



ТЕРРАПЛАН
Центр развития территорий

ООО ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ТЕРРАПЛАН»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА
ПОС. МАГИСТРАЛЬНЫЙ В ОМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (1, 2 ЭТАПЫ)»**

Том 1. Проект планировки территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



ТЕРРАПЛАН
Центр развития территорий

ООО ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ТЕРРАПЛАН»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА
ПОС. МАГИСТРАЛЬНЫЙ В ОМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ
РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (1, 2 ЭТАПЫ)»**

Том 1. Проект планировки территории.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор

Н.Н. Дудко

Главный инженер проекта

В.С. Никитин



Содержание

Введение.....	3
Проект планировки территории. Основная часть.....	6
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».....	6
Чертеж красных линий.....	7
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	12
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	14
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	16
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	20
Таблица 3. Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения силового кабеля.....	21
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	22
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	22
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	23
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	23
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	24



Введение

Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» (далее-проект), разработан на основании распоряжения Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области №102-рп от 22.04.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)».

Внесение изменений связано с необходимостью актуализации границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Срок давности инженерных изысканий, используемых при подготовке утвержденного проекта планировки, проекта межевания территории, не истек, в связи с этим проведение повторных инженерных изысканий для подготовки проекта внесения изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Проектом предусмотрено изменение описания части красной линии, установленной в соответствии приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 30 мая 2019 г. №30-п «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территорий линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)».

В соответствии со ст. 41.1. п.4 Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»).

Работы по разработке проектной документации необходимы для реализации государственной программы Омской области «Развитие транспортной системы Омской области», утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 16.10.2023 №262-п.

Заказчик работ по объекту: ООО «Содружество-Сибирь».

Границы планируемого элемента планировочной структуры установлены в соответствии с приказом Министерства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». Элементом планировочной структуры является территория, занятая линейным объектом – зона планируемого размещения объекта.

Размещение линейного объекта, предусмотрено Схемой территориального планирования Омской области утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 г. №156-п.

В соответствии с пунктом 2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564, граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Зоной с особыми условиями использования территорий которая подлежит установлению в связи с размещением объекта, является придорожная полоса автомобильной дороги. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, придорожная полоса устанавливается по 75 м в каждую сторону от полосы отвода автомобильной дороги для дорог II категории и 50 м для автомобильных дорог IV категории.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Нормативные ссылки:

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
5. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от



чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

12. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.



Проект планировки территории. Основная часть.
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

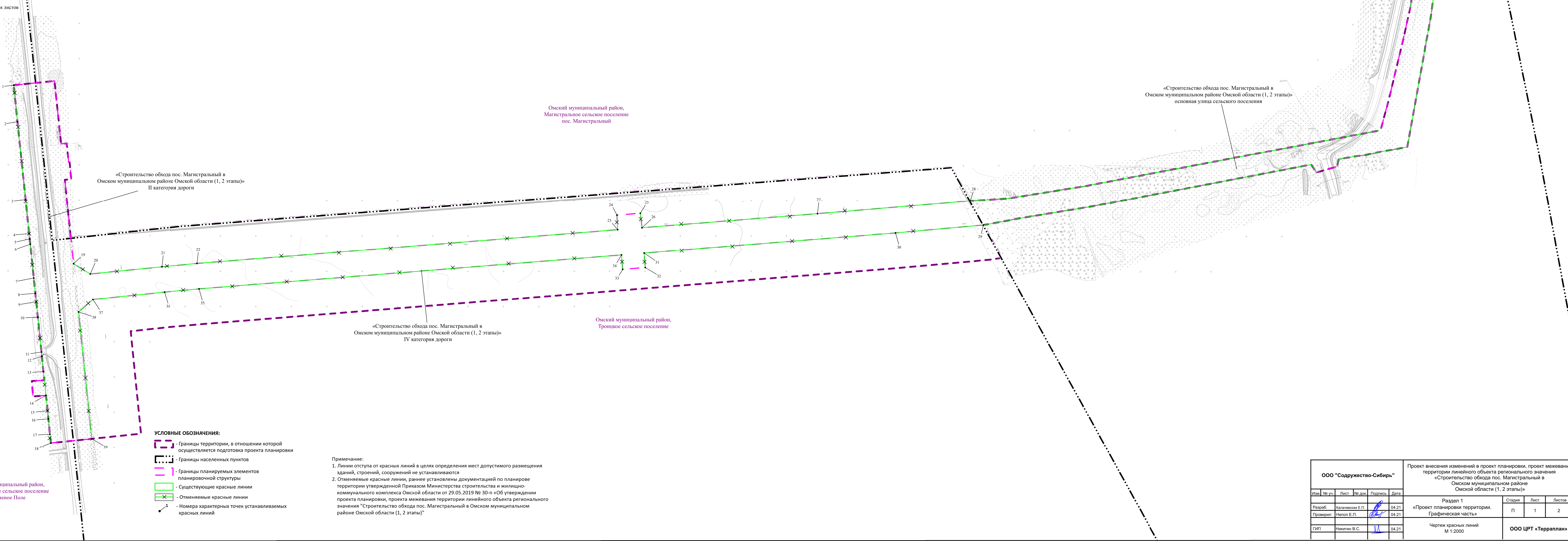
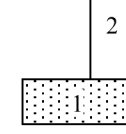




ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Линия сводки с листом 2

Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии
 - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:

- Линии отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
- Отменяемые красные линии, ранее установлены документацией по планировке территории утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.05.2019 № 30-п «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения "Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)"

Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение д. Зеленое Поле

Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение пос. Магистральный

«Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» основная улица сельского поселения

«Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» IV категория дороги

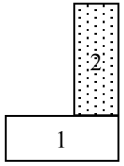
Омский муниципальный район, Троицкое сельское поселение

ООО "Содружество-Сибирь"						Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калачевская Е.П.			04.21				П	1	2
Проверил		Непоп Е.П.			04.21						
ГИП		Никитин В.С.			04.21	Чертеж красных линий М 1:2000			ООО ЦРТ «Терраплан»		



ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Схема расположения листов


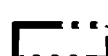


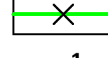



Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
пос. Магистральный

г. Омск

«Строительство обхода пос. Магистральный в
Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»
основная улица сельского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы планируемых элементов планировочной структуры
-  - Существующие красные линии
-  - Отменяемые красные линии
-  - Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются
2. Отменяемые красные линии, ранее установлены документацией по планировке территории утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 29.05.2019 № 30-п «Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории линейного объекта регионального значения "Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)"

Линия сводки с листом 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж красных линий

Лист

2

Ведомость координат поворотных точек отменяемых границ красных линий

Контур 1

Точка	X	Y
1	476312,63	2152957,19
2	476261,08	2152962,61
3	476150,71	2152974,22
4	476102,67	2152979,27
5	476095,20	2152980,06
6	476087,73	2152980,85
7	476039,85	2152985,89
8	476018,20	2152988,17
9	476006,12	2152989,44
10	475984,47	2152991,71
11	475935,15	2152996,90
12	475928,99	2152997,55
13	475907,50	2152999,81
14	475873,73	2153003,36
15	475852,07	2153005,64
16	475840,45	2153006,86
17	475818,78	2153009,14
18	475806,41	2153010,44

Контур 2

Точка	X	Y
19	476060,05	2153042,04
20	476045,58	2153065,78
21	476055,91	2153167,02
22	476060,55	2153216,79

23	476108,91	2153811,11
24	476129,39	2153810,06

Контур 3

Точка	X	Y
25	476132,08	2153843,15
26	476111,71	2153845,47
27	476131,68	2154093,47
28	476150,00	2154309,52

Контур 4

Точка	X	Y
29	476115,94	2154328,36
30	476104,74	2154203,70
31	476075,84	2153848,57
32	476055,39	2153850,20

