



СОВЕТ
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 23.07.2012 № 27

О внесении изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.10.2006 № 87

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Омского муниципального района Омской области, Совет Омского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести изменение в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.10.2006 № 87, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Организационно-кадровому управлению Администрации Омского муниципального района Омской области обеспечить опубликование настоящего решения в газете «Омский пригород».

4. Советнику Главы муниципального района по информационной политике Коньшевой Е.П. обеспечить размещение настоящего решения на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель
Главы муниципального района

Ю.А. Тетяников

Приложение
к решению Совета Омского муниципального
района Омской области
от 23.07.2012 № 27

«Приложение к решению Совета Омского
муниципального района Омской области
от 27.10.2006 № 87

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области (далее – положение) устанавливает порядок предоставления муниципальных жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области.

1.2. Муниципальный специализированный жилищный фонд Омского муниципального района Омской области - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Омскому муниципальному району Омской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан.

1.3. Использование жилого помещения в качестве специализированного допускается только после его включения в состав муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области с соблюдением требований и в порядке, установленном действующим законодательством.

1.4. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области, управление и распоряжение им осуществляет Администрация Омского муниципального района Омской области в лице уполномоченного органа Администрации Омского муниципального района Омской области в сфере формирования, управления и распоряжения муниципальной собственностью (далее – уполномоченный орган).

1.5. Включение жилого помещения в состав муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области с отнесением к определенному виду специализированных жилых помещений, а также исключение его из указанного фонда осуществляется на основании правового акта Администрации Омского муниципального района Омской области.

1.6. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области не подлежат отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим положением.

1.7. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области (далее - специализированное жилое помещение) относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда.

2. Назначение специализированных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания лиц в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления Омского муниципального района Омской области, муниципальными учреждениями Омского муниципального района Омской области, в связи с прохождением службы, в связи с избранием на выборную муниципальную должность Омского муниципального района Омской области.

2.2. Для целей настоящего положения под лицами, нуждающимися в служебном жилом помещении, признаются лица, которые (члены семьи которых) не имеют в населенном пункте Омского муниципального района Омской области по месту службы (работы) жилых помещений на праве собственности и (или) жилых помещений, занимаемых ими по договорам социального найма.

2.3. Правом на получение служебных жилых помещений обладают следующие категории лиц:

- замещающие выборную муниципальную должность Омского муниципального района Омской области;
- замещающие муниципальные должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Омского муниципального района Омской области;
- работники органов местного самоуправления Омского муниципального района Омской области, занимающие должности, не относящиеся к муниципальным должностям муниципальной службы в органах местного самоуправления Омского муниципального района Омской области;
- руководители муниципальных унитарных предприятий Омского муниципального района Омской области, руководители муниципальных учреждений Омского муниципального района Омской области;
- работники муниципальных учреждений Омского муниципального района Омской области;
- сотрудники, замещающие должности участковых уполномоченных полиции Отдела внутренних дел по Омскому району Омской области в случае, предусмотренном ст. 9 Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Феде-

рации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- работники бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Омская центральная районная больница», непосредственно задействованные в оказании медицинской помощи населению на территории Омского муниципального района Омской области.

2.4. Преимущественное право на получение служебного жилого помещения имеют лица, приглашенные на работу (службу) Главой Омского муниципального района Омской области, руководителями органов Администрации Омского муниципального района Омской области, руководителями муниципальных учреждений Омского муниципального района Омской области по трудовому договору (контракту) в связи с возникшей срочной потребностью в приеме (поступлении) на работу (службу) и относящиеся к категориям лиц, перечисленных в п. 2.3 настоящего положения.

2.5. Жилые помещения в общежитиях предоставляются лицам для временного проживания в период их работы, службы, обучения на территории Омского муниципального района Омской области.

2.6. Правом на получение жилых помещений в общежитиях обладают лица, которые (члены семьи которых) не имеют в населенном пункте Омского муниципального района Омской области по месту службы (работы), обучения жилых помещений на праве собственности и (или) жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма.

2.7. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания лиц:

1) подлежащих переселению в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3. Порядок предоставления специализированных жилых помещений

3.1. Предоставление специализированных жилых помещений осуществляется в порядке и по основаниям, установленным действующим законодательством, нормативными правовыми актами Администрации Омского муниципального района Омской области.

