6	
7	55:20:060301:3У7	
8	55:20:120101:4988/чзу1	коммунальное обслуживание
9	55:20:120101:5016/чзу1	трубопроводный транспорт (водопровод)
10	55:20:120101:4983/чзу1	трубопроводный транспорт
11	55:20:060301:2315/чзу1	для размещения здания (водонасосная станция)
12	55:20:120101:5170/чзу1	культурное развитие, для размещения объектов культуры
13	55:20:121201:1/чзу1	поля и участки для выращивания сельхозпродукции
14	55:20:000000:16/чзу1	для сельскохозяйственного производства
15	55:20:060702:1209/чзу1	выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур

						<b>03523002195200001890001-ПМТ.1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**  
**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**  
**Графическая часть**

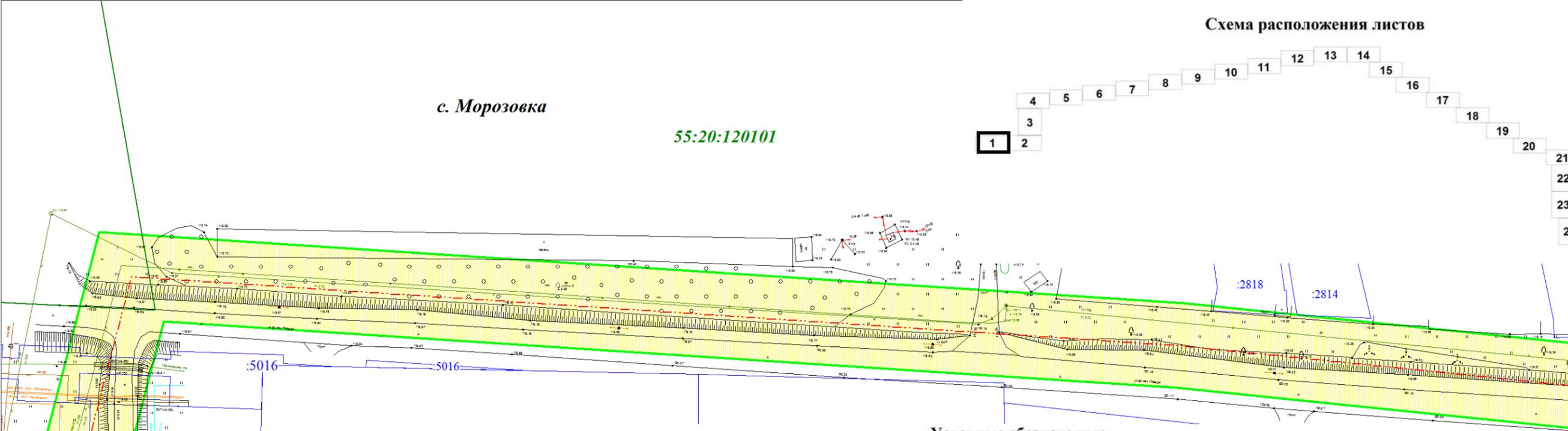
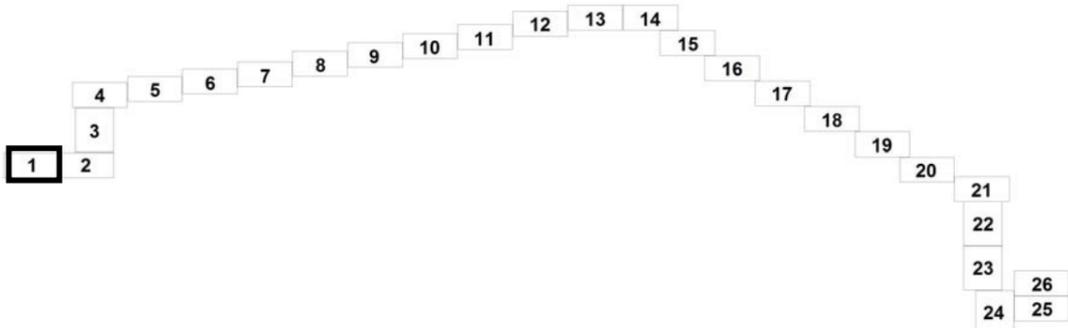
						<b>03523002195200001890001-ПМТ.2</b>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.у</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>				
Исп. директор	Пацер А.В.					Проект планировки для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	29
Исполнитель	Никитина Н.В.					ООО "Земпроект"			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

с. Морозовка

55:20:120101

Схема расположения листов



Условные обозначения:

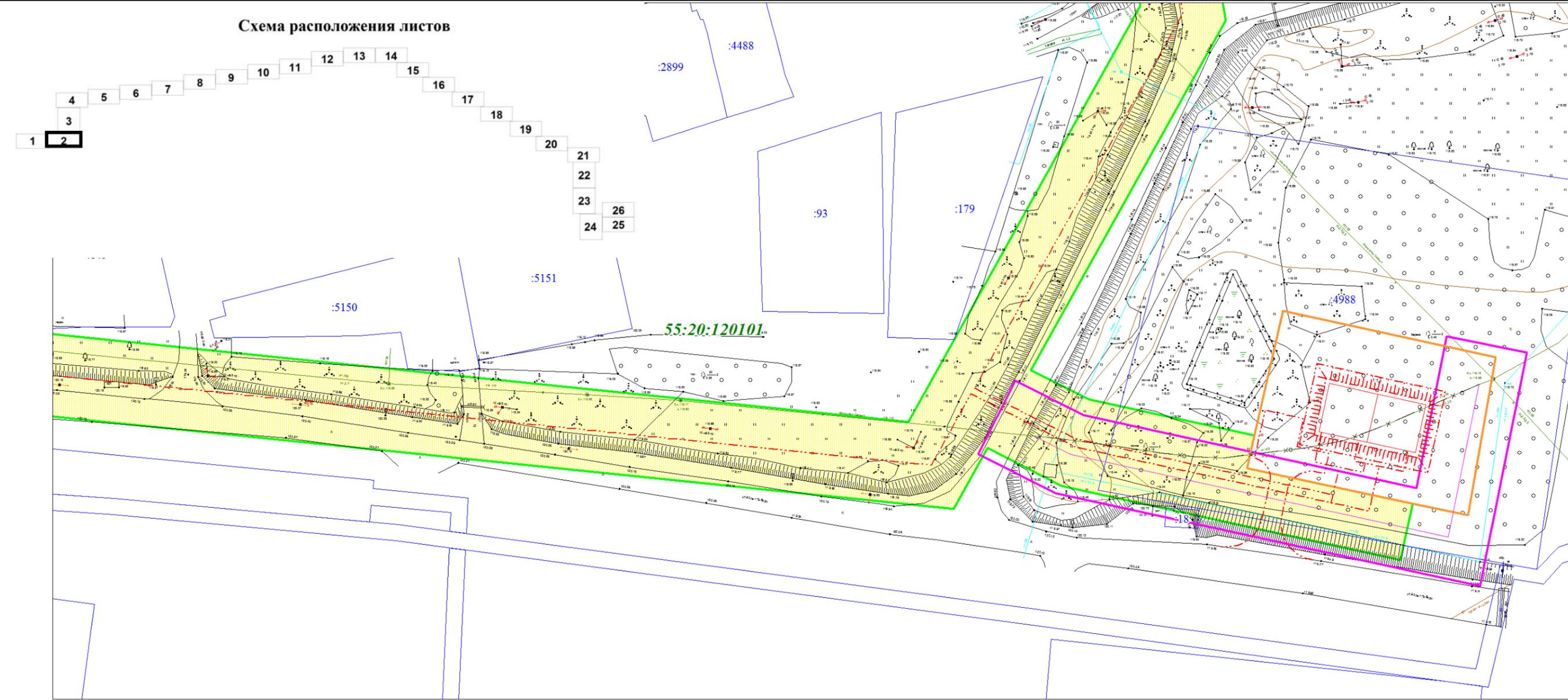
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница и номер кадастрового квартала
- границы и реестровые номера зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством РФ
- ось проектируемой водопроводной сети
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона)
- граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с их переносом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (охранная зона)
- существующие сети теплоснабжения
- существующие ЛЭП
- существующий водопровод
- существующие подземные кабели связи, ВОЛС
- существующие сети канализации, септики
- существующий газопровод
- граница санитарно-защитной зоны объекта капитального строительства
- существующий водопровод, подлежащий реконструкции
- водопровод после реконструкции

Примечание:

1. Публичные сервитуты, установленные или подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют;
2. Существующие объекты капитального строительства в границах зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют;
3. Особо охраняемые природные территории отсутствуют;
4. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют;
5. Земли лесного фонда в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют

Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2		
Исполнитель	Никитина Н.В.				
СОГЛАСОВАНО			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			ДПТ	1	26
			г. Омск		
г. Омск			Масштаб 1:1000		
			ООО "Земпроект"		

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	2	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	ООО "Земпроект"	
			Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

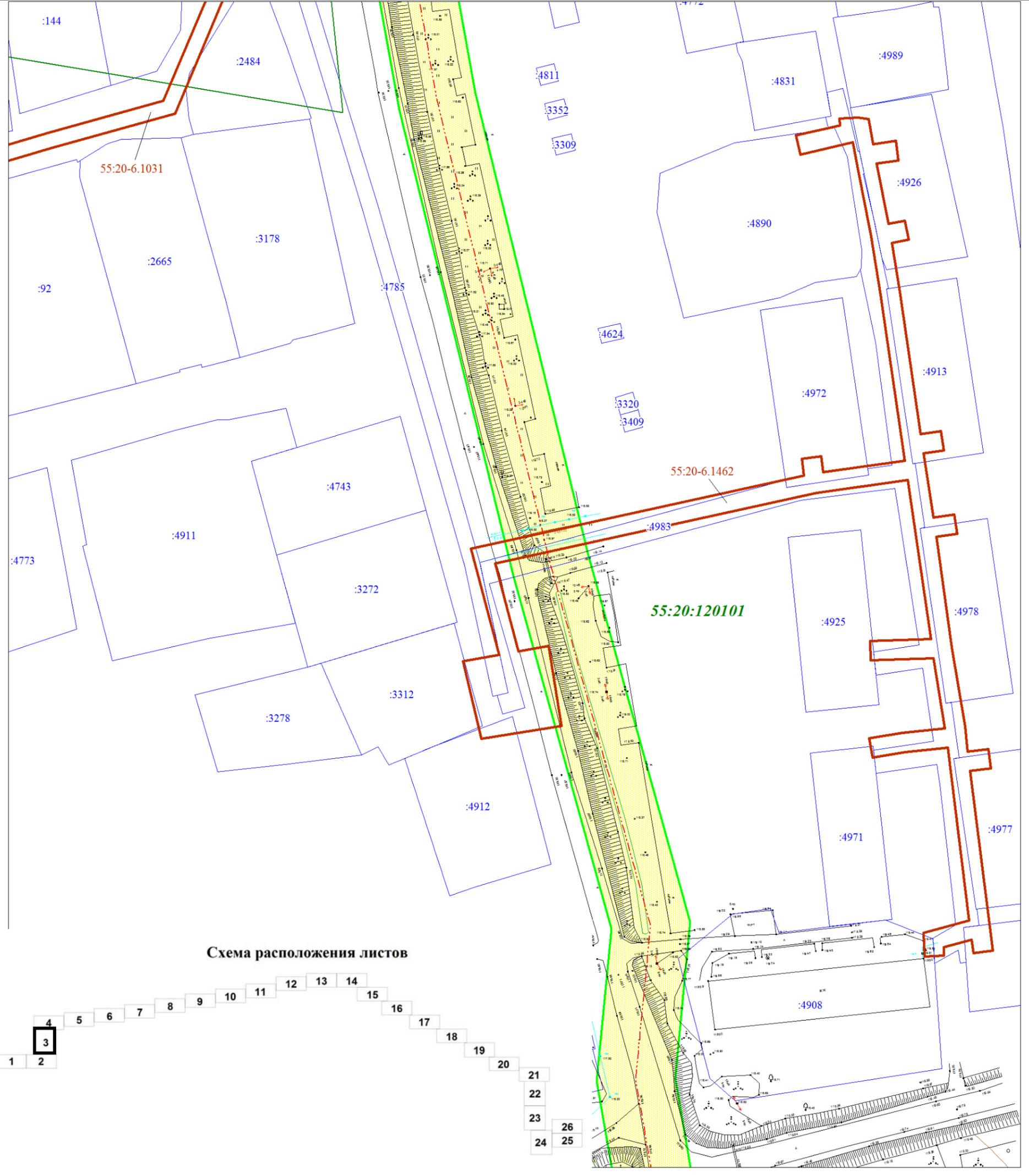
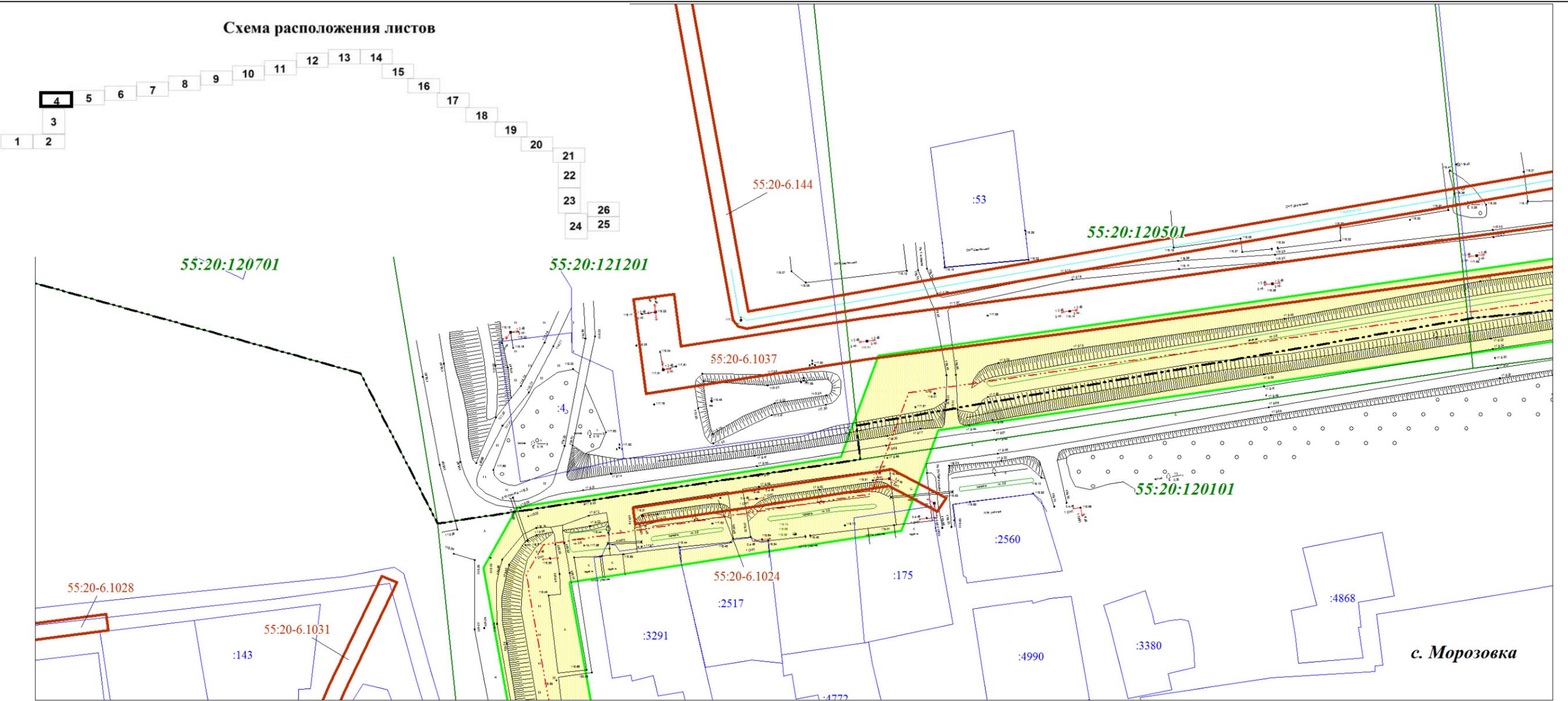