Контур 5

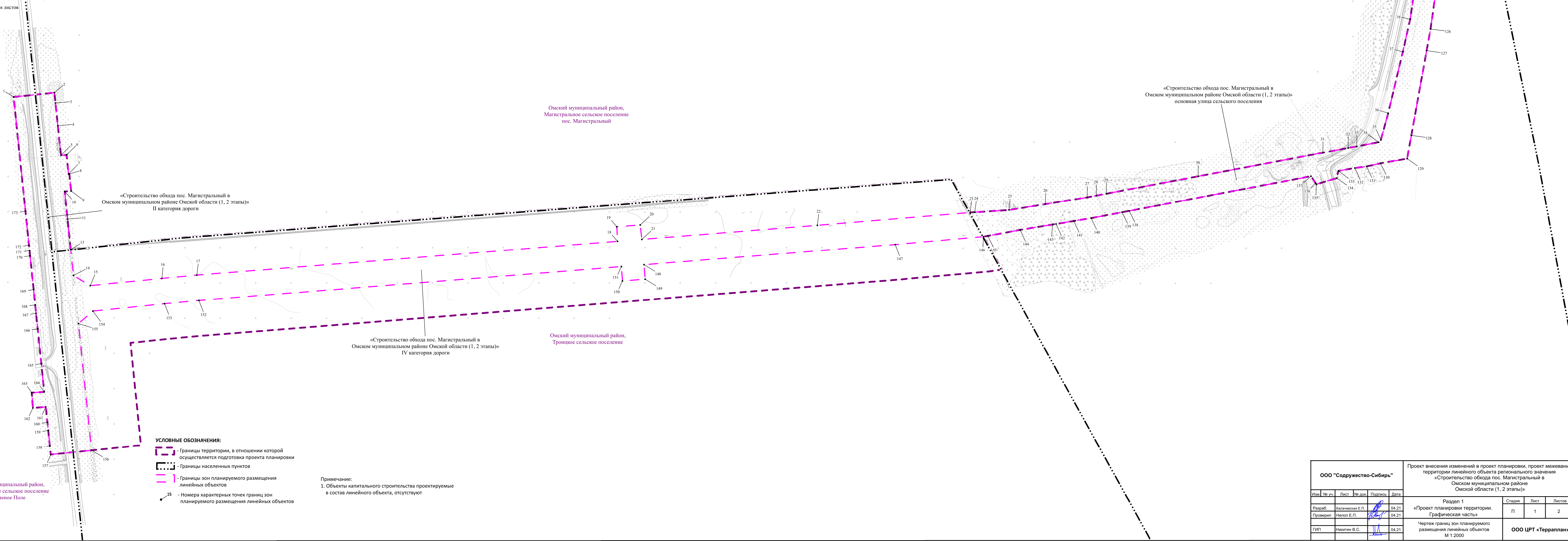
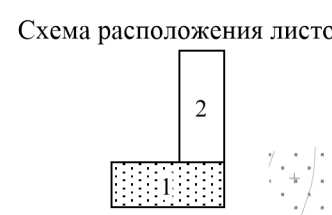
Точка	X	Y
33	476052,80	2153818,26
34	476073,24	2153816,60
35	476024,67	2153219,71
36	476020,10	2153170,78
37	476009,38	2153069,56
38	475991,78	2153049,26
39	475812,50	2153068,12





ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Линия свода с листом 2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
д. Зеленое Поле

Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
пос. Магистральный

«Строительство обхода пос. Магистральный в
Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»
II категория дороги

«Строительство обхода пос. Магистральный в
Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»
IV категория дороги

Омский муниципальный район,
Троицкое сельское поселение

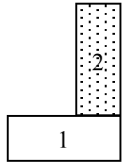
«Строительство обхода пос. Магистральный в
Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»
основная улица сельского поселения

ООО "Содружество-Сибирь"						Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»		
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»		
Разраб.	Калачевская Е.П.				04.21	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Непол Е.П.				04.21	П	1	2
ГИП	Никитин В.С.				04.21	ООО ЦРТ «Терраплан»		
Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000								



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Схема расположения листов


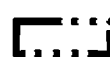

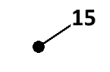


Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
пос. Магистральный

«Строительство обхода пос. Магистральный в
Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»
основная улица сельского поселения

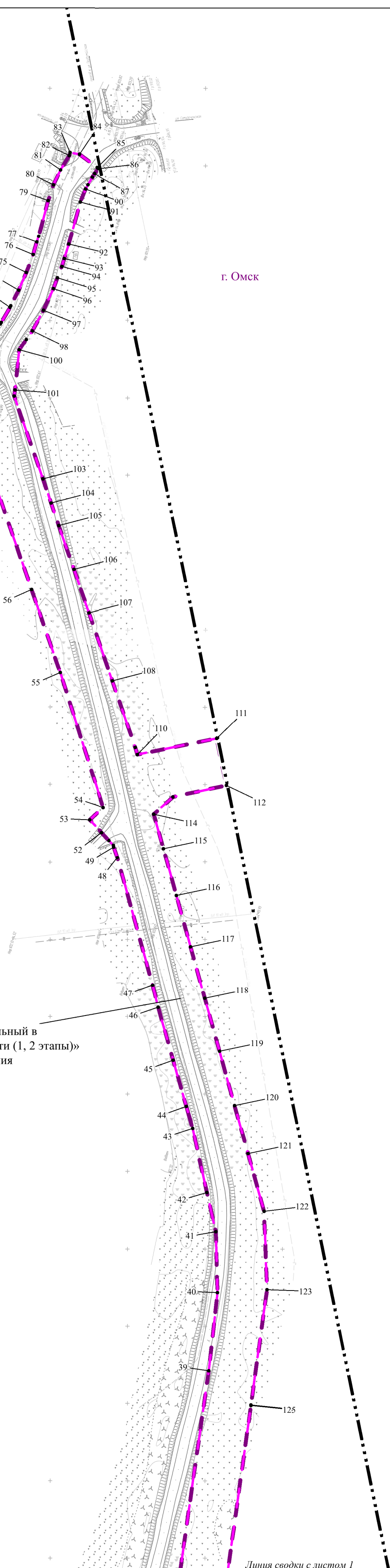
г. Омск

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

1. Объекты капитального строительства проектируемые в состав линейного объекта, отсутствуют



