

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 11.06.2014 № Р-14/ОМС-1216 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Предмет аукциона: продажа земельных участков.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5% от начальной цены, не изменяется в течение всего аукциона.

Размер задатка: 20 % от начальной цены за земельный участок.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 15 часов 25 августа 2014 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области, г. Омск БИК 045209001, ИНН 5528003601, КПП 552801001.

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Адрес места приема заявок: ежедневно с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 11 июля 2014 года с 9-00 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 25 августа 2014 года до 15.00 часов.

Место, дата, время определения участников аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 29 августа 2014 года, 12.00 часов.

Дата, время и место проведения аукциона: 05 сентября 2014 года, 11.00 часов, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 25 августа 2014 года до 15.00 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность (в двух экземплярах);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- описание представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки;
- описание представленных документов (в двух экземплярах);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет о рыночной стоимости земельного участка;
- технические условия о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, канализация);

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

ЛОТ № 1:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 765 м по направлению на запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:000000:5004.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девятьсот тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 2:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 809 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4068.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девятьсот тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 3:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 833 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4071.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девятьсот тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 4:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 861 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4069.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девятьсот тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 5:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 912 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4073.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девятьсот тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 6:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 540 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1552 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4067.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 750 (двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 91 000 (девятьсот одна тысяча) рублей.

ЛОТ № 7:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 683 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4070.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девятьсот тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 8:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 850 м по направлению на запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4077.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девятьсот тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 9:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 783 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4076.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девяносто тысяч восемьсот) рублей.

ЛОТ № 10:

Местоположение земельного участка: определено примерно в 845 м по направлению на северо-запад относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, п. Омский, ул. Ленина, д. 1

Площадь земельного участка: 1548 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:160101:4072.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие предварительных технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, канализация.

Начальная цена: 454 000 (четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей.

"Шаг" аукциона: 5%, что составляет 22 700 (двадцать две тысячи семьсот) рублей.

Размер задатка: 20 %, что составляет 90 800 (девяносто тысяч восемьсот) рублей.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области:

www.Омскийрайон.рф., на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": www.torgi.gov.ru, в газете "Омский пригород".