Схема расположения листов

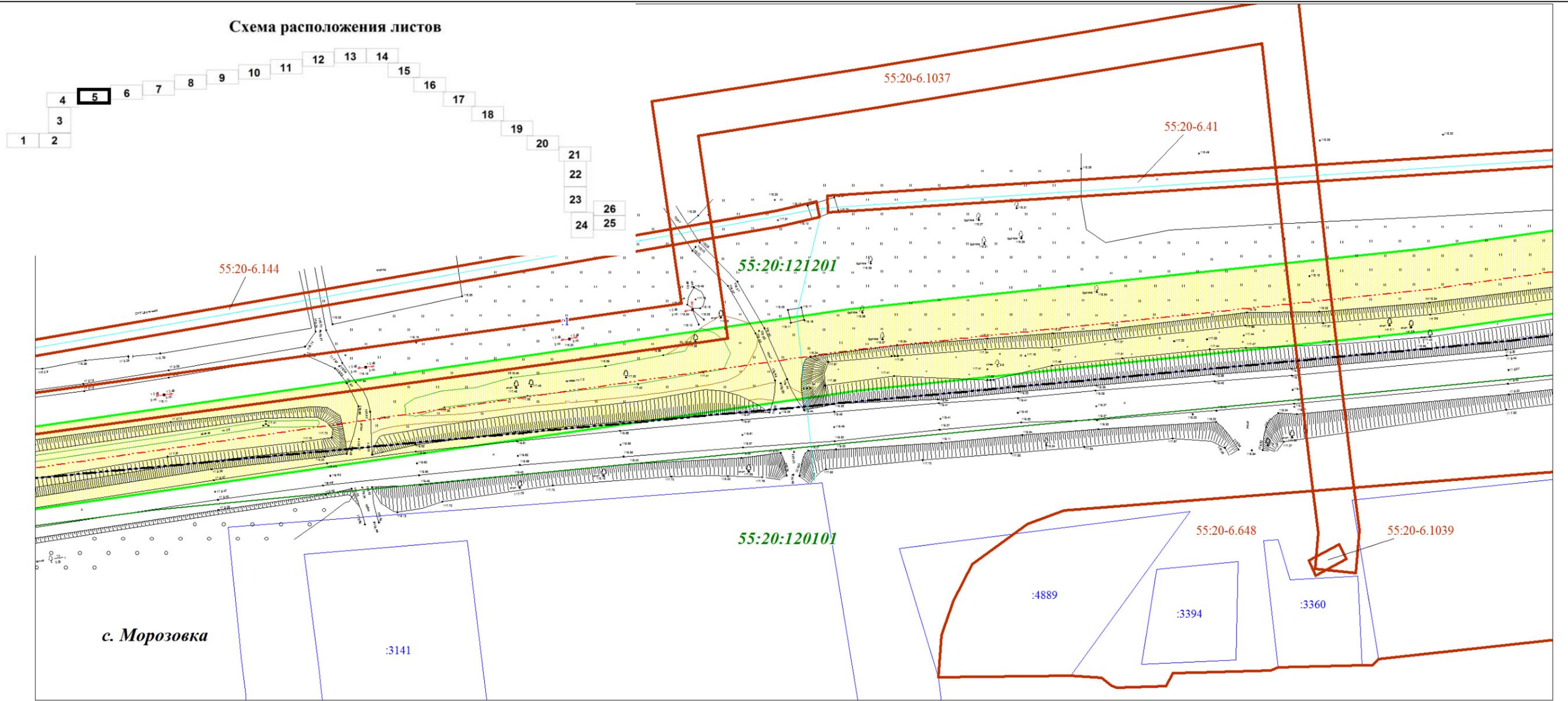
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	3	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	ООО "Земпроект"	
			Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



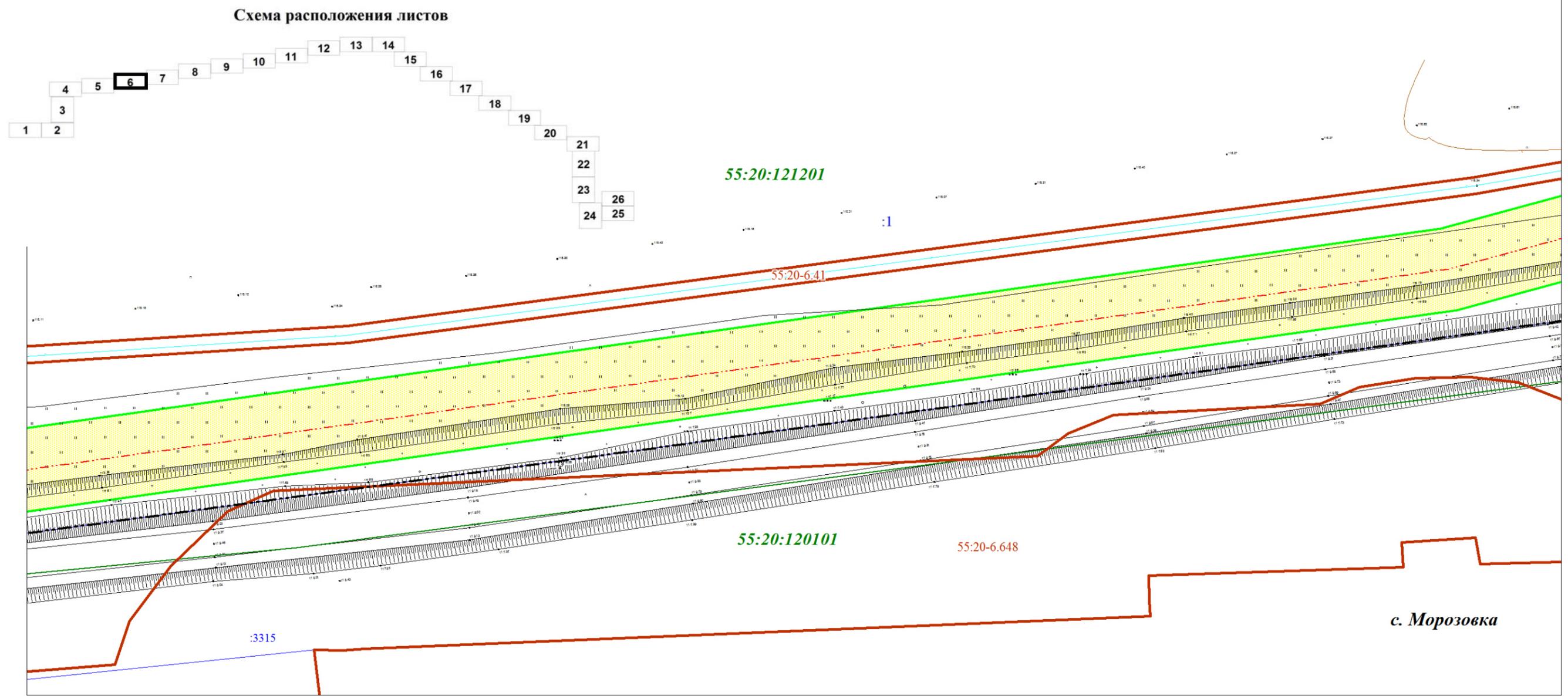
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	4	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области г. Омск				Масштаб 1:1000		ООО "Земпроект"
			2020 г.			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



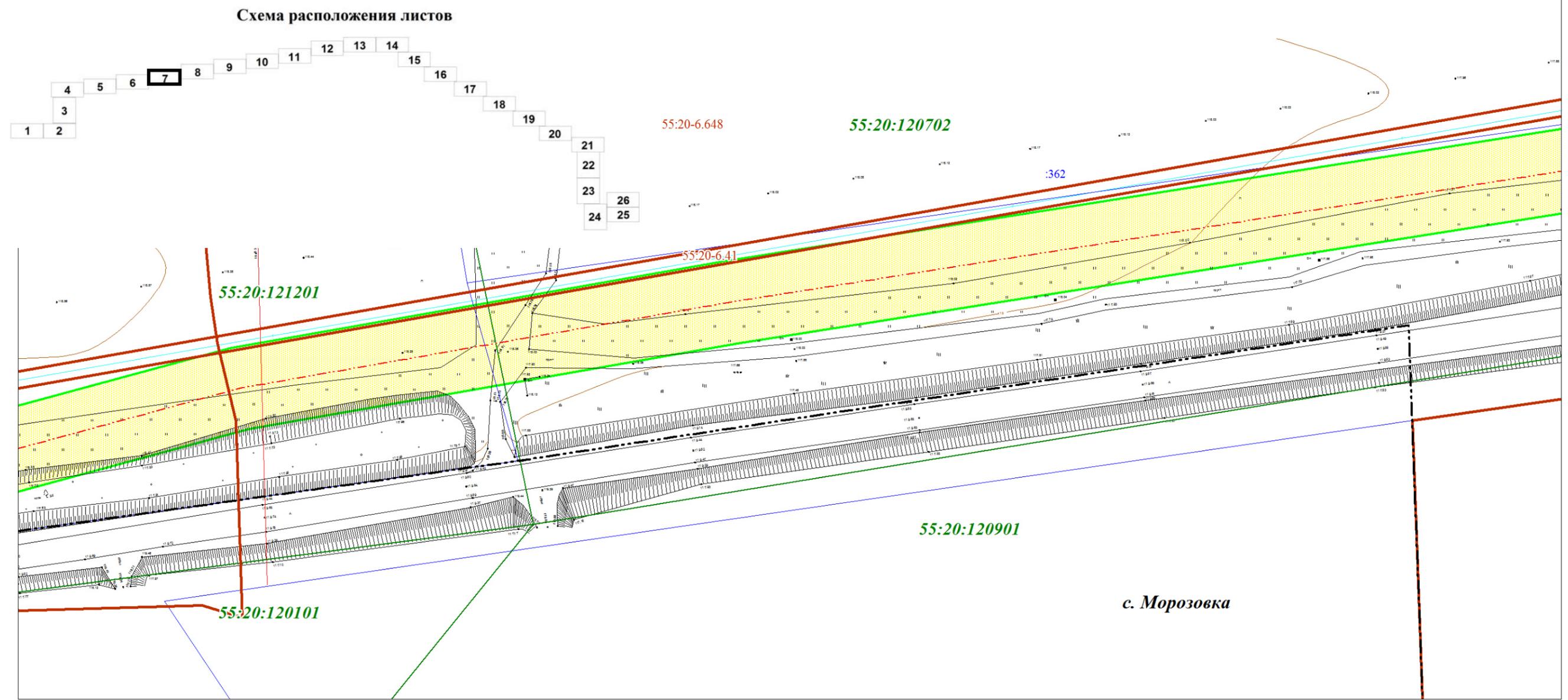
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	5	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