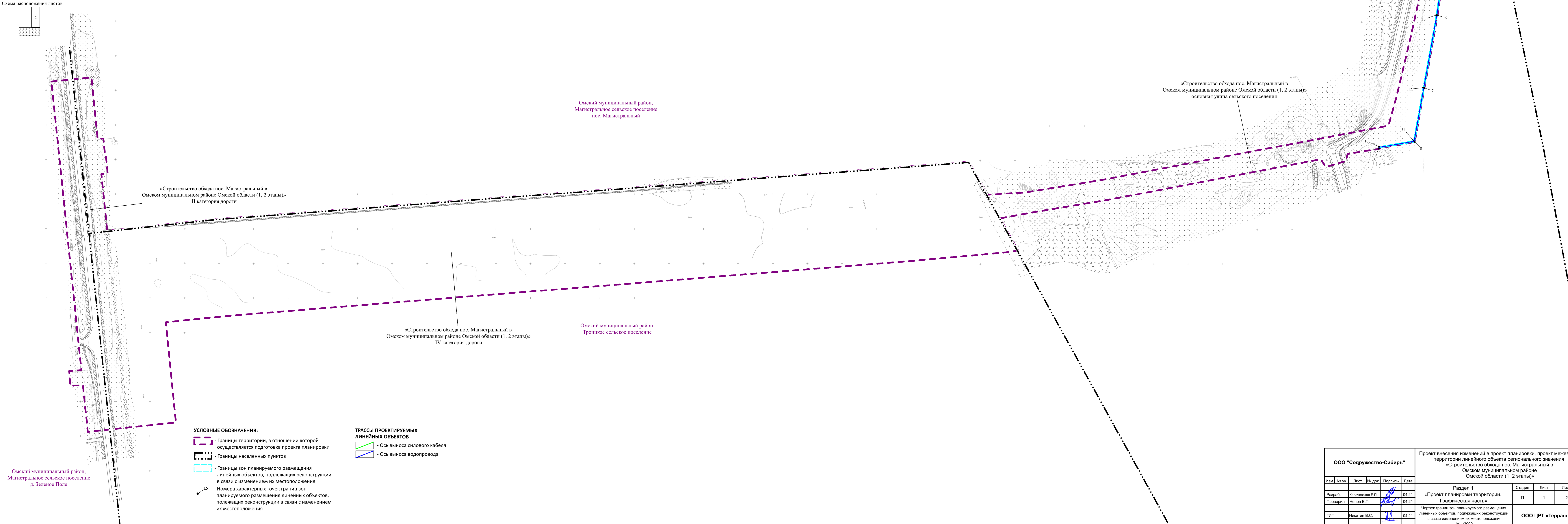
Линия сводки с листом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов

Лист

2



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы населенных пунктов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**
- Ось выноса силового кабеля
 - Ось выноса водопровода

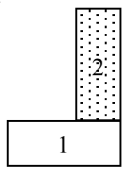
Омский муниципальный район, Магистральное сельское поселение д. Зеленое Поле

ООО "Содружество-Сибирь"						Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
						«Проект планировки территории. Графическая часть»	П	1	2
Разраб.	Калачевская Е.П.				04.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000	ООО ЦРТ «Терраплан»		
Проверил	Непоп Е.П.				04.21				
ГИП	Никитин В.С.				04.21				



ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Схема расположения листов


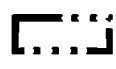

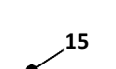


Омский муниципальный район,
Магистральное сельское поселение
пос. Магистральный

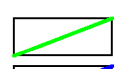

г. Омск

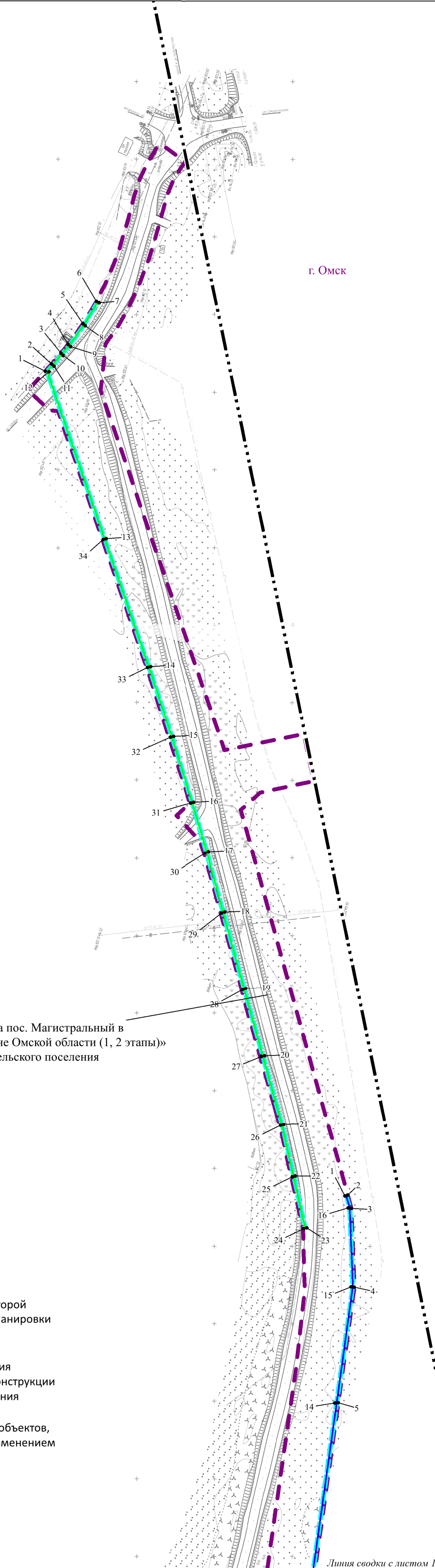
«Строительство обхода пос. Магистральный в
Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»
основная улица сельского поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы населенных пунктов
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАССЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

-  - Ось выноса силового кабеля
-  - Ось выноса водопровода



Линия сводки с листом 1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции
в связи изменением их местоположения

Лист

2

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Целью разработки проектной документации по реконструкции линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)», является обеспечение комплекса работ по строительству объекта регионального значения с достижением транспортно-эксплуатационных и технических характеристик, а также конструктивных элементов, соответствующих требованиям нормативных документов и регламентов.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа:

- 1 этап строительства: «Строительство обхода в пос. Магистральный от автомобильной дороги Троицкое – Чукреевка до ул. Кирпичная с примыканием к перекрестку на ООО «Содружество-Сибирь»;

- 2 этап строительства: «Строительство обхода пос. Магистральный по ул. Кирпичная от перекрестка на ООО «Содружество-Сибирь» до примыкания ул. Строителей к ул. Молодежная в пос. Магистральный Омском муниципальном районе Омской области».

Согласно заданию на проектирование, 1 этап строительства состоит из нескольких участков, в зависимости от технической категории:

1) участок № 1 протяженностью 509 м – строительство переходно-скоростных полос на автомобильной дороге «Троицкое-Чукреевка», II технической категории;

2) участок № 2 протяженностью 1307 м – строительство участка автомобильной дороги обхода пос. Магистральный до границ пос. Магистральный, IV технической категории;

3) участок № 3 протяженностью 533 м – строительство участка автомобильной дороги обхода пос. Магистральный от границ пос. Магистральный до перекрестка на ООО «Содружество-Сибирь», основная улица сельского поселения (в границах пос. Магистральный).

Согласно заданию на проектирование, 2 этап строительства состоит из одного участка:

1) участок № 4 протяженностью 1250 м – строительство участка автомобильной дороги от перекрестка на ООО «Содружество-Сибирь» до примыкания ул. Строителей к ул. Молодежной в пос. Магистральный, основная улица сельского поселения (в границах пос. Магистральный).

Таблица 1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (1 этап)

Наименование линейного объекта	Назначение линейного объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение		
				Участок №1	Участок №2	Участок №3
Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)	обеспечение безопасного движения автомобильных и других транспортных средств с расчётными скоростями, нагрузками и габаритами, с заданной интенсивностью движения в течение длительного времени	категория дороги	-	II	IV	основная улица сельского поселения*
		протяженность	м	509	1307	533
		проектная мощность	-	-	-	-
		пропускная способность	ед./сут	6000-14000	200-2000	-
		грузонапряженность	тонн/год	-	-	-
		интенсивность движения	ед./сут	6000-14000	1139	-

* - категория дороги может уточняться по результатам подготовки проектной документации

Таблица 1.1. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (2 этап)

Наименование линейного объекта	Назначение линейного объекта	Характеристика объекта	Единицы измерения	Значение
				Участок №4
Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)	обеспечение безопасного движения автомобильных и других транспортных средств с расчётными скоростями, нагрузками и габаритами, с заданной интенсивностью движения в течение длительного времени	категория дороги	-	основная улица сельского поселения*
		протяженность	м	1250
		проектная мощность	-	-
		пропускная способность	ед./сут	-
		грузонапряженность	тонн/год	-
		интенсивность движения	ед./сут	-

* - категория дороги может уточняться по результатам подготовки проектной документации

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект находится на территории Троицкого сельского поселения и Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Проектируемая территория находится на землях сельскохозяйственного назначения, землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения. Земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли лесного фонда, земли запаса, земли водного фонда отсутствуют.

