



**СОВЕТ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 17.05.2012 № 16

О ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Омского муниципального района Омской области

Заслушав и обсудив информацию начальника Управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района Администрации Омского муниципального района Омской области Криворучко С.Н. «О ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области

**РЕШИЛ:**

1. Информацию начальника Управления по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района Администрации Омского муниципального района Омской области Криворучко С.Н. «О ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Омского муниципального района Омской области принять к сведению.

2. Управлению по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению района Администрации Омского муниципального района Омской области продолжить работу по реализации мероприятий приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» на территории Омского муниципального района Омской области.

3. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование информации «О ходе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в газете «Омский пригород», советнику Главы муниципального района по информационной политике Конышевой Е.П. обеспечить ее размещение на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

С.Г. Алексеев

## ИНФОРМАЦИЯ

о реализации приоритетного национального проекта  
«Доступное и комфортное жилье - гражданам России»  
на территории Омского муниципального района Омской области  
за 2011 год и 1 квартал 2012 года

В Омском районе большое значение уделяется реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». В рамках реализации данного проекта проведена следующая работа.

Постановлением Администрации Омского муниципального района Омской области от 12.10.2009 № 1831-п утверждена долгосрочная целевая программа Омского муниципального района Омской области «Жилище (2010-2015 годы)», в состав которой входят подпрограммы: «Развитие индивидуального жилищного строительства в Омском муниципальном районе Омской области»; «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Омского муниципального района Омской области»; «Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Омского муниципального района Омской области»; «Развитие жилищно-коммунального комплекса Омского муниципального района Омской области» (далее – Программа).

В 2011 году в Омском районе общий ввод жилья в эксплуатацию по сравнению с 2010 годом увеличился на 16% и составил 135,39 тыс. кв.м (в 2010 году - 116,7 тыс. кв.м), из них:

- индивидуальных жилых домов введено 669 ед., общей площадью 93,35 тыс.кв.м, что на 69,7% больше, чем в 2010 году (2010 – 55 тыс. кв.м);
- многоквартирных жилых домов введено в эксплуатацию 42,04 тыс. кв.м) (в 2010 году – 61,7 тыс. кв.м), в том числе:
  - 5 многоквартирных жилых домов в с.Троицкое (ООО «РоКАС»);
  - 89-квартирный жилой дом в с.Лузино (ООО «Автопромнеруд»);
  - 8-квартирный жилой дом в с.Лузино (ООО «Стил»).

Общая площадь жилых помещений, в расчете в среднем на одного жителя Омского муниципального района Омской области, введенная в эксплуатацию за 2011 год, составила 1,43 кв.м (в 2010 году - 1,24 кв.м).

Решением коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Омскому муниципальному району доведено задание по вводу жилья в эксплуатацию на 2012 год – 152,5 тыс. кв.м.

В I квартале 2012 года ввод жилья в эксплуатацию составил 9,84 тыс. кв.м (индивидуальные жилые дома). За аналогичный период 2011 года ввод жилья в эксплуатацию составил 21,61 тыс. кв.м. Низкий показатель по сравнению с аналогичным периодом 2011 года обусловлен тем, что в марте 2011 года были введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома в микрорайоне «Ясная Поляна».

С целью повышения платежеспособного спроса населения на жилье в Омской области введена система оказания государственной поддержки гражданам в форме социальных выплат при строительстве (приобретении) жилья.

В 2011 году в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы выдано 4 государственных жилищных сертификата на сумму 2755,2 тыс.руб.

23 ветерана Великой Отечественной войны улучшили жилищные условия с привлечением средств государственной поддержки на общую сумму 22896 тыс.руб.

В 1 квартале 2012 года 6 ветеранов Великой Отечественной войны улучшили жилищные условия с привлечением средств государственной поддержки на общую сумму 5994,0 тыс.рублей.

На реализацию подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства в Омском муниципальном районе Омской области» в 2011 году было направлено 23 205,95 тыс.рублей, том числе:

- из средств областного бюджета – 22 277,69 тыс.руб.,
- из средств местного бюджета – 928,26 тыс.руб.

Государственную поддержку на строительство индивидуального жилья получили 47 граждан (в 2010 году – 12 граждан).

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» социальная выплата предоставлена 10 семьям (в 2010 году – 7 семей), было освоено 5851,44 тыс.руб., из них:

- средства федерального бюджета – 1609,146 тыс.руб.,
- средства областного бюджета – 4072,602 тыс.руб.,
- средства местного бюджета – 169,692 тыс.руб.

В рамках реализации программы «Жилище» в 2012 году планируется предоставить социальные выплаты на улучшение жилищных условий 12 гражданам по подпрограмме «Развитие индивидуального жилищного строительства в Омском муниципальном районе Омской области» и 7 молодым семьям по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Омского муниципального района Омской области». На софинансирование мероприятий программы «Жилище» в бюджете Омского района предусмотрено 700 тыс. рублей.

