



**СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.06.2012 года № 18

О внесении изменений в решение Совета Омского муниципального района Омской области от 21.12.2006 № 116 «Об установлении размера платы за наем жилого помещения»

В соответствии с частями 3,4 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Омского муниципального района Омской области от 21.12.2006 № 116 «Об установлении размера платы за наем жилого помещения» (далее - решение):

1.1. Пункт 1 Приложения «Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Омского муниципального района Омской области» (далее – приложение) к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие настоящего Порядка не распространяется на отношения, связанные с расчетом платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Омского муниципального района Омской области.»

1.2. В пункте 2 приложения слова «Кк- коэффициенты, учитывающие качество жилого помещения;» заменить словами «Кк- коэффициент, учитывающий качество жилого помещения;».

1.3. Пункт 2.3. приложения изложить в новой редакции:

«2.3. Коэффициент, учитывающий качество жилого помещения:

Срок эксплуатации жилого дома (лет)	Коэффициент
До 10	1,0
Свыше 10 до 20	0,9
Свыше 20 до 40	0,8
Свыше 40	0,7

».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Омский пригород», советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить его размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы муниципального района

Ю.А.Тетянников

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в решение Совета Омского муниципального района Омской области от 21.12.2006 № 116 «Об установлении размера платы за наем жилого помещения»

Проект решения Совета Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в решение Совета Омского муниципального района Омской области от 21.12.2006 № 116 «Об установлении размера платы за наем жилого помещения» (далее - проект решения) подготовлен в целях уточнения показателей размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Омского муниципального района Омской области, а также исключения из сферы распространения указанного решения отношений, связанных с расчетом платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Омского муниципального района Омской.

В предложенном проекте решения предлагается исключить из коэффициента, учитывающего качество жилого помещения, показатель степени износа жилого дома.

Данные изменения вызваны сложностями при применении решения Совета Омского муниципального района Омской области от 21.12.2006 № 116 «Об установлении размера платы за наем жилого помещения», в виду того, что технические паспорта, являющиеся главным документом, позволяющим определить степень износа жилого дома, изготовлены в 80-90 годы прошлого века, либо вообще отсутствуют и не позволяют объективно определить степень износа жилого дома на момент расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Омского муниципального района Омской области.

Проектом решения уточняется, что Порядок расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, расположенного на территории Омского муниципального района Омской области не распространяется на отношения, связанные с расчетом платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования Омского муниципального района Омской.

Такое изменение вызвано тем, что разработан проект решения Совета Омского муниципального района Омской области «О порядке предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда коммерческого использования Омского муниципального района Омской области».

Разработчиком проекта решения Совета Омского муниципального района Омской области «О внесении изменений в решение Совета Омского муниципального района Омской области от 21.12.2006 № 116 «Об установлении размера платы за наем жилого помещения» является начальник Отдела тарифной политики Администрации Омского муниципального района Омской области Солдатов Е.Д.

Принятие предлагаемого проекта решения не потребует финансовых и материальных затрат из бюджета Омского муниципального района Омской области.

Начальник Отдела тарифной политики
Администрации Омского муниципально-
го района Омской области

Е.Д. Солдатов