Ближайший крупный населённый пункт – пос. Магистральный.

Проект подготовлен с учетом Схемы территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 г. №156-п., Схемы территориального планирования Омского муниципального района Омской области, утвержденной решением Совета Омского муниципального района Омской области от 15.03.2012 г. № 8, Правилами землепользования и застройки Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 22.06.2009 г. №17 и Правилами землепользования и застройки Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 23.12.2009 г. №47.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат – МСК55 (зона 2)

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер	X	Y
1	476312,63	2152957,19
2	476318,70	2153014,86
3	476304,05	2153016,40
4	476271,70	2153019,79
5	476229,82	2153024,19
6	476230,36	2153032,25
7	476203,49	2153035,00
8	476203,59	2153036,22
9	476179,58	2153038,68
10	476178,89	2153029,54
11	476139,58	2153033,67
12	476096,79	2153038,17



Номер	X	Y
13	476096,19	2153038,23
14	476060,05	2153042,04
15	476045,58	2153065,78
16	476055,91	2153167,02
17	476060,55	2153216,79
18	476108,91	2153811,11
19	476129,39	2153810,06
20	476132,08	2153843,15
21	476111,71	2153845,47
22	476131,68	2154093,47
23	476150,00	2154309,52
24	476150,43	2154316,06
25	476153,68	2154364,60
26	476162,00	2154415,63
27	476171,64	2154474,79
28	476174,09	2154487,65
29	476176,77	2154501,75
30	476201,51	2154631,75
31	476235,06	2154808,02
32	476241,85	2154843,72
33	476244,16	2154855,83
34	476250,05	2154886,78
35	476253,36	2154889,97
36	476291,08	2154900,20
37	476378,02	2154920,94
38	476424,02	2154931,12
39	476570,68	2154951,86
40	476621,00	2154957,46
41	476660,50	2154956,43
42	476685,80	2154950,78
43	476726,99	2154941,58
44	476741,46	2154937,59
45	476771,34	2154929,03
46	476805,69	2154919,40
47	476820,12	2154915,91
48	476902,58	2154893,17
49	476909,41	2154890,87
50	476910,59	2154890,58
51	476913,60	2154887,83
52	476918,82	2154883,00
53	476927,04	2154875,44
54	476934,95	2154884,02
55	477022,34	2154856,34
56	477076,15	2154837,93
57	477188,19	2154799,59
58	477188,67	2154794,02
59	477191,90	2154790,61
60	477191,91	2154790,60
61	477201,58	2154780,38
62	477218,28	2154795,46
63	477221,71	2154798,39



Номер	X	Y
64	477227,71	2154803,50
65	477229,84	2154805,11
66	477233,33	2154807,74
67	477237,61	2154810,97
68	477240,62	2154812,97
69	477245,63	2154816,31
70	477247,93	2154817,84
71	477248,97	2154818,44
72	477258,63	2154824,09
73	477259,69	2154824,63
74	477269,69	2154829,70
75	477281,06	2154834,64
76	477292,70	2154838,91
77	477300,88	2154841,37
78	477304,57	2154842,48
79	477327,54	2154848,66
80	477337,65	2154852,04
81	477347,29	2154856,58
82	477356,33	2154862,23
83	477358,42	2154862,65
84	477357,20	2154868,82
85	477348,69	2154880,09
86	477348,00	2154881,00
87	477344,70	2154878,51
88	477342,56	2154877,05
89	477337,68	2154874,12
90	477334,83	2154872,65
91	477326,60	2154869,27
92	477299,38	2154861,80
93	477289,99	2154858,94
94	477284,82	2154857,37
95	477277,58	2154854,62
96	477270,59	2154851,97
97	477256,76	2154845,64
98	477243,38	2154838,40
99	477237,90	2154834,66
100	477231,04	2154829,97
101	477205,20	2154827,22
102	477201,22	2154826,80
103	477147,47	2154845,20
104	477132,04	2154850,48
105	477117,42	2154855,49
106	477088,99	2154865,22
107	477060,89	2154874,84
108	477016,89	2154889,91
109	476973,62	2154904,73
110	476969,12	2154905,97
111	476979,12	2154957,04
112	476948,79	2154963,23
113	476941,56	2154928,93
114	476930,49	2154916,62



