

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

_____ А.В.Лен

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**
на право заключения договора аренды муниципального имущества

п.Новоомский
2011 г.

Содержание документации об аукционе

Часть I	Общие сведения и условия проведения аукциона	3 - 10
Часть II	Информационная карта аукциона	11 – 14
Часть III	Образцы форм и документов для заполнения претендентами на участие в аукционе	15 – 22

Часть I

Общие сведения и условия проведения аукциона

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме открытого аукциона», Положением «Об управлении муниципальной собственностью Омского муниципального района Омской области», утвержденным решением Совета Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 06.03.2006 г. № 27, постановлением Главы Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 16.03.2011 № 54 «Об условиях проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».

2 Организатор аукциона

Администрация муниципального образования Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области (далее – организатор открытого аукциона).

Адрес: 644501, Омская область, Омский район, п.Новоомский, ул.Новая, 1

Адрес эл.почты: novoosk@mail.ru.

Контактное лицо: Бобровицкий Александр Николаевич, специалист 1 категории по управлению собственностью и землями поселения

Контактный телефон: 8 (3812) 928-167.

3. Адрес официального сайта, на котором размещена аукционная документация:

www.omr.ecdicus.ru

4. Объект проведения аукциона и цель его использования:

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Ед. изм.	Адрес места расположения
1	Водонапорная башня 160000494, литер: БА	52,3	Кв.м.	Омская область, Омский район п. Новоомский, пер. Комарова, 12Б

Имущество находится в собственности Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Цель использования имущества - определяется собственником.

6. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: Россия, 644501, Омская область, Омский район, п.Новоомский, ул.Новая, 1, кабинет 2, в рабочее время, либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: novoosk@mail.ru. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте «Интернет» извещения о проведении аукциона до 16-00 часов 15.09.2011 года.

Представление заявки на участие в открытом аукционе является согласием заявителя приобрести недвижимое имущество Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

7. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

Аукционная документация предоставляется по адресу: Россия, 644501, Омская область, Омский район, п.Новоомский, ул.Новая, 1, кабинет 2, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, с 09⁰⁰ до 17⁰⁰ по письменному запросу любого заинтересованного лица, в том числе в форме электронного документа в течение 2 рабочих дней, без взимания платы за ее предоставление.

8. Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе:

Размер обеспечения заявки на участие в аукционе не предусматривается.

9. Начальная цена недвижимого имущества указана в извещении.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены договора указанной в извещении на "шаг аукциона".

10. Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Оплата производится Победителем аукциона в соответствии с графиком платежей на расчетный счет организатора аукциона, указанными в информационной карте настоящей аукционной документации.

11. Оплата по договору

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества, заключенного между Сторонами, предусмотрена в информационной карте настоящей аукционной документации.

12. Порядок проведения осмотра объекта аукциона

Организатор аукциона обеспечивает проведение осмотра заявителями и другими заинтересованными лицами объекта аукциона. Сведения о проведении осмотров указаны в информационной карте.

13. Место, дата и время проведения аукциона

«16» сентября 2011 года в 10-00 час, 644501, Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Новая, 1

14. Участники открытого аукциона

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе физическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и допущенное комиссией к участию в открытом аукционе.

15. Требования к участникам аукциона

1. Заявители на участие в открытом аукционе должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

- неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом аукционе;
- платежеспособность заявителя;

Проверка соответствия претендентов открытого аукциона требованиям, изложенных в подпункте 1 пункта 16 аукционной документации, осуществляется комиссией.

2. В случае установления фактов несоответствия участника аукциона (участник аукциона-претендент, допущенный комиссией к участию в аукционе) требованиям установленным подпункте 1 пункта 16 настоящей аукционной документацией, комиссия отстраняет участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения.

16. Предоставление разъяснений положений аукционной документации.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организа-

тор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17. Внесение изменений в аукционную документацию.

1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

2. Изменение предмета аукциона не допускается.

3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: www.omr.ecdicus.ru и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, что с даты размещения на официальном сайте в сети «Интернет»: www.omr.ecdicus.ru, внесенных изменений в аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составляет не менее тридцати рабочих дней.

18. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в аукционе по форме, предусмотренной пунктом 1 частью III аукционной документации.

2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юриди-

ческого лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

19. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
2. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).
4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается, в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.
5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.
6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

20. Отзыв заявки на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

21. Отказ организатора аукциона от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» www.omr.ecdicus.ru, в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям.

22. Признание аукциона несостоявшимся

1. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.
2. В случае, если в аукционе участвовал один участник или в случае, если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

23. Порядок проведения аукциона

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.
2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).
3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом подпунктом 4 пункта 24 настоящей аукционной документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом подпунктом 4 пункта 24 настоящей аукционной документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным абзацем 5 подпункта 6 пункта 24 настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после трехкратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. Аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

9. При проведении аукциона организатором аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона и ведется протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, от-

честве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте сети «Интернет»: www.omr.ecdicus.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

12. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

13. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

14. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с подпунктом 4 пункта 24 настоящей аукционной документации до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

15. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

24. Заключение договора по результатам аукциона

1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. В срок, предусмотренный аукционной документацией для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных аукционной документацией

3. В случае отказа организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона по основаниям, предусмотренных подпунктом 2 пункта 26 аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора либо при уклонении победителя аукцио-

на от заключения договора, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Указанный протокол размещается организатором открытого аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: www.omr.ecdicus.ru в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор открытого аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

5. В случае если победитель открытого аукциона или участник открытого аукциона в заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору открытого аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с подпунктом 7 пункта 24 или подпунктом 6 пункта 25 настоящей аукционной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором открытого аукциона такое требование было установлено, победитель открытого аукциона или участник открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

6. В случае если победитель открытого аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор открытого аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя открытого аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер. Организатор открытого аукциона обязан заключить договор с участником открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем открытого аукциона в случаях, предусмотренных подпунктом 2 пункта 25 настоящей аукционной документации. Организатор открытого аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в открытом аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору открытого аукциона.

При этом заключение договора для участника открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор открытого аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем открытого аукциона или с участником открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, открытый аукцион признается несостоявшимся.

7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником открытого аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в открытом аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

8. В случае если организатором открытого аукциона было установлено требование об обеспечении исполнения договора, договор заключается только после предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается договор, безотзывной банковской гарантии, договора поручительства или передачи организатору открытого аукциона в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора, указанном в

извещении о проведении открытого аукциона. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и капитал и резервы которого, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, составляют не менее чем двести миллионов рублей. Капитал и резервы, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности (далее - капитал и резервы), определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления отчетности по окончании периода, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, на предыдущую отчетную дату. При этом размер поручительства не может превышать десять процентов размера капитала и резервов, определенных в порядке, установленном настоящей частью. В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления победителем открытого аукциона или участником открытого аукциона, с которым заключается договор в случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора, вместе с договором поручительства соответствующей копии бухгалтерского баланса поручителя, сданного в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, указанных в частях "в" и "г" подпункта 2 пункта 19 настоящей аукционной документации и подтверждающих его полномочия. Все листы представляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность представленных документов, сведений поручителя. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в настоящем пункте определяется таким участником открытого аукциона самостоятельно.

9. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю открытого аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику открытого аукциона, заявке на участие в открытом аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем открытого аукциона или с таким участником открытого аукциона.

10. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

11. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

12. В случае если с победителем аукциона или с участником аукциона, который предложил более низкую цену на заключение договора аренды муниципального имущества, не заключен договор, аукцион признается несостоявшимся.

Часть II

Информационная карта открытого аукциона

Следующая информация и данные для конкретного открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества являются неотъемлемой частью настоящей аукционной документацией. При возникновении противоречия между положениями, закрепленными в аукционной документации, и настоящей Информационной карты, применяются положения Информационной карты

Информационная карта:

<i>Ссылка на пункт аукционной документации</i>	НАИМЕНОВАНИЕ ПУНКТА														
Пункты 2, 3, 4	<p>Организатор: Администрация муниципального образования Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области</p> <p>Место нахождения: 644501, Омская область, Омский район, п.Новоомский, ул.Новая, 1</p> <p>Адрес почтовый: 644501, Омская область, Омский район, п.Новоомский, ул.Новая, 1</p> <p>Адрес электронной почты: novoomsk@mail.ru.</p> <p>Контактный телефон/факс: (3812) 928-167</p> <p>Контактное лицо: Бобровицкий Александр Николаевич тел. 928-167</p>														
Пункт 5	<p>Вид, объект и предмет аукциона: Аукцион является открытым. Объект проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи:</p> <p>ЛОТ № 1:</p> <table border="1" data-bbox="391 705 1572 918"> <thead> <tr> <th data-bbox="391 705 470 806">№ п/п</th> <th data-bbox="470 705 821 806">Наименование имущества</th> <th data-bbox="821 705 1005 806">Кол-во</th> <th data-bbox="1005 705 1141 806">Ед. изм.</th> <th data-bbox="1141 705 1572 806">Адрес места расположения</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="391 806 470 918">1</td> <td data-bbox="470 806 821 918">Водонапорная башня 160000494, литер: БА</td> <td data-bbox="821 806 1005 918">52,3</td> <td data-bbox="1005 806 1141 918">Кв.м.</td> <td data-bbox="1141 806 1572 918">Омская область, Омский район п. Новоомский, пер. Комарова, 12Б</td> </tr> </tbody> </table> <p>Цель использования имущества: определяется собственником.</p>					№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Ед. изм.	Адрес места расположения	1	Водонапорная башня 160000494, литер: БА	52,3	Кв.м.	Омская область, Омский район п. Новоомский, пер. Комарова, 12Б
№ п/п	Наименование имущества	Кол-во	Ед. изм.	Адрес места расположения											
1	Водонапорная башня 160000494, литер: БА	52,3	Кв.м.	Омская область, Омский район п. Новоомский, пер. Комарова, 12Б											
Пункт 6	<p>Место, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе:</p> <p>Заявки принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644501, Омская область, Омский район, п.Новоомский, ул.Новая, 1, каб. 2 либо в форме электронного документа на адрес электронной почты: novoomsk@mail.ru.</p> <p>Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе – 05.08.2011г.</p> <p>Дата окончания срока принятия заявок на участие в аукционе – 15 сентября 2011 г.16-00 час</p> <p>Представление заявки на участие в открытом аукционе является согласием заявителя приобрести данное недвижимое имущество .</p>														
Пункт 7	<p>Язык заявки: русский.</p>														
Пункт 8	<p>Срок, место и порядок предоставления аукционной документации</p> <p>Документация об аукционе размещается одновременно с извещением о проведении аукциона на сайте в сети «Интернет» www.omr.ecdicus.ru для ознакомления без взимания платы.</p>														
Пункт 9	<p>Размер обеспечения заявки на участие в участие в открытом аукционе:</p> <p>Размер обеспечения заявки на участие в аукционе не предусматривается.</p>														
Пункт 10	<p>Начальная цена договора:</p> <p>Согласно извещению</p>														
Пункт 11.	<p>Оплата по договору</p> <p>Оплата по договору производится Победителем аукциона в течение 7 дней с момента подписания договора купли-продажи на расчетный счет.</p> <p>Оплата по договору производится на следующий расчетный счет <u>УФК по Омской области (Администрация Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области) ИНН 5528025066 КПП 552801001, расчетный счет № 40204810600002760483, БИК 045209001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г.Омск, ОКАТО 52244833000 (указывать обязательно!)</u></p> <p>Код бюджетной классификации: <u>002 111 09045 100000 120.</u></p>														

