

1) наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

2) наличие в собственности (аренде) земельного участка для строительства индивидуального жилого дома.

В качестве собственных, заемных средств заявителя может быть учтено:

1) наличие у гражданина незавершенного строительством индивидуального жилого дома и (или) подготовленных для строительства (складированных на земельном участке) строительных материалов;

2) справка кредитной (иной) организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить заявитель в соответствии со средним ежемесячным доходом;

3) выписка по банковскому счету, сберегательная книжка или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете заявителя;

4) государственный сертификат на материнский (семейный) капитал и справка о его оставшейся части, выданная заявителю (лицу, состоящему в зарегистрированном браке с заявителем) территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации не ранее чем за месяц до дня подачи заявления.