Номер	X	Y
115	476908,23	2154922,75
116	476877,85	2154931,13
117	476844,66	2154940,28
118	476811,34	2154949,46
119	476776,94	2154958,94
120	476741,87	2154968,60
121	476710,60	2154977,22
122	476673,51	2154987,44
123	476622,67	2154989,35
124	476548,14	2154979,02
125	476547,79	2154978,97
126	476410,14	2154959,90
127	476379,71	2154954,44
128	476259,88	2154933,08
129	476226,94	2154927,21
130	476220,04	2154889,28
131	476215,66	2154869,75
132	476213,48	2154853,19
133	476209,28	2154830,11
134	476199,24	2154827,59
135	476190,57	2154798,87
136	476192,18	2154797,79
137	476201,83	2154791,30
138	476152,48	2154534,15
139	476150,54	2154524,05
140	476142,17	2154480,44
141	476138,13	2154456,08
142	476133,97	2154431,01
143	476133,15	2154426,08
144	476125,53	2154380,17
145	476117,09	2154334,60
146	476115,94	2154328,36
147	476104,74	2154203,70
148	476075,84	2153848,57
149	476055,39	2153850,20
150	476052,80	2153818,26
151	476073,24	2153816,60
152	476024,67	2153219,71
153	476020,10	2153170,78
154	476009,38	2153069,56
155	475991,78	2153049,26
156	475812,50	2153068,12
157	475806,41	2153010,44
158	475818,78	2153009,14
159	475840,45	2153006,86
160	475852,07	2153005,64
161	475873,73	2153003,36
162	475872,45	2152985,14
163	475894,16	2152983,46
164	475895,36	2153001,09
165	475935,15	2152996,90



Номер	X	Y
166	475984,47	2152991,71
167	476006,12	2152989,44
168	476018,20	2152988,17
169	476039,85	2152985,89
170	476087,73	2152980,85
171	476095,20	2152980,06
172	476102,67	2152979,27
173	476150,71	2152974,22

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта - 133282 кв.м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта определена расчетным путем в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Размещение линейного объекта, предусмотрено Схемой территориального планирования Омской области утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 г. №156-п.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом определены следующие зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству):

- 1) зона планируемого размещения опоры линии связи, подлежащей переносу (переустройству);
- 2) зона планируемого размещения силового кабеля АПвП 3(1*240) (далее – силовой кабель), подлежащего переносу;
- 3) зона планируемого размещения водопровода, подлежащего переносу.

Переустройство линии связи, принадлежащей Омскому филиалу публичного акционерного общества «Ростелеком», заключается в выносе существующей опоры за границу зоны планируемого размещения объекта с переключением провода на проектируемую опору (X = 476210,04, Y = 2154818,54).

За границы проектирования запланирован вынос участка силового кабеля филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (пикет 23+40 – пикет 0+65). Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения силового кабеля приведен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения силового кабеля

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	477213,79	2154791,40	18	476772,07	2154931,74
2	477218,28	2154795,46	19	476727,66	2154943,98
3	477225,29	2154801,32	20	476694,41	2154951,41
4	477230,85	2154805,97	21	476661,17	2154958,84
5	477244,33	2154815,54	22	476660,64	2154956,93
6	477258,63	2154824,09	23	476693,88	2154949,50
7	477257,88	2154825,85	24	476727,13	2154942,07
8	477243,01	2154817,04	25	476771,54	2154929,83
9	477229,52	2154807,46	26	476814,92	2154917,87
10	477223,97	2154802,82	27	476864,13	2154904,30
11	477216,95	2154796,95	28	476902,72	2154893,66
12	477213,37	2154793,72	29	476935,09	2154884,50
13	477105,93	2154830,38	30	476977,55	2154871,57
14	477023,04	2154858,74	31	477022,50	2154856,81
15	476978,09	2154873,50	32	477105,40	2154828,45
16	476935,62	2154886,43	33	477213,79	2154791,40
17	476815,45	2154919,78			

Проектом предусмотрен перенос участка существующего водопровода, принадлежащего администрации Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области (пикет 18+70 – пикет 23+55). Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения водопровода приведен в таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек планируемого размещения водопровода

