

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-72-38

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 17.12.2015 № Р-15/ОМС-2221 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 17 часов 25 января 2016 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет: № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК: 045209001, ИНН: 5528003601, КПП: 552801001.

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТУ № 1, с кадастровым номером: 55:20:142002:49».

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (приема заявок на участие в аукционе).

Адрес места приема заявок: понедельник-четверг с 9-00 до 17-00 часов, пятница с 9.00 до 16.30 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 24 декабря 2015 года с 9.00 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 25 января 2016 года до 17.00 часов.

Место, дата, время определения участников аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 29 января 2016 года, 12.00 часов.

Дата, время и место проведения аукциона: 05 февраля 2016 года, 11 часов 00 минут, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 25 января 2016 года до 17.00 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет об оценке рыночной стоимости ставок месячной арендной платы за право пользования земельным участком;

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

2. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

3. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

4. Не выполнение требований установленные извещением о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Формы заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА

физического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): _____.
3. Дата рождения заявителя: _____.
4. Паспортные данные заявителя: серия: _____ № _____, когда выдан: _____, кем выдан: _____.
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.
7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
8. Контактные телефоны: _____.
9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: _____.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м для использования в целях: _____,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: _____

(далее – земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____.
11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:
 - 1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;
 - 2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.
12. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.
13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.
15. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона)

(подпись)

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица: _____.
2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: _____.
3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): _____.
4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: _____.
5. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.
6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): _____.
7. Контактные телефоны: _____.
8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: _____.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м. для использования в целях: _____, (разрешенное использование земельного участка) местоположение которого установлено: _____.

(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____.

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ (подпись)

«___» _____ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица организатора аукциона) _____ (подпись)

Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР № _____/20____ аренды земельного участка

г. Омск

«__» _____ 20__г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 201__ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для строительства от ____20__ года №__ (далее - протокол), в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от [__].__.20__ № [__]/__[__]/__-____, площадью [__] кв.м, в границах [_____] поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого [_____] с кадастровым номером [_____] из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для **складирования песка** (далее – Участок).

1.2. Срок аренды Участка составляет три года с даты государственной регистрации настоящего договора.

1.3. Предоставление Участка **Арендатору** осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 1 к настоящему договору.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование имуществом определяется согласно протоколу № __ от _____ 201__ г., и на момент заключения договора составляет _____ рублей ____ копеек (_____ рублей _____ копеек) за весь арендуемый период.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, ежеквартально равными долями согласно графику платежей до 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего финансового года, соответственно за первый, второй, третий и четвертый кварталы финансового года. В платежном поручении (квитанции) **Арендатор** указывает номер и дату государственной регистрации договора, а также период, за который осуществляется оплата.

2.3. Обязанность по уплате арендных платежей возникает у **Арендатора** с момента принятия им от **Арендодателя** Участка по акту приема-передачи. Первый платеж вносится **Арендатором** не позднее десяти календарных дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.4. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается **Арендодателем** в счет погашения задолженности за предшествующий период. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то **Арендатора** засчитывается в счет погашения указанной пени.

2.5. В случае изменения порядка определения размера арендной платы арендная плата подлежит изменению.

2.6. При принятии правовых актов, изменяющих значение величин, участвующих в расчете арендной платы, новые значения этих величин используются в расчете с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан, с момента вступления этих актов в силу).

3. ПРАВА АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. Владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.2. По истечении срока действия настоящего договора в порядке реализации своего преимущественного права заключить новый договор аренды Участка в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор обязан:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором и по требованию **Арендодателя** в течение десяти календарных дней после осуществления платежа предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

4.3. Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов соседних земельных участков.

4.4. Письменно уведомлять **Арендодателя** об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

4.5. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, иными правовыми актами в области земельного и градостроительного законодательства.

4.6. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и передать Участок не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения **Арендодателю** по акту приема – передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду).

4.7. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступившем в результате действий (бездействия) **Арендатора**, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявленных уполномоченными контрольными органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

4.8. Обеспечить доступ на Участок представителей **Арендодателя** и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.

4.9. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия **Арендодателя**.

4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, загрязнения Участка и прилегающей территории, соблюдать правила пожарной

безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории.

4.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

4.12. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.13. По требованию **Арендодателя** освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.

5. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель вправе:

5.1. Требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

5.1.1. использования **Арендатором** Участка с нарушением условий настоящего договора, в том числе о его целевом назначении и разрешенном использовании;

5.1.2. нарушения **Арендатором** обязательств, установленных п. 3.2., разделом 4 настоящего договора;

5.1.3. использования **Арендатором** Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

5.1.4. изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.5. реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.6. в иных случаях, установленных законодательством.

5.2. Осуществлять проверку соблюдения **Арендатором** условий настоящего договора.

5.3. Требовать от **Арендатора** возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением **Арендатором** прав и законных интересов **Арендодателя**, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

5.4. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** на Участке с нарушением земельного и градостроительного законодательства, условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством.

5.5. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязан:

6.1. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи.

6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному и градостроительному законодательству.

6.3. В случае изменения своих реквизитов подготовить и направить **Арендатору** дополнительное соглашение к настоящему договору о соответствующих изменениях в течение тридцати календарных дней с даты изменения реквизитов.

6.4. Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном порядке, в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного возвращения Участка **Арендатор** обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

7.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает **Арендатора** от выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе от уплаты арендных платежей и (или) устранения нарушений.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Споры, по которым между Сторонами не было достигнуто соглашения, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Действие настоящего договора прекращается по истечению срока, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

9.2. Настоящий договор также прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе на основании решения суда по инициативе **Арендодателя** в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

9.3. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

9.4. По истечении срока настоящего договора **Арендатор** имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды Участка.

В случае реализации своего преимущественного права на заключение нового договора **Арендатор** обязан за один месяц до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить об этом **Арендодателя** и сдать комплект документов, предусмотренный законодательством, для оформления договора аренды на новый срок.

9.5. **Арендатор** извещен о том, что на момент подписания настоящего договора [] определены технические условия от [] 20 № [] на подключение к сетям [].

9.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1).

11. РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Омского муниципального района Омской области

Адрес: 644009 г, Омск.-09, ул. Лермонтова, 171-а
телефон 36-72-38

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(администрация Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528003601

КПП 552801001

Расчетный счет 40101810100000010000

банк ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск
БИК **045209001**

ОКТМО **52244825000** (в зависимости от места нахождения земельного участка)

Код бюджетной классификации 502 1 11 05 013 10 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

АРЕНДАТОР: Ф.И.О. _____
Паспорт: _____ выдан _____.20__ г. кем выдан:
Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От
Арендатора

_____/_____
М.П.

/ _____/Ф.И.О.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск

«__» _____ 20__ г.

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Главы Омского муниципального района Омской области Долматова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды и договора аренды земельного участка № АЗ-20-_____/201_ от «__» _____ 201_ года, осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом паспорте земельного участка от _____.20__ № ____/____/____-____, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, в границах _____ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого _____, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, для **складирования песка**.

Арендатор подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. № ____-____-____/20__, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____ -

_____/_____/_____ /

АРЕНДАТОР:

_____/_____/_____ / Ф.И.О./

М.П.

ЛОТ № 1:

Местоположение земельного участка: местоположение которого определено примерно в 3,5 км по направлению на юго-восток относительно ориентира, имеющего почтовый адрес: Омская область, Омский район, Новоомское сельское поселение, на берегу р. Иртыш.

Площадь земельного участка: 12800 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Кадастровый номер: 55:20:142002:49.

Разрешенное использование земельного участка: для [складирования песка](#).

Наличие заключения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: отсутствуют.

Начальный размер месячной арендной платы: 13158 (тринадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 33 копейки

"Шаг" аукциона: 5% от начального размера месячной арендной платы, что составляет 657 (шестьсот пятьдесят семь) рублей 92 копейки и не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка: 20% от начального размера месячной арендной платы, составляет 2631 (две тысячи шестьсот тридцать один) рубль 67 копеек.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области: www.Омскийрайон.рф., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": www.torgi.gov.ru, в газете "Омский пригород".