	<p>Организатором аукциона в течение 3 рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах открытого аукциона передается Победителю аукциона один экземпляр Протокола и проекта договора купли-продажи муниципального имущества, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора. Победитель аукциона обязан вернуть организатору аукциона подписанный со своей стороны договор купли-продажи муниципального имущества в течение 2-х рабочих дней с даты его передачи организатором аукциона Победителю аукциона для подписания.</p>
Пункт 12	<p>Порядок проведения осмотра объекта аукциона Проведение осмотра заявителями и другими заинтересованными лицами объекта аукциона осуществляется через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте правительства РФ в сети «Интернет»: www.omr.ecdicus.ru с предварительным согласованием времени осмотра с организатором аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
Пункт 13	<p>Место, дата и время проведения аукциона Аукцион состоится «16» сентября 2011 года в 10-00 час, по адресу: 644501, Омская область, Омский район, п. Новоомский, ул. Новая, 1</p>
Пункт 14	<p>Участники открытого аукциона Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и допущенное комиссией к участию в открытом аукционе.</p>
Пункт 15	<p>Требования к участникам аукциона 1. Заявители на участие в открытом аукционе должны соответствовать следующим обязательным требованиям: - соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям, предъявляемым законодательством; - платежеспособность заявителя; Проверка соответствия претендентов открытого аукциона требованиям, изложенных в подпункте 1 пункта 16 аукционной документации, осуществляется комиссией. В случае установления фактов несоответствия участника аукциона (участник аукциона-претендент, допущенный комиссией к участию в аукционе) требованиям установленным подпункте 1 пункта 18 настоящей аукционной документацией, комиссия отстраняет участника открытого аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения.</p>
Пункт 18	<p>Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению. 1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в аукционе по форме, предусмотренной пунктом 1 частью III настоящей аукционной документации. 2. Заявка на участие в аукционе должна содержать: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим об-</p>

	<p>разом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)- надлежащим образом прошитые, пронумерованные, заверенные и скрепленные печатью Устав и (или) Учредительный договор.</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;</p> <p>2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае установления фактов несоответствия участника аукциона (участник аукциона-претендент, допущенный комиссией к участию в аукционе) требованиям установленным настоящей аукционной документацией, комиссия отстраняет участника открытого аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения.</p>
Пункт 20	<p>Отзыв заявки на участие в аукционе</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Заявка заявителя об отказе на участие в аукционе оформляется в соответствии с формой, предусмотренной пунктом 2 частью III настоящей аукционной документации.</p>
Пункт 21	<p>Отказ организатора аукциона от проведения аукциона</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Правительства РФ в сети «Интернет»: www.omr.ecdicus.ru в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих</p>

	дней с даты принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям.
--	--

Часть III.

Образцы форм и документов для заполнения претендентами на участие в открытом аукционе

1. Заявка на участие в аукционе от физического лица

ЗАЯВКА

**физического лица на участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципально-
го района Омской области**

1. Фамилия,	имя,	отчество	заявителя:
<hr/>			
2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления	представителем		заявителя):
<hr/>			
3.	Дата	рождения	заявителя:
<hr/>			
4.	Паспортные	данные	заявителя:
<hr/>			
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем):			
<hr/>			
6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового):			
<hr/>			
7.	Идентификационный	номер	налогоплательщика:
<hr/>			
8.	Контактные	телефоны:	
<hr/>			
9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области: Лот №			
<hr/>			
(далее по тексту – объект недвижимости).			
<hr/>			
10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:			
1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи объекта недвижимости в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;			
2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью объекта недвижимости, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.			
11. До заключения договора купли-продажи объекта недвижимости настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.			
12. Реквизиты счета для возврата задатка:			
<hr/>			
13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.			
14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).			
15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.			
16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).			
17. Приложение:			
1. Опись предоставленных документов			
<hr/>			

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«__» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «__» _____ 20__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица _____ (подпись)
организатора аукциона)

2. Заявка на участие в аукционе от юридического лица

**Главе Новоомского сельского поселения
Омского муниципального района Омской
области
Лену А.В.**

ЗАЯВКА

юридического лица на участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области

1. Полное наименование юридического лица:

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица:

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица):

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:

5. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):

6. Контактные телефоны:

9. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области: Лот № _____ (далее по тексту – объект недвижимости).

10. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи объекта недвижимости в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить, согласно условиям договора, разницу между стоимостью объекта недвижимости, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области, и суммой внесенного задатка.

11. До заключения договора купли-продажи объекта недвижимости настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Реквизиты счета для возврата задатка:

13. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

14. С существенными условиями договора купли-продажи, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

15. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), с техническим состоянием ознакомлен, претензий по тех. состоянию не имею.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

17. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 20__ года

в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица) _____ (подпись)

организатора аукциона)

3. ДОГОВОР
купли-продажи № _____

город Омск

«__» _____ 2010г.