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	476681,52	2154983,27	10	476220,22	2154875,27
2	476681,91	2154984,89	11	476228,87	2154925,42
3	476673,54	2154987,34	12	476305,29	2154939,06
4	476622,7	2154989,25	13	476410,35	2154957,77
5	476547,82	2154978,88	14	476548,03	2154976,89
6	476410,15	2154959,76	15	476622,91	2154987,26
7	476305,08	2154941,05	16	476673,75	2154985,35
8	476226,97	2154927,11	17	476681,52	2154983,27
9	476217,78	2154875,27			

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Расчет предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства проектом не предусмотрен, так как объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектируемой территории расположены существующие сохраняемые объекты капитального строительства линии электропередачи 0,4 – 10 киловольт, линии связи, силовой кабель, газопровод, водопровод.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по защите существующих сохраняемых объектов капитального строительства, существующих от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- 1) пересечение объекта с воздушными линиями электропередачи общества с ограниченной ответственностью «Ресурс-Агро» и публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» в разных уровнях;
- 2) устройство защиты существующего кабеля связи Омского филиала публичного акционерного общества «Ростелеком» от повреждений стальными полутрубами;
- 3) комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения сохранности газопровода акционерного общества «Омскгазстройэксплуатация»;
- 4) переустройство участка силового кабеля, перенос опоры, при условии заключения соглашений на производство работ в зоне электросетевого хозяйства;
- 5) устройство защитной гильзы из стальной трубы в местах пересечения водопровода с объектом;
- 6) прокладка резервных стальных труб на перспективу развития водопроводной сети;
- 7) организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон линий связи, воздушных линий электропередач, силовых кабелей, газопроводов, водопроводов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовке проекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта проектом не предусмотрены в связи с отсутствием таких объектов.



7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключения Министерства культуры Омской области № 3768 от 21.05.2018 г. (Приложение №2) объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия на территории строительства, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к разумному и рациональному природопользованию на основе четкого представления о происходящих в окружающей среде явлениях, нейтрализации неблагоприятных природных процессов, возникающих при строительстве и эксплуатации объекта с тем, чтобы предупредить их проявление и отрицательное воздействие на жизнь человека и природную среду.

Строительство объекта предусматривается выполнить с применением способов, предотвращающих загрязнение воздуха и почвы.

Загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие оказывается незначительным. Основную массу загрязняющих веществ, влияющих на качество воздуха, составляют отработанные газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных машин.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными, бытовыми отходами и горюче-смазывающими материалами необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- обеспечение максимальной сохранности зеленых насаждений при устройстве внутриплощадочных проездов и подъездных путей, площадок для складирования строительных материалов и изделий;
- использование дорожных машин, механизмов, транспортных средств и иного оборудования с пониженным потреблением топлива и минимальными удельными выбросами загрязняющих веществ в атмосферу;
- осуществление дополнительного контроля выбросов от двигателей внутреннего сгорания организацией, осуществляющей санитарный надзор;
- заправка строительной техники горюче-смазочными материалами в пределах отведенной территории (площадки);
- определение зон для мойки транспортных средств и строительной техники с удалением бытовых вод с территории строительной площадки;



- осуществление контроля за сбором и утилизацией отходов;
- планово-регулярная очистка территории строительной площадки от отходов;
- сортировка, сбор отходов и мусора в отдельно отведенные контейнеры и их вывоз на специально-отведенные площадки сбора по согласованию с организацией, осуществляющей санитарный надзор территории размещения объекта.

В процессе строительства объекта после проведения работ по вертикальному планированию проведение рекультивации нарушенных земель, для восстановления естественного состояния почв и рельефа.

В границах выделенной территории после выполнения основных строительных работ восстановить существующие водосборные каналы, дренажные системы, снегозадерживающие сооружения.

Для снижения распространения шумового фона от строительной площадки в зону застройки пос. Магистральный следует:

- осуществлять правильный выбор покрытия участков объекта;
- установить ограничение скорости движения транспортных средств в населенном пункте до 50 км/час;
- предусмотреть снижение уровня звука от каждого источника;
- применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона в целях звукоизоляции двигателей дорожных машин;
- использовать шумозащитные экраны, завесы, палатки для изоляции локальных источников шума;
- применять усовершенствованные конструкции глушителей, значительно снижающих уровень звука при выпуске отработанных газов для снижения шума двигателей.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно Схеме территориального планирования Омского муниципального района Омской области, проектируемый объект расположен в зоне возможного подтопления. На территории Омского муниципального района имеются риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с наводнением и подтоплением, однако за последние годы таких ситуаций не выявлено.

Объект по конструктивным особенностям не является пожароопасным объектом. Факторами возникновения пожара на объекте в основном являются участники движения. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте осуществляются в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390.

В границах проектируемой территории, зоны возникновения природных пожаров отсутствуют.