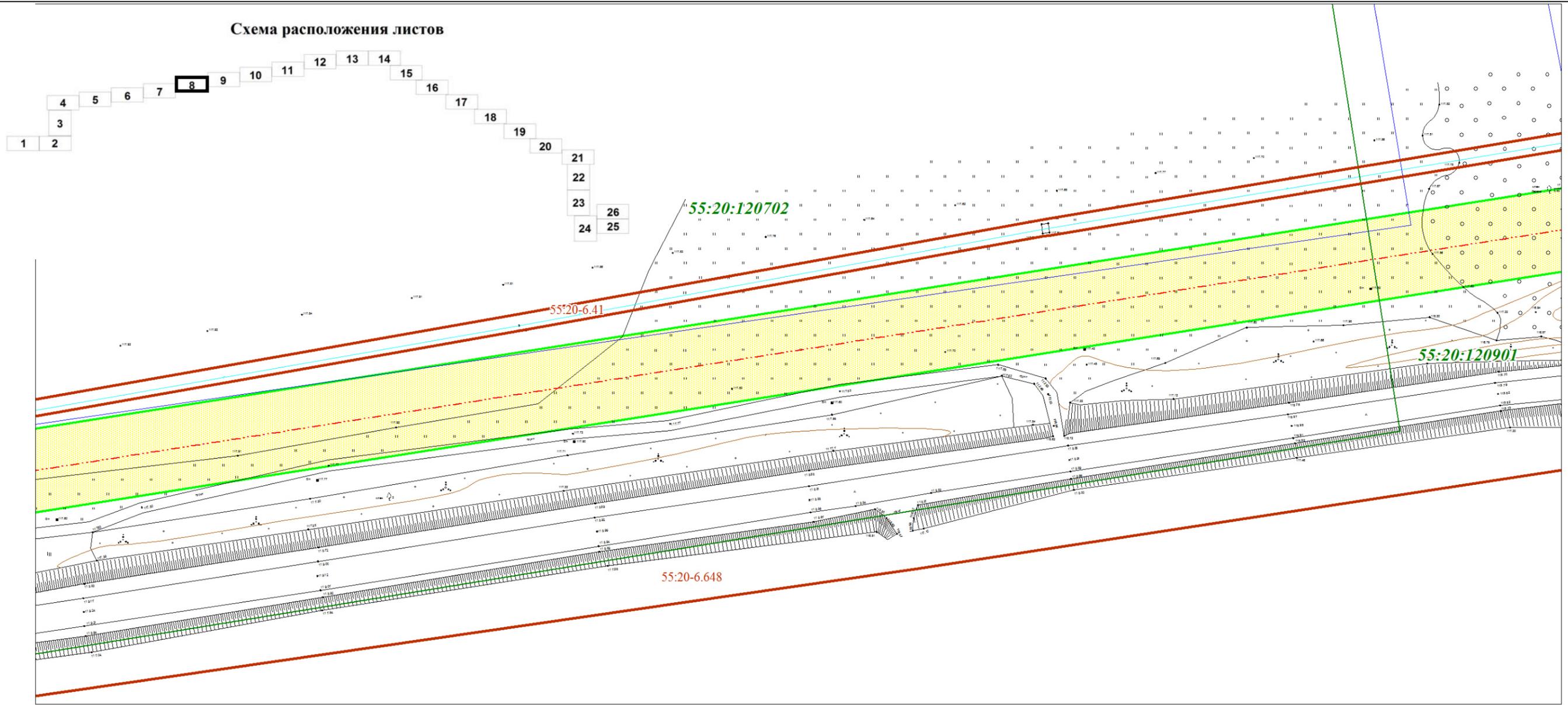
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	6	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			
			ООО "Земпроект"			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



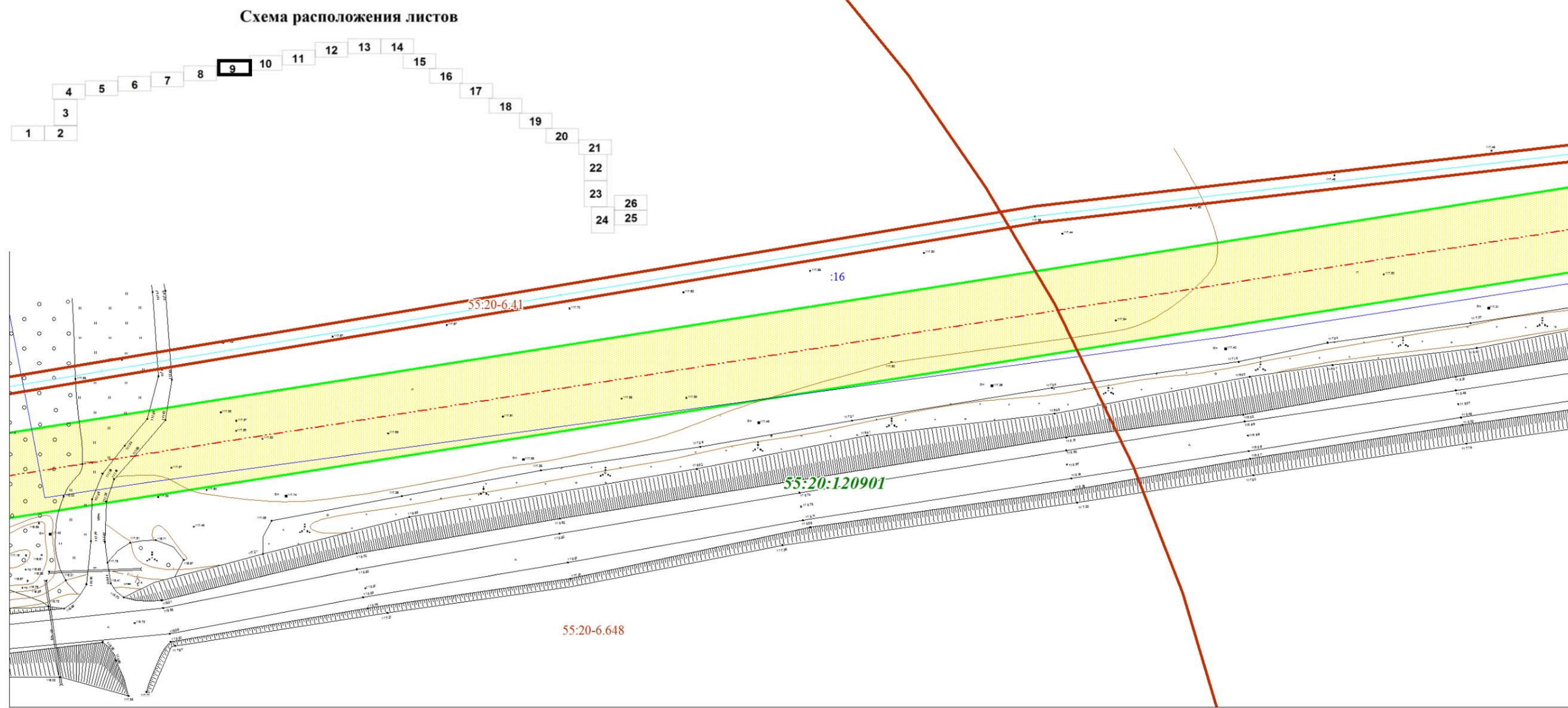
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	7	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	ООО "Земпроект"	
			Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



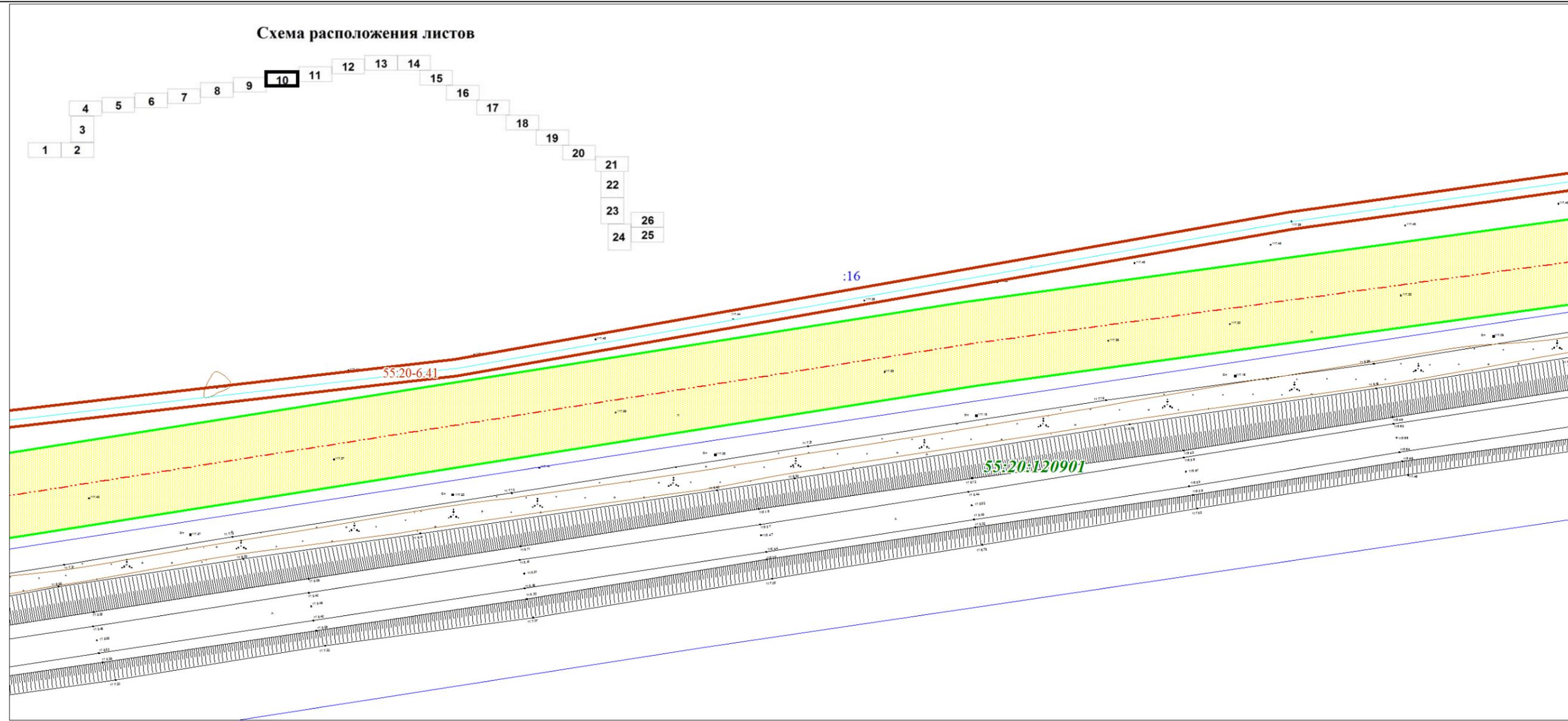
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	8	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000	
			ООО "Земпроект"			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