Администрация Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице Главы Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Лен Артура Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «*Продавец*», с одной стороны, и

_____ (полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____

(для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

именуемая(ый) в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «*Продавец*» продал, а «*Покупатель*» купил _____ (далее по тексту – имущество).

2. Указанное имущество принадлежит «*Продавцу*» на праве собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____.

3. Цена за приобретаемое «*Покупателем*» Имущество составляет: _____ (_____ --) рублей. В соответствии с требованиями законодательства РФ, первоначальная цена установлена независимым оценщиком (_____ отчет № _____ от _____ г.), выкупная цена установлена на открытом аукционе по продаже имущества Омского муниципального района Омской области (Протокол о результатах открытого аукциона по продаже имущества Омского муниципального района Омской области № б/н от _____ г.).

4. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем для участия в аукционе по продаже объектов недвижимости, засчитывается в счет расчетов по настоящему договору.

5. Оплата по настоящему договору производится путём перечисления денежных средств в сумме _____ (_____) рублей на расчетный счет «*Продавца*»:

6. УФК по Омской области (Администрация Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области) ИНН 5528025066 КПП 552801001,

7. расчетный счет № 40101810100000010000, БИК 045209001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск, ОКАТО 52244833000 (указывать обязательно!) Код бюджетной классификации: 002 111 09045 100000 120.

в срок до _____ --- года.

8. «*Продавец*» гарантирует, указанное Имущество свободно от долгов.

До совершения настоящего Договора, указанное Имущество не продано, не заложено, под запретом (арестом) не состоит, судебного спора по нему не имеется.

9. В соответствии с требованиями действующего законодательства в момент передачи указанного Имущества стороны составляют акт приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

10. Земельный участок, на котором расположено _____, не является предметом настоящего договора, находится в государственной собственности. Покупатель обязуется после оформления права собственности на _____ надлежащим образом оформить право собственности на земельный участок в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.

12. Право собственности на указанное Имущество возникает у «*Покупателя*» с момента государственной регистрации перехода права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

13. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество несет «*Покупатель*».

14. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

15. Стороны подтверждают, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, а также то, что взаимных претензий друг к другу не имеют.

16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны, третий хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

«Продавец»:

Администрация Новоомского
Сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области
644501, Омская область Омский район
п. Новоомский, ул. Новая 1.
ИНН5528025066
КПП552801001
Р/с 40101810100000010000
Банк ГРКЦ ГУ Банка России
по Омской области г. Омск
БИК045209001

Глава Новоомского сельского поселения

_____ А.В.Лен
М.П.

«Покупатель»:

_____ года рождения,
Паспорт: _____,
адрес: _____

_____ -

4. АКТ приема-передачи

город Омск

«__» _____ 2011 г.

Администрация Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области, в лице Главы Новоомского сельского поселения Омского муниципального района Омской области Лен Артура Владимировича, действующего на основании Устава **передал,**

_____ (полное наименование юр. лица, либо фамилия, имя, отчество физ. лица)

в лице _____ (для юридических лиц либо представителей физических лиц)

действующего на основании _____ (наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия)

принял в собственность Имущество на основании договора купли-продажи № _____, заключенного между нами «__» _____ 2011 года.

«Продавец» передал, а **«Покупатель»** принял _____.

Претензий к техническому состоянию указанного Имущества на момент передачи друг к другу не имеем.

Подписи сторон:

Сдал «Продавец»:

Администрация Новоомского
Сельского поселения
Омского муниципального района
Омской области
644501, Омская область Омский район
п. Новоомский, ул. Новая 1.
ИНН5528025066
КПП552801001
Р/с 40101810100000010000
Банк ГРКЦ ГУ Банка России
по Омской области г. Омск
БИК045209001

Глава Новоомского сельского поселения

_____ А.В.Лен
М.П.

Принял «Покупатель»:

_____ года рождения,
Паспорт: _____,
адрес: _____

5. Образец уведомления уведомление федерального антимонопольного органа или его территориального органа о намерении приобрести подлежащее приватизации имущество в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации

