

Извещение  
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами, расположенными на территории  
села Красноярка Омского района Омской области

В целях реализации Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 № 75, Администрация Омского муниципального района Омской области, расположенная по адресу: 644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения договоров на управление многоквартирными домами, расположенными на территории с. Красноярка Омского района Омской области.

1. Организатор конкурса:

Администрация Омского муниципального района Омской области, в лице Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района (644009, Омская область, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А» тел. 8(3812) 36-77-27, факс 36-72-56, контактное лицо заместитель начальника Управления, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бабенков Павел Геннадьевич, тел. 36-72-56, кабинет № 412, e-mail: omrgkh@list.ru.).

2. Предмет конкурса: право заключения договоров управления несколькими многоквартирными домами, каждый из которых является объектом конкурса разбитых на 24 лота.

Лот №1. с. Красноярка, ул. Техническая, д. 2.

Лот №2. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 4.

Лот №3. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 6.

Лот №4. с. Красноярка, ул. Боровая, д. 8.

Лот №5. с. Красноярка, ул. К. Маркса, д. 145.

Лот №6. с. Красноярка, ул. Лесношкольная, д. 1.

Лот №7. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 2.

Лот №8. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 9.

Лот №9. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 11.

Лот №10. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 13.

Лот №11. с. Красноярка, ул. Гагарина, д. 13 А.

Лот №12. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 1.

Лот №13. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 2.

Лот №14. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 3.

Лот №15. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 4.

Лот №16. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 5.

Лот №17. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 6.

Лот №18. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 7.

Лот №19. с. Красноярка, ул. Юбилейная, д. 10.

Лот №20. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 2.

Лот №21. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 2 А.

Лот №22. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 4.

Лот №23. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 6.

Лот №24. с. Красноярка, ул. Рабочая, д. 8.

3. Характеристика объекта конкурса:

Характеристика объектов согласно приложению № 1 к извещению.

4. Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса выполняемые (оказываемые) по договору управления многоквартирным домом (далее – обязательные работы и услуги):

Обязательные и дополнительные работы и услуги согласно приложению №№ 2, 3 к лотам.

5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных услуг по каждому лоту согласно приложению № 2 к извещению.

6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, согласно приложению № 1 к извещению.

7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок представления конкурсной документации:

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а так же на официальном сайте Омского муниципального района Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - омскийрайон.рф.

Конкурсная документация представляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления без взимания платы по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», кабинет № 412, контактное лицо заместитель начальника Управления, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бабенков Павел Геннадьевич, тел. 8(3812) 36-72-56,

8. Место, порядок, и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, предусмотренной приложением № 2 к утвержденной конкурсной документации. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. местного времени, начиная с момента публикации на официальном сайте по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», кабинет № 411, контактное лицо заместитель начальника Управления, начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищного контроля Управления жизнеобеспечения населения района Администрации Омского муниципального района Омской области Бабенков Павел Геннадьевич, тел. 8(3812) 36-77-27.

Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе указанным в п. 9 настоящего извещения.

9. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса:

Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса проводится с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе Администрацией Омского муниципального района Омской области согласно пункту 8 информационной карты конкурса.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

11.10. 2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:

14.10. 2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

12. Место, дата и время проведения конкурса:

14.10. 2016 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лермонтова, д. 171 «А», каб. 501.

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 2 к извещению.

Заместитель начальника Управления, начальник  
отдела жилищно-коммунального хозяйства и  
жилищного контроля Управления жизнеобеспечения  
населения района Администрации Омского  
муниципального района Омской области

П.Г. Бабенков