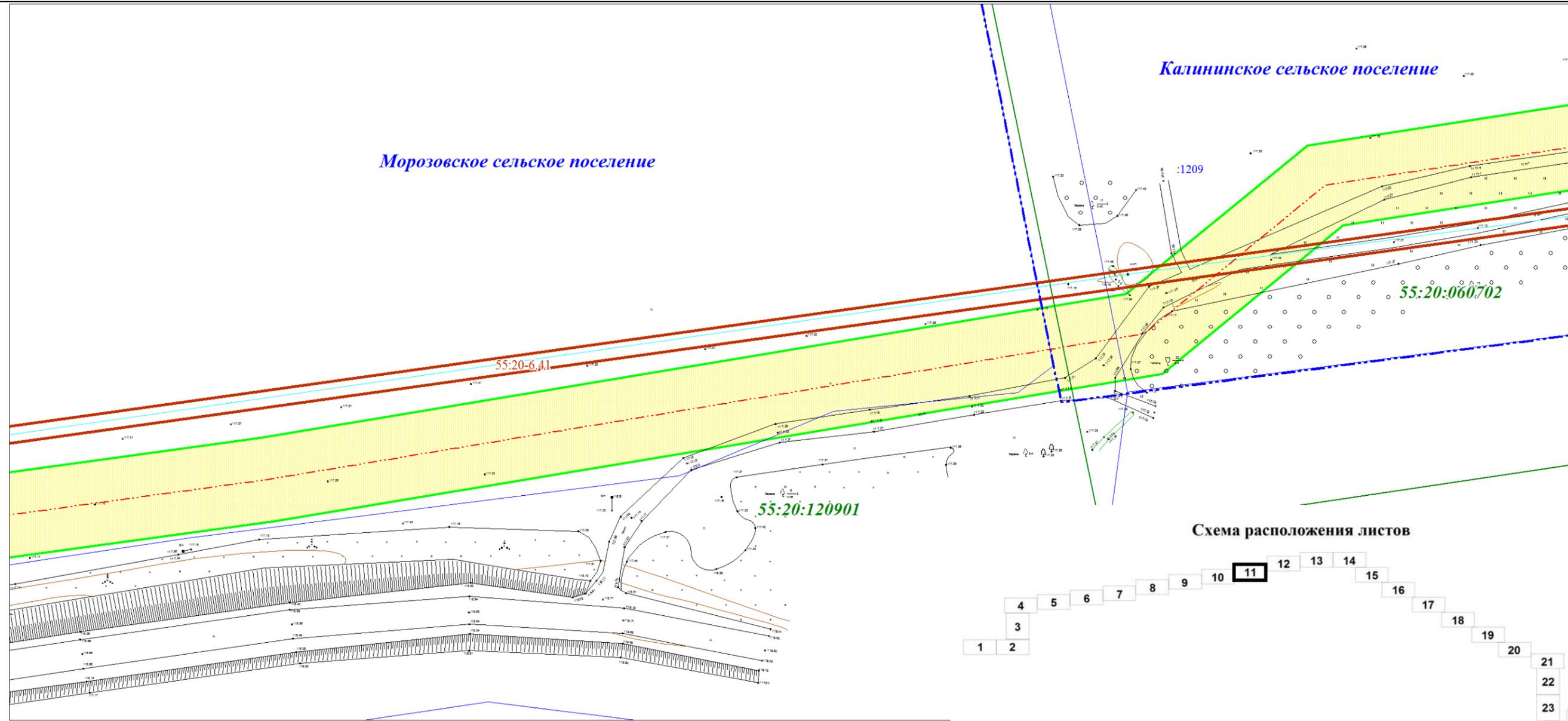
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	9	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	ООО "Земпроект"	
			Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



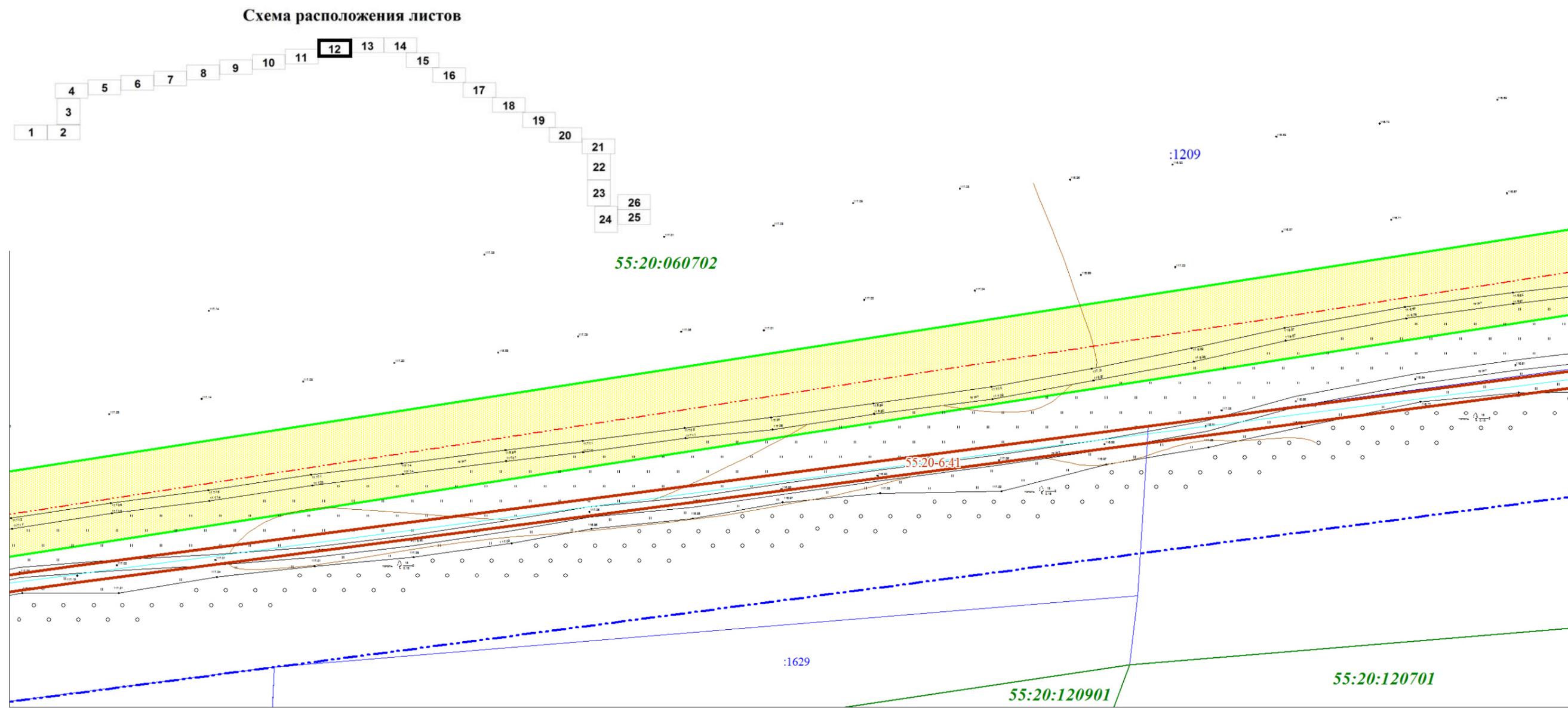
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	10	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	ООО "Земпроект"	
			Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



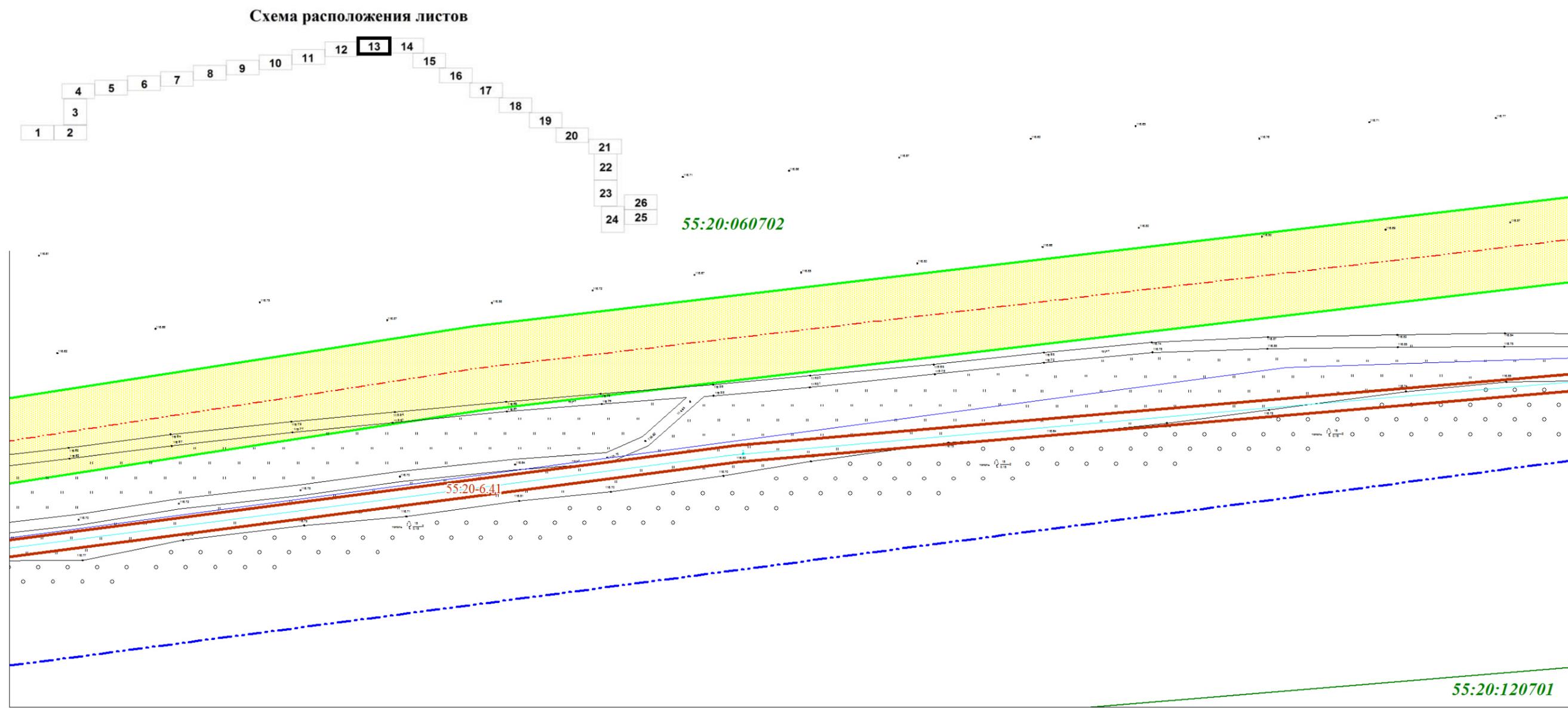
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	11	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		ООО "Земпроект"		
г. Омск	2020 г.	Масштаб 1:1000				

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



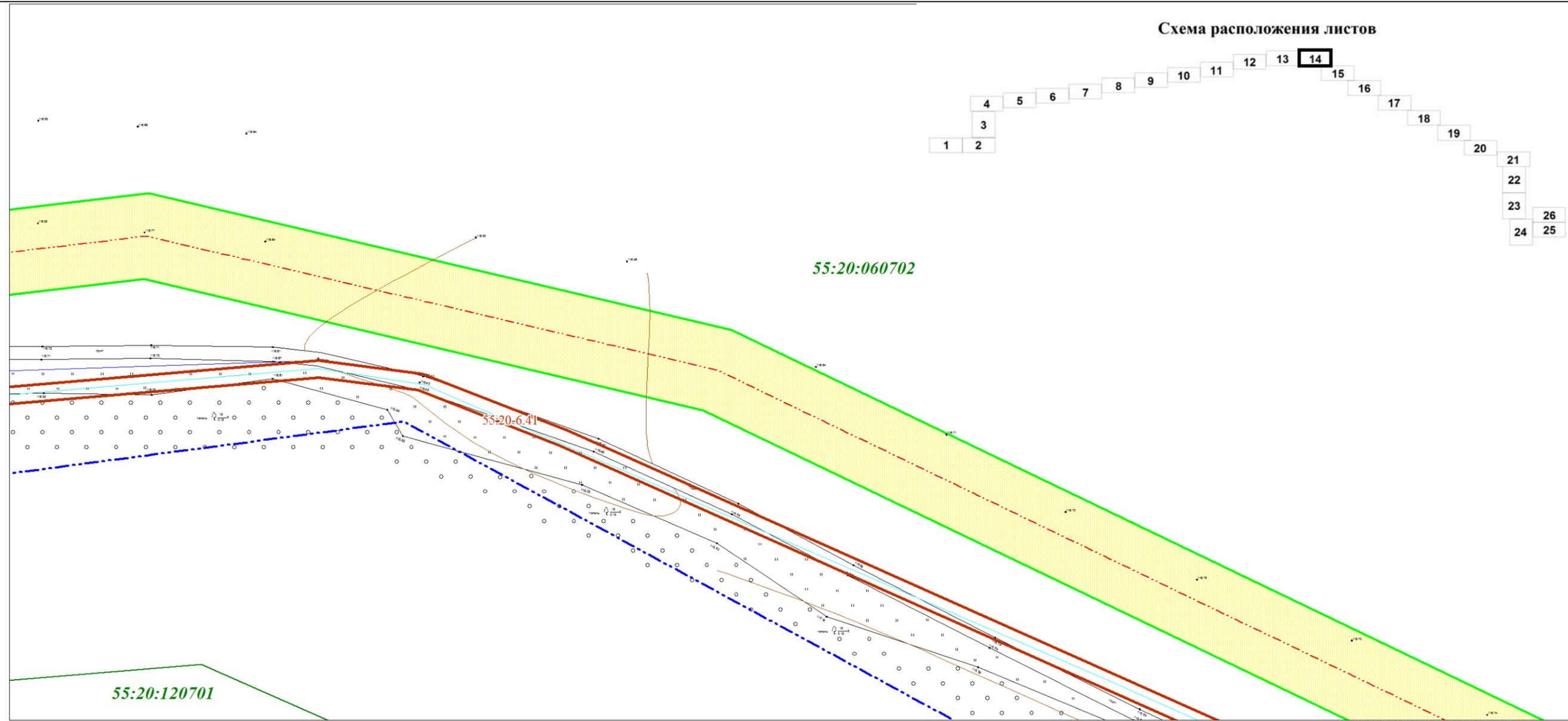
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	12	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		<b>03523002195200001890001- ПМТ.2</b>		
Исполнитель	Никитина Н.В.				
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
<b>СОГЛАСОВАНО</b>			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"		
			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	13	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000		
			ООО "Земпроект"		

