

**Раздел II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования:
Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области**
(наименование муниципального образования)

Процедура (номер, наименование)	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) нормативного правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу нормативного правового акта, которым установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры	Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, дни	Стоимость проведения процедуры для заявителя, руб., или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)
130.Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.									
131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.									
132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.	Постановление Администрации Лузинского сельского поселения от 28.06.2012 № 172 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на производство земляных работ»	Раздел 3 Административного регламента «Выдача ордера на производство земляных работ»	Поступление заявления	1) Заявление по форме согласно приложению № 1 к регламенту; 2)Документ, удостоверяющий личность и для представителя от юридического лица; 3) Документ, подтверждающий полномочия юридического, физического лица: - Доверенность; 4) Правоустанавливающие документы на земельный участок: - Копии документов, устанавливающих права на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 5) Правоустанавливающие документы на объект недвижимости.	-	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги: 1) ненадлежащее оформление заявления (отсутствие в заявлении Ф.И.О. заявителя (если заявителем является физическое лицо, либо индивидуальный предприниматель), наименования юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), адреса, подписи	10 рабочих дней	бесплатно	на бумажном носителе либо в электронной форме

				<p>- Копии документов, устанавливающих права на объект недвижимости, если право на здания, строения, сооружения не зарегистрировано в ЕГРП и сделок с ним;</p> <p>7) Учредительные документы для юридических лиц;</p> <p>- Устав организации.</p> <p>8) Схема к техническим условиям;</p> <p>9) Материалы действующей (актуализированной) топографической съемки на территории земельного участка на бумажном и электронном носителе, выполненные в программе MapInfo в системе координат 55 МСК в М 1:500 на площадь участка до 1 га, в М 1:2000 на площадь участка от 1 до 10 га., либо участок линейного объекта, в М 1:5000 при площади свыше 10 га;</p> <p>10) Схема организации движения при закрытии участка дороги, если работы будут производиться на проезжей части дороги или в непосредственной близости от нее, что будет затруднять движение транспорта.</p>		<p>заявителя);</p> <p>2) несоответствие приложенных к заявлению документов перечню, указанному в заявлении;</p> <p>3) представление документов не в полном объеме;</p> <p>4) несоответствие копий документов требованиям, установленным пунктами 2.9.6 административного регламента;</p> <p>5) в случае, если земельный участок, на который запрашивается ордер на производство земляных работ, находится не на территории Лузинского сельского поселения Омского муниципального района Омской области.</p>			
133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части.									
134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача исполнительной документации в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления.									
135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.	<p>Постановление Администрации Лузинского сельского поселения от 08.06.2015 № 206-П</p> <p>Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Учет граждан в целях предоставления в собственность земельных участков,</p>	<p>раздел 3 Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Учет граждан в целях предоставления в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков,</p>	<p>поступление заявления</p>	<p>заявление, составленное по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту.</p> <p>При подаче заявления предъявляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, удостоверяющий личность; - документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем). 	<ul style="list-style-type: none"> - отсутствия в заявлении фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) заявителя и адреса, по которому должен быть направлен ответ; - если текст заявления не поддается прочтению, содержит нецензурные или оскорбительные выражения; - заявление подписано неуполномоченным 	<p>Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие заявителя категориям получателей муниципальной услуги, указанным в пункте 1.2 Административного регламента; - непредставление 	30 дней	бесплатно	на бумажном носителе либо в электронной форме

	государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведение личного подсобного хозяйства и предложения заявителям земельных участков"	находящихся в муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведение личного подсобного хозяйства и предложения заявителям земельных участков"			лицом.	или представление заявителем не в полном объеме документов, перечисленных в подпунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3 Административно го регламента; - представление заявителем недостоверных сведений и (или) документов, перечисленных в подпунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3 Административно го регламента; - намеренное ухудшение заявителем своих жилищных условий, путем совершения сделки по отчуждению жилого помещения, в отношении которого заявитель являлся собственником, владел какой-либо долей или имел право пользования на основании договора социального найма или ином праве, в течение 5 лет, предшествующих подаче заявления.			
136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации									

