Омскому району добавят инвестпроектов

Омский район первым в регионе разработал и представил на утверждение Архитектурно-градостроительного совета схему территориального планирования (СТП). По прогнозам разработчиков документа – специалистов ТПИ «Град» – до 2030 года район ждет демографический рост, в связи с чем ему необходимы новые социальные объекты.

Впрочем, по мнению членов градсовета, составители схемы недостаточно отразили в ней перспективные проекты, интересные частным инвесторам. В итоге СТП Омского района отправили на доработку.

«Град» прогнозирует демографический рост

Как сообщил на заседании Архитектурно-градостроительного совета Омской области глава Омского муниципального района Сергей Алексеев, основу экономического потенциала муниципального образования сегодня составляют действующие промышленные и аграрные предприятия.

– Набирает обороты капитализация бизнеса субъектов малого и среднего предпринимательства, которые уже сейчас нуждаются в новых промышленных площадках, обеспеченных необходимыми техническими условиями, – отметил Сергей Алексеев. – При этом территория Омского района в силу своего географического положения востребована в части жилищного строительства, что влечет за собой необходимость развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры. Эти и многие другие факторы учтены в схеме, которую представил один из ее разработчиков – главный инженер института территориального планирования «Град» Марат Ахметгареев. Он рассказал, что, по прогнозам аналитиков «Града», до 2030 года Омский район ждет рост численности населения на 12% – до 115 тысяч человек. На этот прогноз и опирались специалисты при разработке схемы территориального планирования: развивающемуся району будут нужны новые детские сады и школы, автомобильные дороги, водо- и газопроводы, промышленные объекты и многое другое. Также социально-экономическому развитию района будет способствовать возведение крупных инфраструктурных объектов региона: строительство Красногорского гидроузла, Северного и Юго-Восточного железнодорожных обходов Омска, двух мостов и 12 путепроводов, ветки метрополитена к аэропорту «Омск–Федоровка». Кроме того, в СТП Омского района предусмотрено возобновление судоходного сообщения с Казахстаном и Китаем, строительство железнодорожного терминала на федеральной трассе «Омск–Тюмень» и мультимодального логистического узла в поселке Дружино. Также авторы схемы предложили расширить границы Ростовского сельского поселения. По их мнению, поселок потенциал своего развития на данный момент исчерпал. Изменить ситуацию к лучшему можно, включив в состав Ростовки часть (125 гектаров) территории Богословского сельского поселения.

Добавить перспективные проекты

Председатель Союза архитекторов Омской области Альберт Каримов поинтересовался у докладчика, как представлены перспективные для инвесторов проекты в схеме:

– Вы в докладе сказали, что одна из главных целей разработки схемы территориального планирования – увеличение инвестиционной привлекательности района, пополнение налоговой базы. Что конкретно сделано вами для этого?

Однако, как пояснил Марат Ахметгареев, инвестиционная привлекательность при разработке схемы была для авторов задачей «второстепенной»:

– В первую очередь мы определили потребности населения для комфортного проживания в Омском муниципальном районе. Здесь даны основные показатели потребности в различных объектах. При этом проектом предусмотрены варианты размещения логистического центра –

в направлении Тюмени, развитие водного сообщения, реконструкция существующих объектов железнодорожного транспорта, и это повысит инвестиционную привлекательность Омского района, – добавил докладчик.

– Первым быть всегда сложнее, – отметил ведущий заседание Архитектурно-градостроительного совета первый заместитель председателя правительства Омской области Валерий Бойко. –

В проекте должны присутствовать две основные составляющие. Первая – социальная сфера, ее анализ мы провели. Вторая – инвестиционная привлекательность, или развитие производительных сил нашего региона – на этой конкретной территории и в целом. Где институт видит привлекательные места в районе, которые можно предложить инвесторам? Считаю, этот вопрос нужно еще раз просмотреть и откорректировать, а затем уже принимать схему, – резюмировал Валерий Бойко.

В итоге СТП Омского района вернули в ТПИ «Град» на доработку. Специалистам необходимо учесть возможности, которые откроют для малого и среднего бизнеса будущие крупные инженерные объекты и новые жилые кварталы. Очевидно, в районе понадобятся дополнительные торговые, развлекательные объекты, склады; здесь можно будет развивать транспортные, бытовые услуги и многое другое.