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	14	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

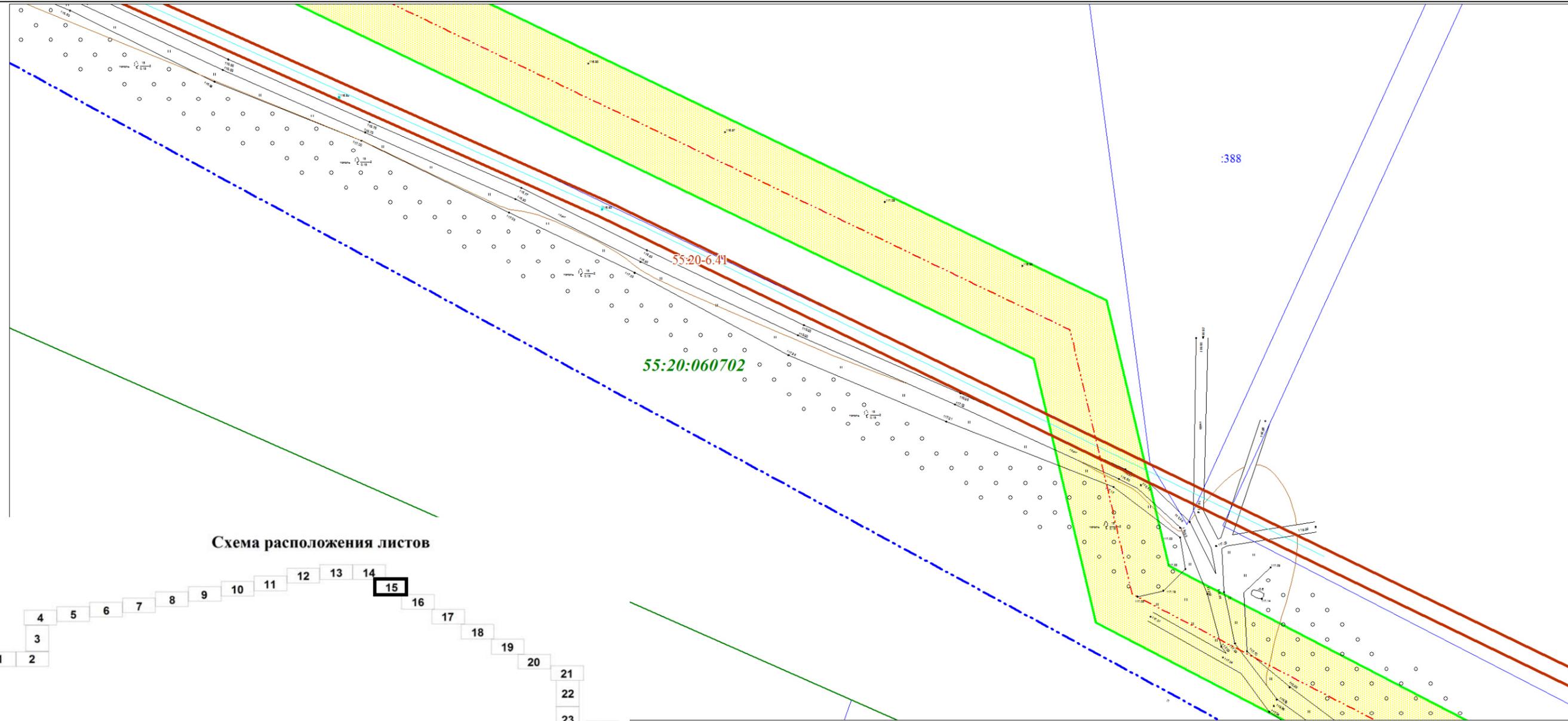
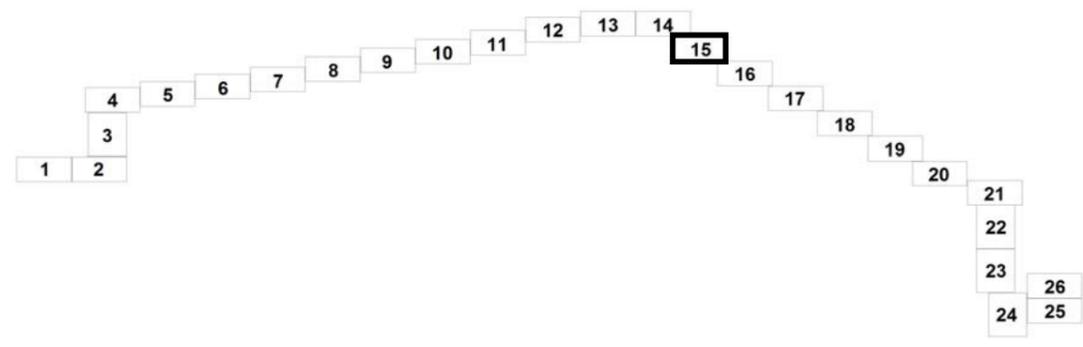
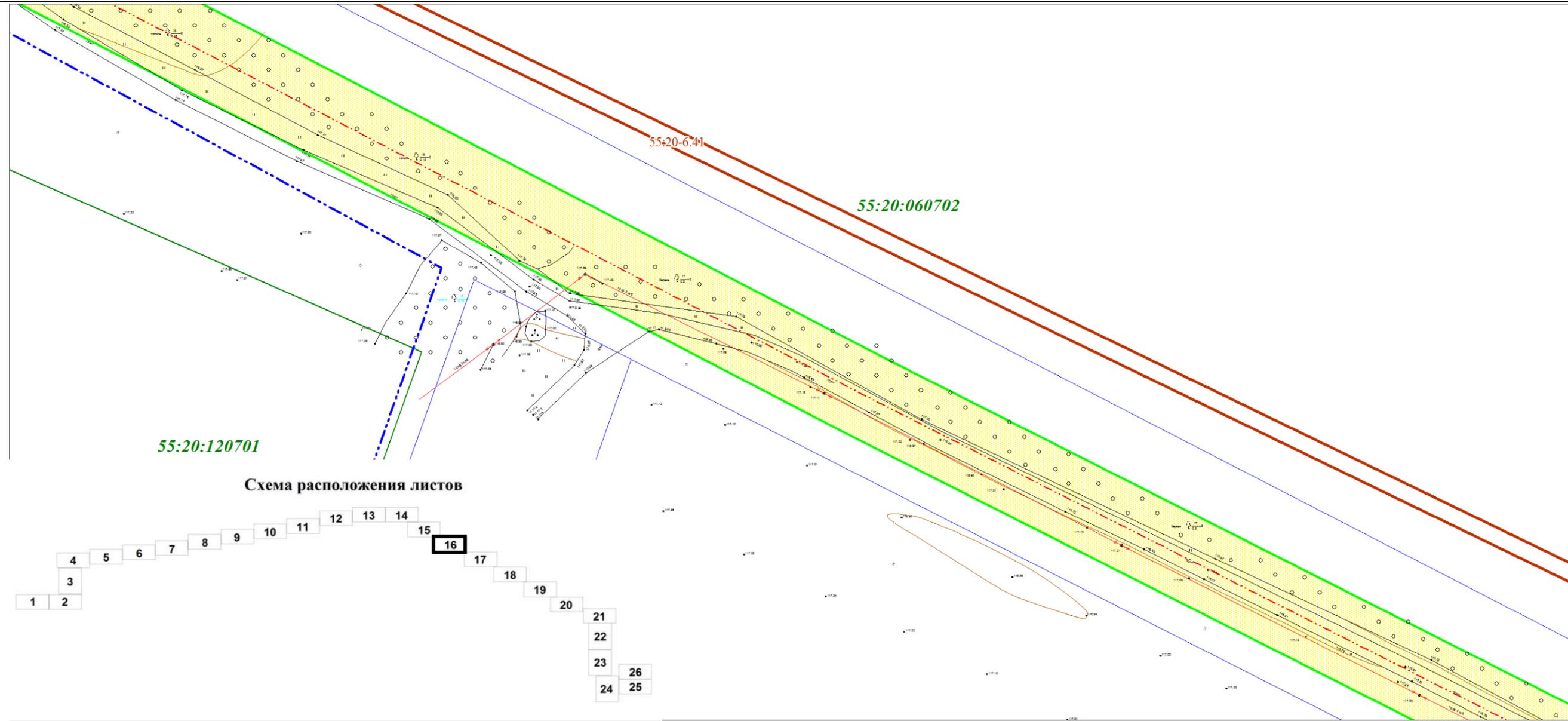


Схема расположения листов



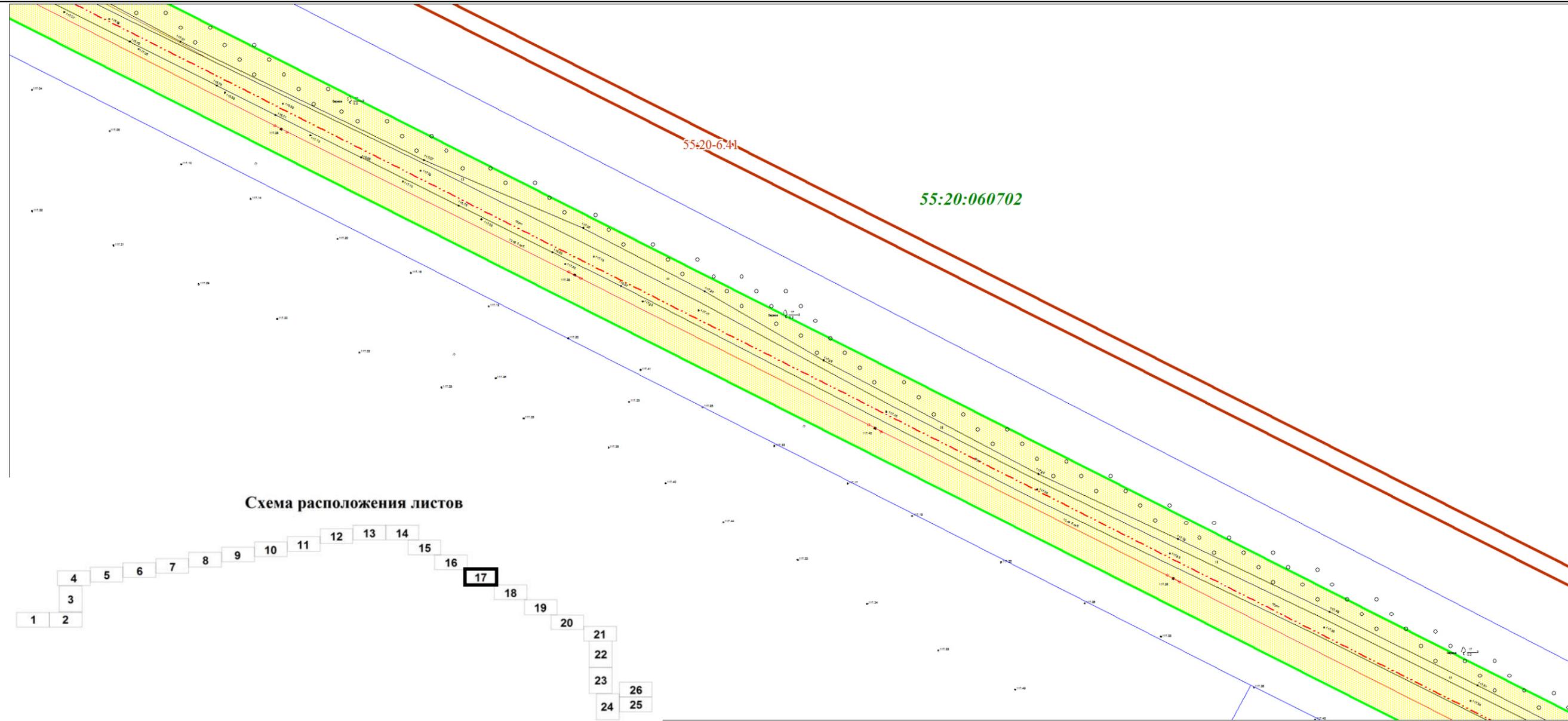
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	15	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