3.2. Предоставление специализированных жилых помещений осуществляется на основании правового акта Администрации Омского муниципального района Омской области.

3.3. В случае отсутствия свободного специализированного жилого помещения для его представления при наличии оснований, установленных действующим законодательством, нормативными правовыми актами Администрации Омского муниципального района Омской области, лицо, подавшее заявление о предоставлении специализированного жилого помещения, принимается на учет нуждающихся в специализированных жилых помещениях.

3.4. Ведение учета нуждающихся в специализированных жилых помещениях осуществляется уполномоченным органом по единому реестру по форме и в порядке, установленными нормативными правовыми актами Администрации Омского муниципального района Омской области.

3.5. Исключение из реестра учета нуждающихся в специализированных жилых помещениях и предоставление специализированного жилого помещения осуществляются при наличии оснований, предусмотренных нормативными правовыми актами Администрации Омского муниципального района Омской области.

4. Договор найма специализированного жилого помещения

4.1. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме в соответствии с требованиями, предусмотренными жилищным законодательством и нормативными правовыми актами Администрации Омского муниципального района Омской области.

4.2. Оформление договоров найма специализированных жилых помещений осуществляется уполномоченным органом с учетом форм типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденных Правительством Российской Федерации.

4.3. Договор найма специализированного жилого помещения заключается на период, установленный действующим законодательством, нормативными правовыми актами Администрации Омского муниципального района Омской области, с учетом вида специализированного жилого помещения.

4.4. Расторжение, прекращение договора найма специализированного жилого помещения осуществляется по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

4.5. Оформление расторжения договора найма специализированного жилого помещения осуществляется уполномоченным органом.

4.6. В случае прекращения трудовых отношений, организация, по ходатайству которой лицу было предоставлено специализированное жилое помещение, обязана уведомить в недельный срок Администрацию Омского муниципального района Омской области о прекращении трудовых отношений с лицом для оформления расторжения договора найма специализированного жилого помещения в установленном законом порядке.»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета Омского муниципального района Омской области «О внесении изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.10.2006 № 87»

Проект решения Совета Омского муниципального района Омской области «О внесении изменения в Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Омского муниципального района Омской области от 27.10.2006 № 87» (далее – проект) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством и урегулирования отношений в жилищной сфере.

Согласно пп. 8.2 п. 1 ст. 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к числу вопросов местного значения муниципального района отнесено предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности. В этой связи принято решение об исключении из числа лиц, имеющих право на предоставление служебных жилых помещений, сотрудников Отдела внутренних дел по Омскому муниципальному району Омской области и предоставлении такого права участковым уполномоченным полиции.

Кроме того, возникла необходимость урегулирования отношений в жилищной сфере с работниками БУЗОО «Омская ЦРБ», которым ранее предоставлялись жилые помещения служебного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области, а также для предоставления возможности обеспечения работников БУЗОО «Омская ЦРБ», непосредственно задействованных в оказании медицинской помощи населению на территории Омского муниципального района Омской области, жилыми помещениями из состава специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области на период их сохранения трудовых отношений с БУЗОО «Омская ЦРБ».

Проект предусматривает, что регулирование процедуры предоставления жилых помещений из состава специализированного жилищного фонда Омского муниципального района Омской области отнесена к компетенции Администрации Омского муниципального района Омской области.

Принятие данного проекта урегулирует процедуры по заключению, расторжению и изменению договоров по предоставлению жилой площади указанной категории лиц, закрепленных в нормативно-правовых актах Администрации Омского муниципального района Омской области.

Принятие проекта влечет за собой необходимость признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных решений Совета Омского муниципального района Омской области, а также осуществления материальных затрат, влияющих на формирование и исполнение районного бюджета.

Разработчиком проекта является:

Бужеря Павел Иванович – начальник Отдела муниципальной собственности Управления имущественных отношений Администрации Омского муниципального района Омской области.

Список лиц, участие которых необходимо при рассмотрении проекта на заседании Совета, его комиссии:

Чашкова Евгения Анатольевна - начальник Управления имущественных отношений Администрации Омского муниципального района Омской области.

Бужеря Павел Иванович – начальник Отдела муниципальной собственности Управления имущественных отношений Администрации Омского муниципального района Омской области.

Заместитель Главы муниципального района
по экономической политике

Н.Г. Мальцева