По информации, представленной Министерством экономики Омской области в 2011 году, жителями Омского района получено 285 ипотечных жилищных кредитов (в 2010 году - 318). В I квартале 2012 года улучшили свои жилищные условия с привлечением ипотечных жилищных кредитов 102 семьи.

В рамках реализации региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году для расселения жильцов аварийного жилого дома построен и введен в эксплуатацию 8-квартирный жилой дом в с. Лузино общей площадью 434 кв.м. В новые квартиры было вселено 20 жильцов аварийного дома.

В рамках региональной адресной программы Омской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год за счет привлеченных средств Фонда жилищно-коммунального хозяйства выполнен капитальный ремонт 5 многоквартирных жилых домов на сумму 7 596,95 тыс.

рублей, в том числе: 4 дома в Дружинском сельском поселении (5 206,76 тыс. руб.) и 1 дом – в Пушкинском сельском поселении (2 390,19 тыс. руб.).

В 2012 году планируется выполнить капитальный ремонт 19 многоквартирных жилых домов на общую сумму 25289,74 тыс. рублей, в том числе: 3 дома - в Андреевском сельском поселении (2600 тыс.руб.), 2 дома - в Ачаирском сельском поселении (2600 тыс. руб.), 4 дома - в Дружинском с/п (5463,209 тыс. руб.), 2 дома - в Красноярском сельском поселении (4426,533 тыс. руб.), 2 дома - в Омском сельском поселении (2600 тыс. руб.), 1 дом – в Пушкинском сельском поселении (2600 тыс. руб.), 5 домов - в Чернолучинском городском поселении (5000 тыс. руб.).

В 2011 году в рамках реализации подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса Омского муниципального района Омской области» долгосрочной целевой программы Омского муниципального района Омской области «Жилище» (2010-2015 годы) осуществлено инвестирование в объекты капитального строительства муниципальной собственности, в частности, были выполнены следующие работы:

- а) модернизация оборудования котельной (приобретение оборудования химической водоочистки) на сумму 166,83 тыс. руб.;
- б) капитальный ремонт квартиры, расположенной по адресу: Омская область, Омский район, п. Ачаирский, ул. Рабочая, д. 3, кв. 1, на сумму 282,63 тыс. руб.
- в) капитальный ремонт кровли жилого дома, расположенного по адресу: Омская область, Омский район, с. Андреевка, ул. Школьная, д. 7, на сумму 272,21 тыс. руб.
- г) капитальный ремонт жилого помещения, расположенного по адресу с. Богословка, ул. Молодежная, д. 3, кв. 8, на сумму 259 тыс. руб.
- д) капитальный ремонт квартиры, расположенной по адресу: Омская область, Омский район, д.п.Чернолучинский, ул. Пионерская, д. 2, кв. 10, на сумму 75 тыс. руб.

Все работы по программам выполнены за счет средств районного бюджета.

В целях повышения качества жизни населения Омского муниципального района Омской области были выполнены следующие мероприятия:

1. В с. Пушкино построена быстросборная модульная котельная автоматизированного типа - это первая котельная в Омском районе, которая работает полностью в автоматическом режиме без персонала. Данная котельная построена за счет средств районного бюджета, сумма затрат составила более 11 млн. рублей.

2. Произведена реконструкция участка водопроводной сети от п. Ростовка до водонасосной станции с. Богословка протяженностью 11 км, что позволило улучшить бесперебойную подачу воды населению с. Богословка. Сумма затрат составила более 10 млн. рублей за счёт средств районного бюджета.

3. По программе «Социальное развитие села до 2013 года» выполнена реконструкция водопроводных сетей в с. Ребровка с водонасосной станцией. Строительство объекта разбито на 2 этапа, в 2011 году закончен 1 этап строительства: уложено 8,8 км водопроводных сетей, выполнена врезка в существующую водонасосную станцию. Во II квартале 2012 году работы будут

продолжены. Общая сумма затрат из разных источников финансирования составит более 20 млн. рублей.

4. Выполнена закольцовка водопроводных сетей в с. Красноярка более 2 км, что позволило улучшить подачу воды населению в жилые дома. Затраты составили более 2 млн. рублей за счёт средств районного бюджета.

5. Проведен капитальный ремонт Новоомской участковой больницы в п. Новоомском. Сумма затрат составила более 8 млн. рублей средств федерального и областного бюджетов.

6. Капитальный ремонт здания МУЗ «Омская ЦРБ». Сумма затрат составила более 600 тыс. рублей средств федерального и областного бюджетов.

Администрацией Омского муниципального района Омской области совместно с ОАО «Омскоблводопровод» и администрациями поселений Омского муниципального района Омской области выполнены работы по ремонту и замене водопроводных сетей общей протяженностью 1,655 км в следующих населенных пунктах:

- с. Троицкое (ул. Ленина, ул. Новая, ул. Горная, ул. Дружбы) - 885 м;

- п. Иртышский (ул. Горького, ул. Советов, ул. Миклашевича, пер. Степной) - 770 м.

Начальник Управления по строительству,  
ЖКХ и жизнеобеспечению района

С.Н. Криворучко