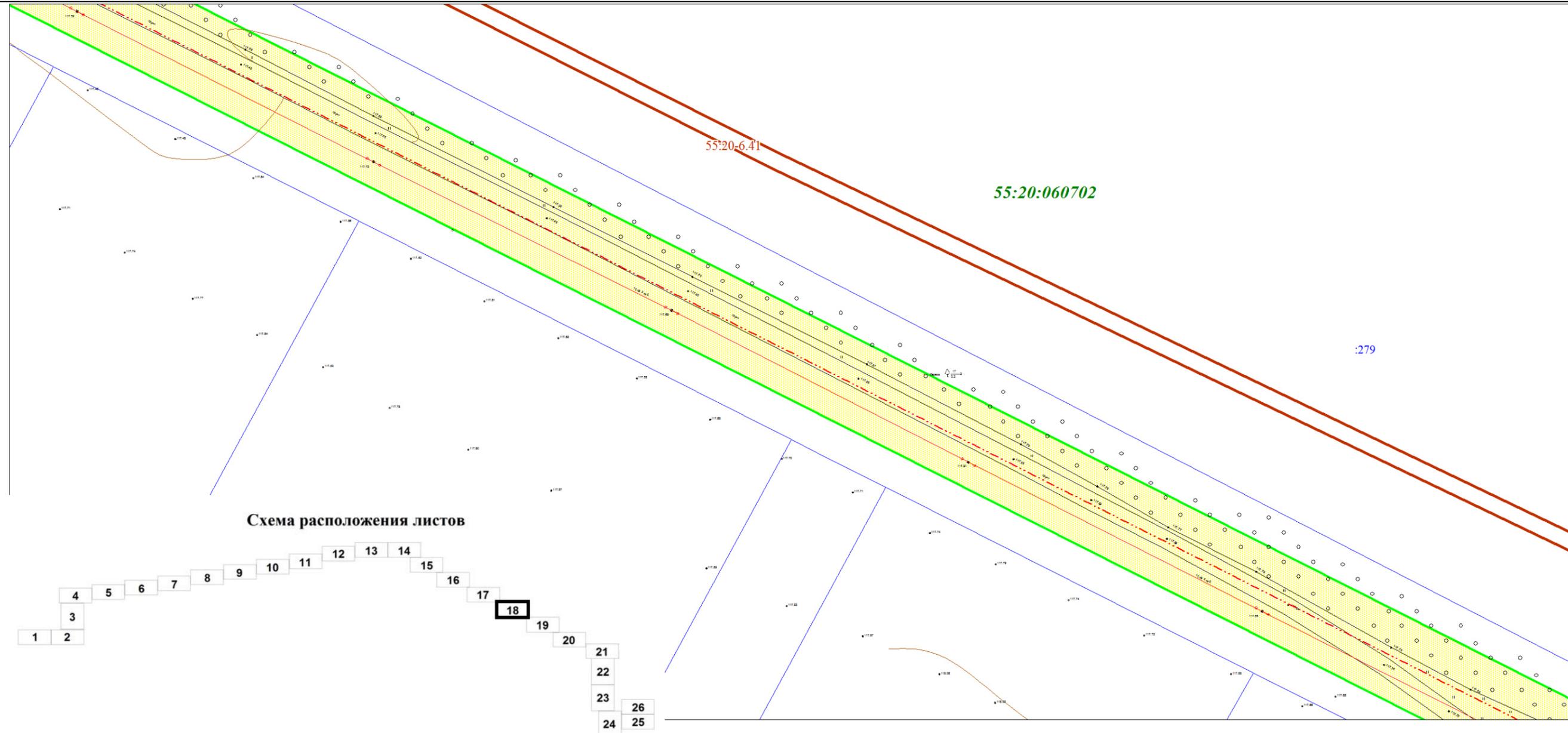
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	16	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	17	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	18	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	ООО "Земпроект"	
			Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

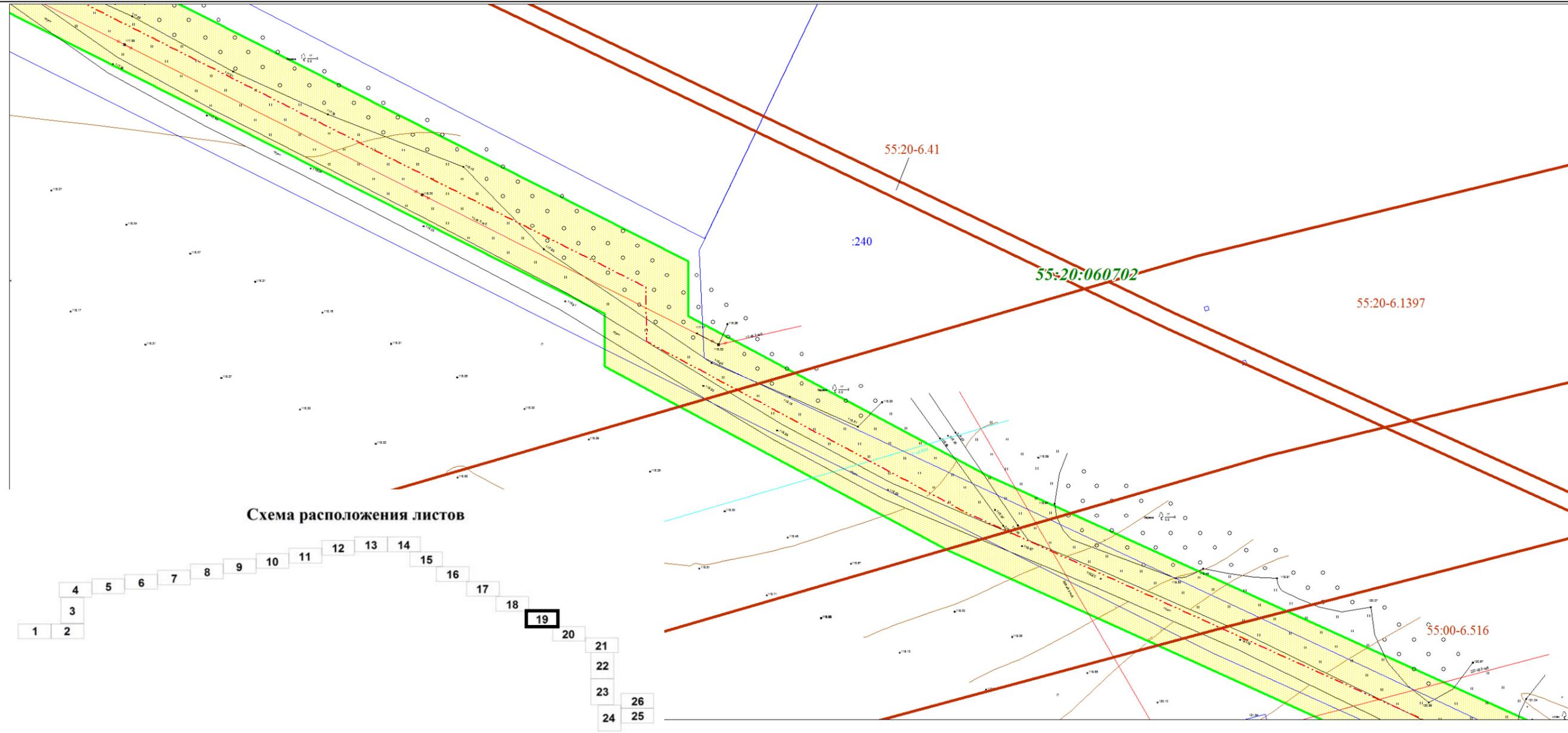
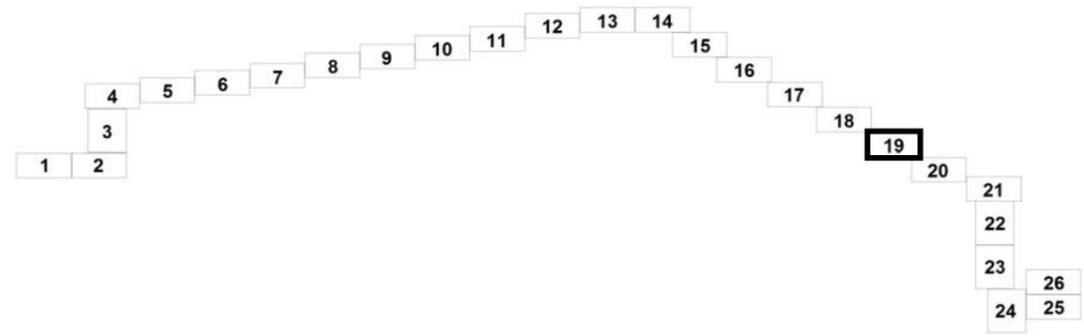


Схема расположения листов



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	19	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории

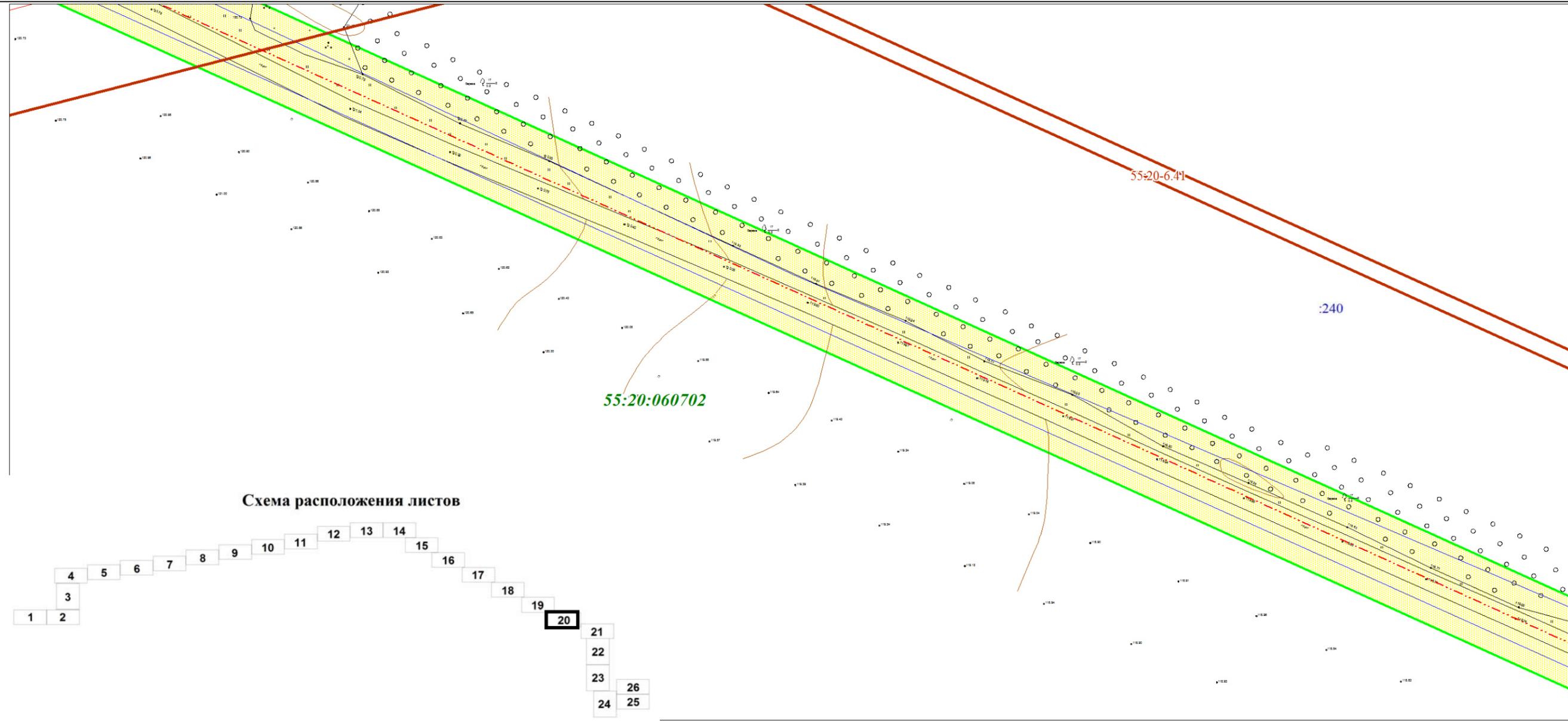
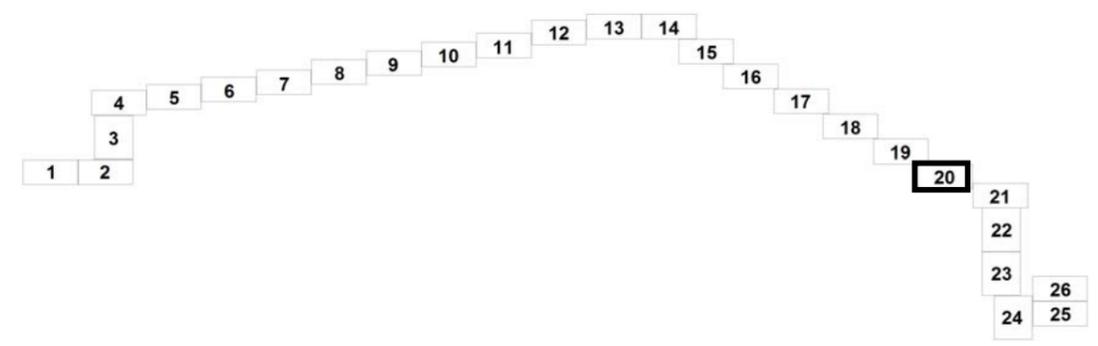
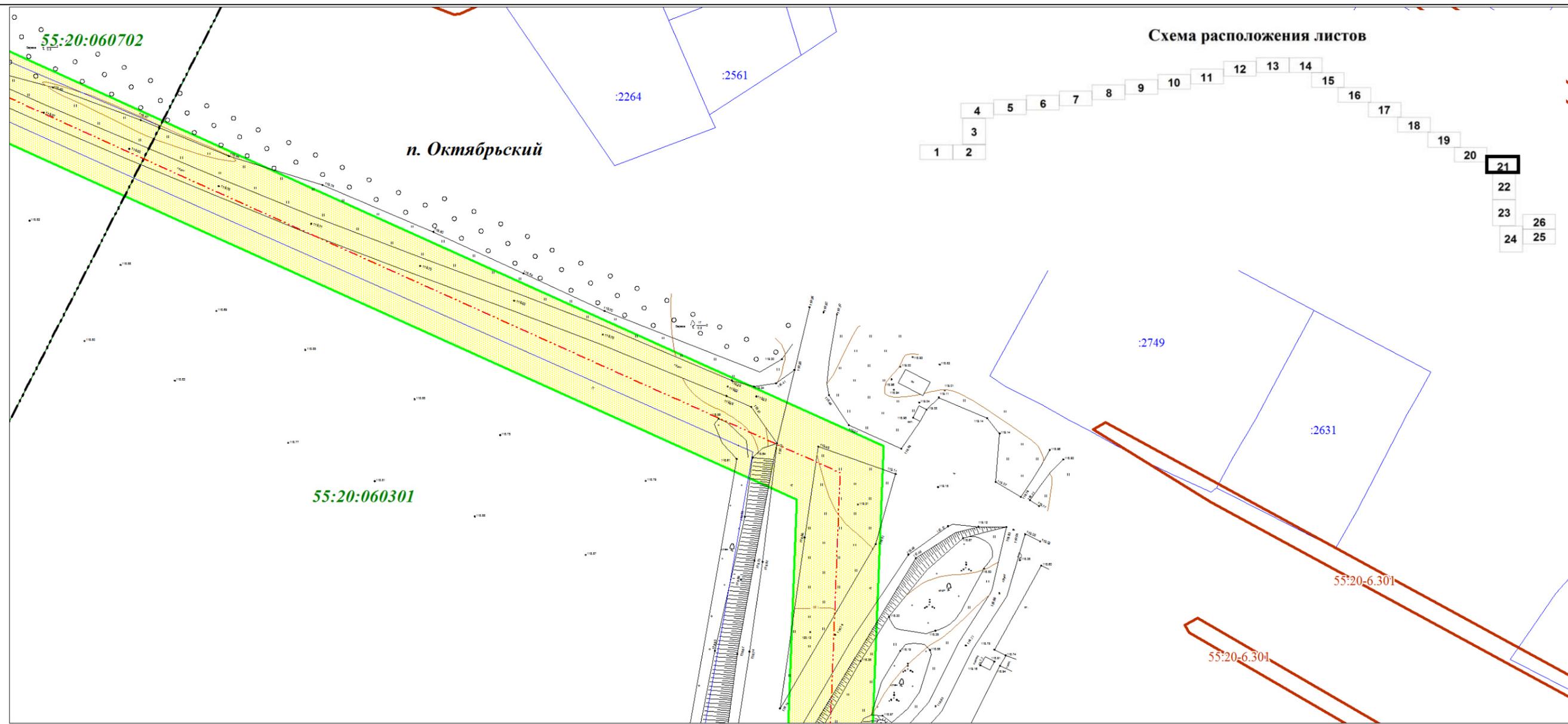


Схема расположения листов



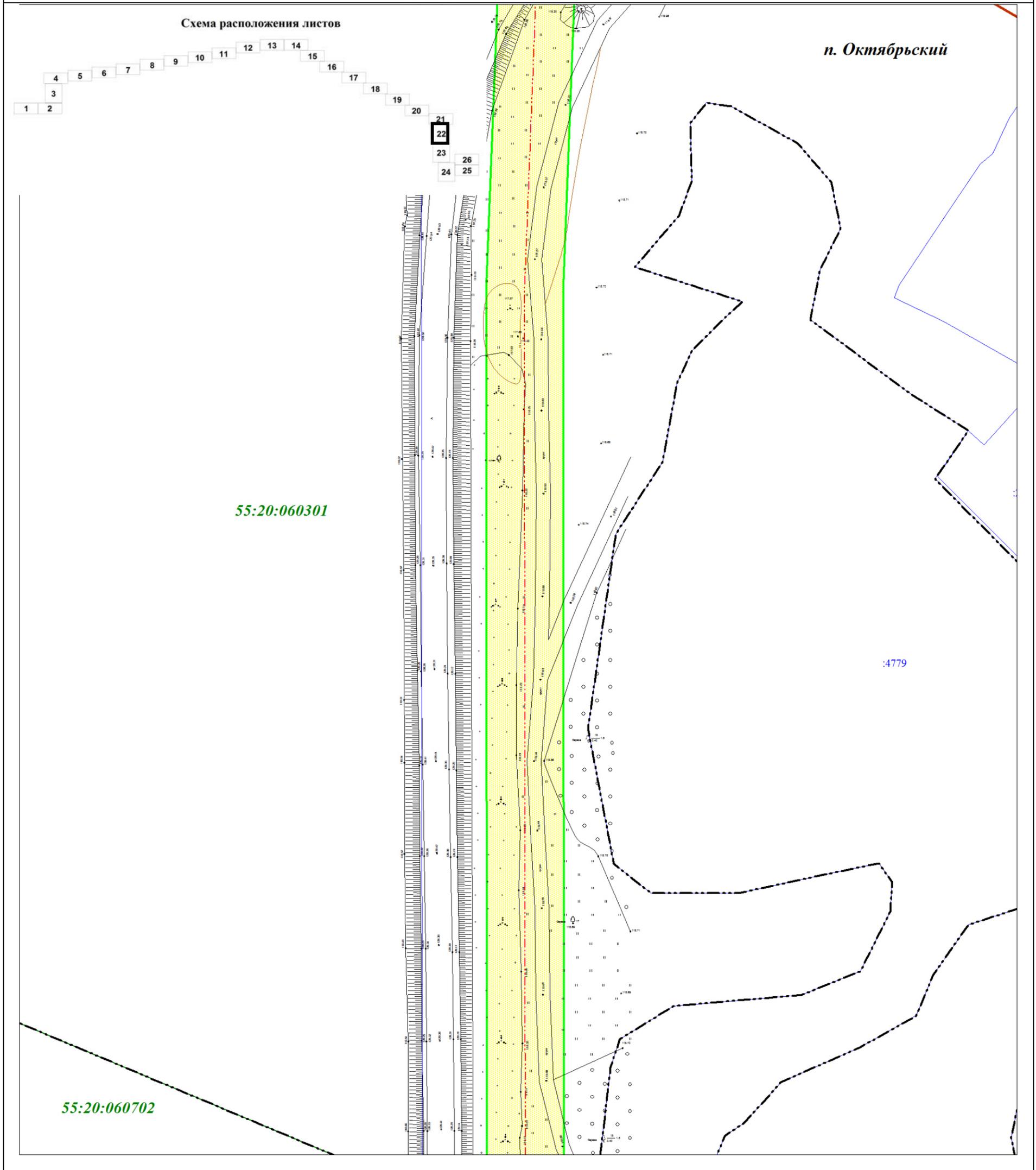
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	20	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



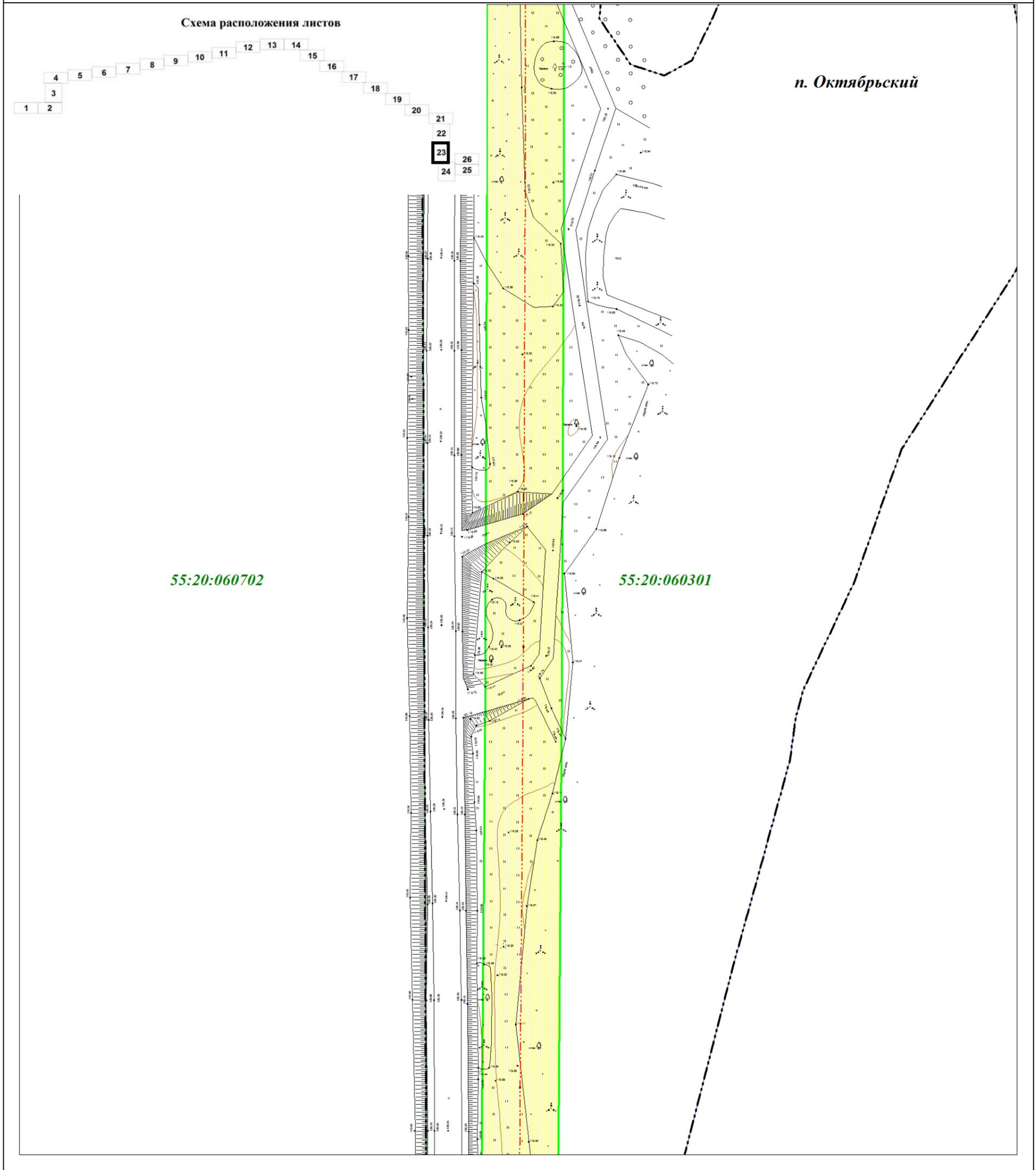
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	21	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	ООО "Земпроект"	
			Масштаб 1:1000			

### Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



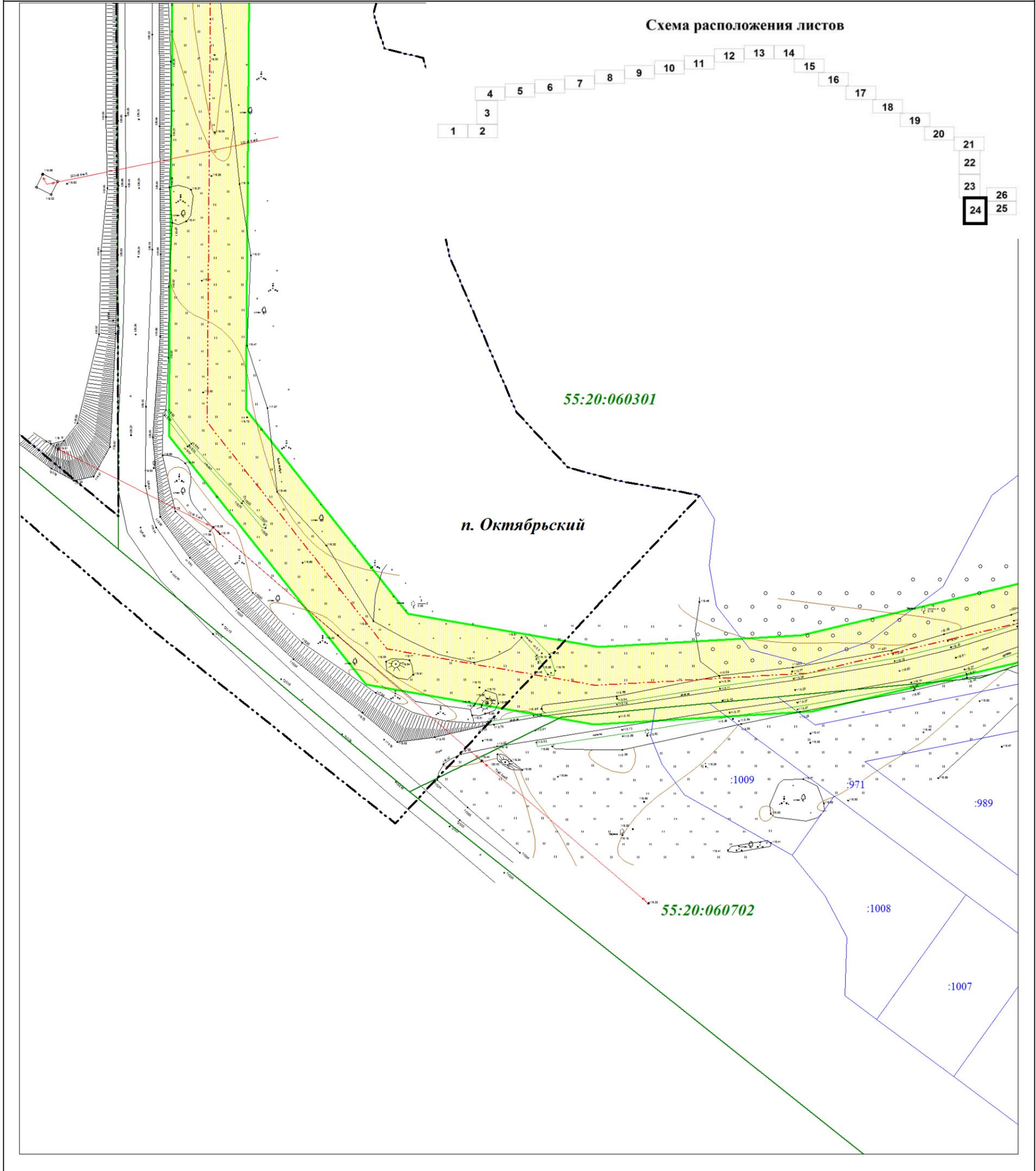
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
				ДПТ	22	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории			
г. Омск	2020 г.		Масштаб 1:1000	ООО "Земпроект"		

## Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



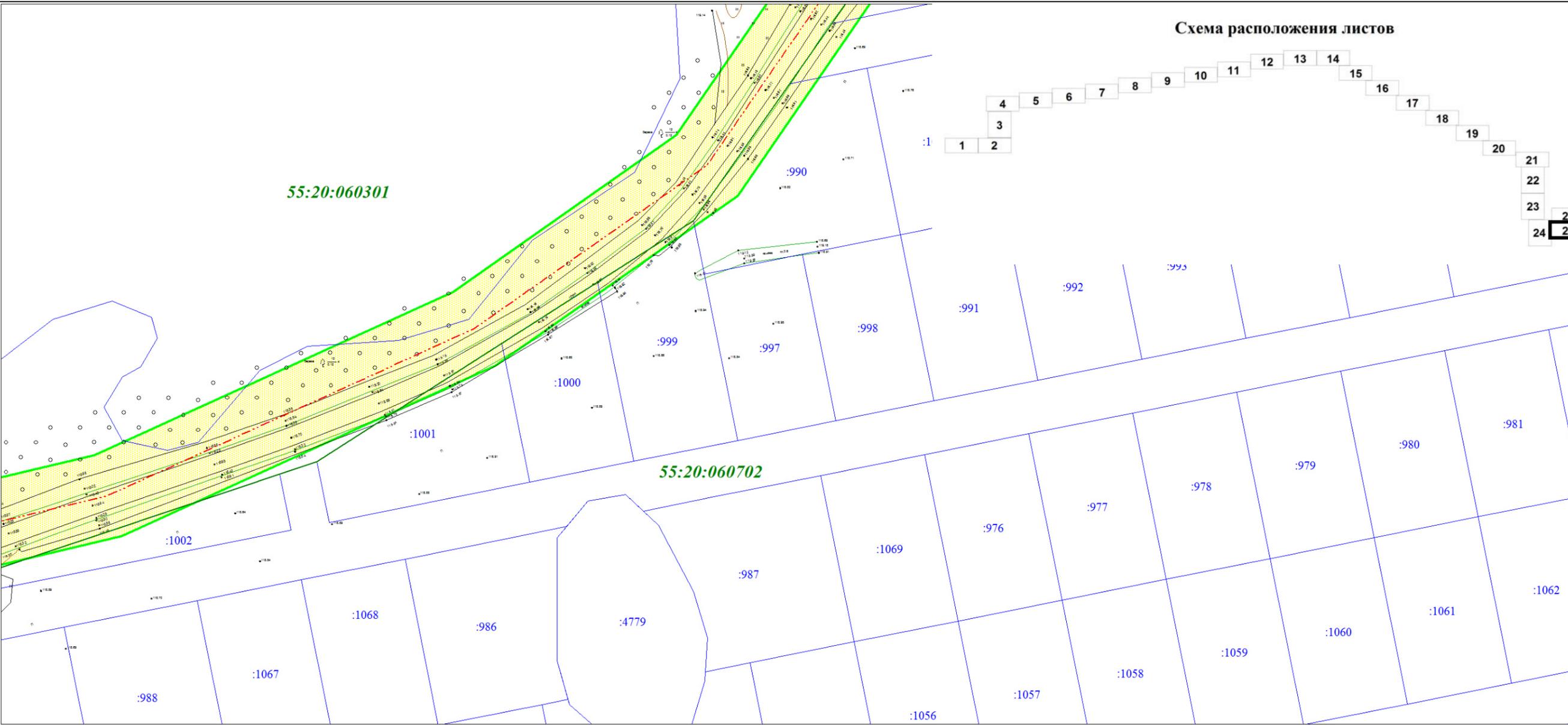
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.		МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	23	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области			ООО "Земпроект"			
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

**Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории**



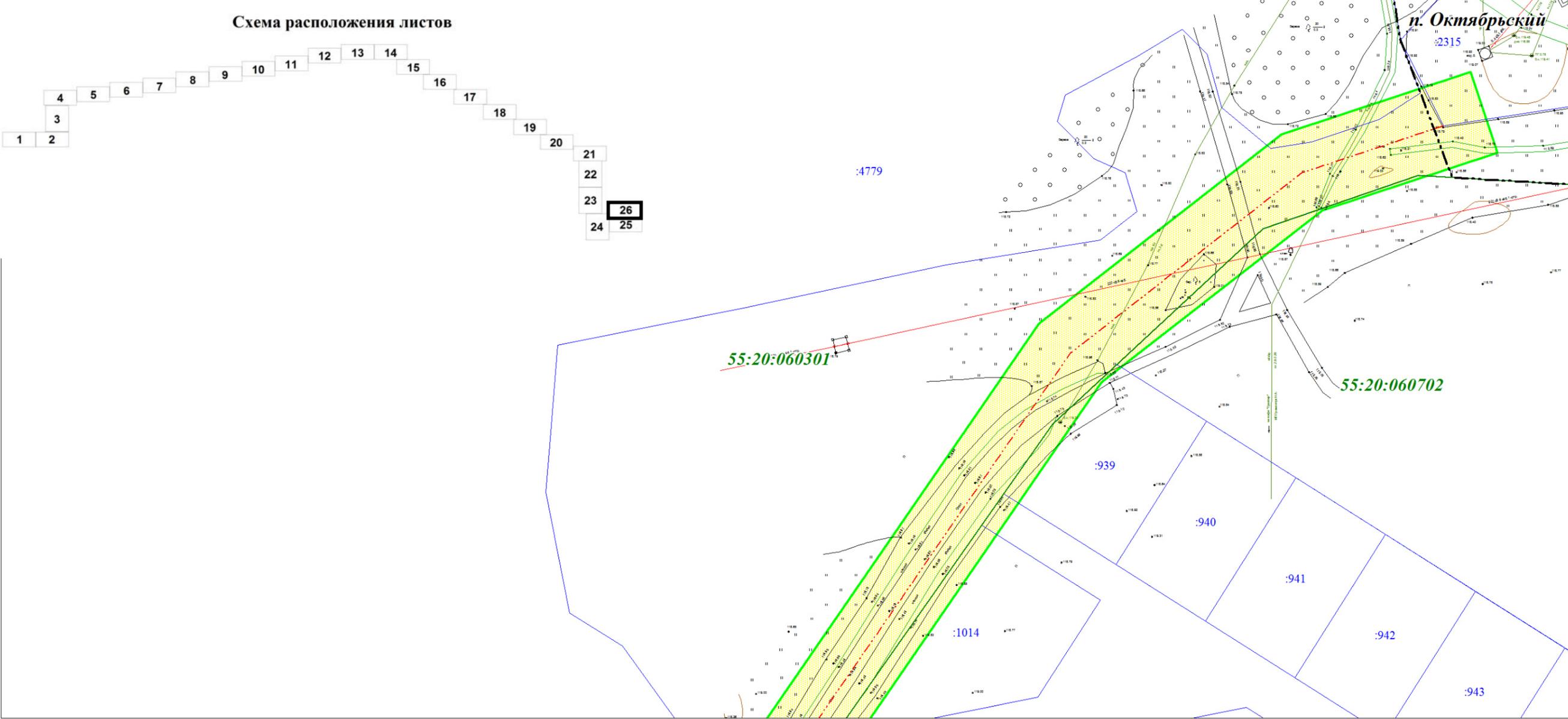
Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2					
Исполнитель	Никитина Н.В.							
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>					
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов		
			<b>Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории</b>	ДПТ	24	26		
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области г. Омск				ООО "Земпроект"				
			2020 г.			Масштаб 1:1000		

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	25	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области				ООО "Земпроект"		
г. Омск		2020 г.	Масштаб 1:1000			

Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории



Исп. директор - начальник земл. отдела	Пацер А.В.		03523002195200001890001- ПМТ.2			
Исполнитель	Никитина Н.В.					
			<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
СОГЛАСОВАНО			Проект межевания территории для размещения объекта: "Строительство водопроводных сетей с. Морозовка - п. Октябрьский Калининского сельского поселения Омского муниципального района Омской области"	Стадия	Лист	Листов
			Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ДПТ	26	26
Заказчик МКУ "Управление капитального строительства" Омского муниципального района Омской области		г. Омск		2020 г.	ООО "Земпроект"	
			Масштаб 1:1000			

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

### Пояснительная записка

#### 4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Образование земельных участков выполнено в соответствии с Правилами землепользования и застройки Морозовского и Калининского сельских поселений Омского муниципального района Омской области, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и(или) максимальным) размерам земельных участков.

#### 4.2. Обоснование способа образования земельного участка

Выбор способа образования земельных участков обусловлен прохождением зоны размещения линейного объекта по земельным участкам, учтенным в ЕГРН, находящихся в собственности, а также по землям неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, способ образования соответствует п.1 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Также, в соответствии со ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения линейного объекта предусмотрено образование частей земельных участков, внесенных в единый государственный реестр недвижимости.

#### 4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Ширина и длина полосы отвода для размещения водопроводных сетей определена расчетным путем на основании СН 456-73, утвержденных 28.12.1973 г. и в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке. Согласно СН 456-73 ширина земельных участков, занятых водопроводом, принята 5 м (по 2,5 м в каждую сторону от оси проектируемой трассы).

Общая площадь земельных участков зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 5,2083 га.

						<b>03523002195200001890001-ПМТ.2</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

#### 4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичных сервитутов проектом межевания территории не предусмотрено.

						03523002195200001890001-ПМТ.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		