



ООО «Национальный земельный фонд»

Утверждено решением Совета  
Омского муниципального района  
Омской области от 26.03.2024 № 13

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6362-ТП-ПЗ.1

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

Омск 2024



ООО «Национальный земельный фонд»

Утверждено решением Совета  
Омского муниципального района  
Омской области от 26.03.2024 № 13

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

6362-ТП-ПЗ.1

Муниципальный контракт № 03523002195230000640001  
от 14 апреля 2023 года

Заказчик: Комитет земельно-имущественных отношений и  
градостроительной деятельности Администрации Омского  
муниципального района Омской области

Генеральный директор

**В.Н. Ярмошик**

Омск 2024

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№

**1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

*Таблица 1*

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта
<b>1</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
1.1	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Универсальная спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь земельного участка 0,06 га	д. Луговая, ул. Луговская	Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливаются
<b>2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
2.1	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 4,0 км.	с. Новотроицкое	-	Не устанавливаются
2.2	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 1,4 км	д. Луговая	-	Не устанавливаются
2.3	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 1,0 км	д. Малокулачье	-	Не устанавливаются
<b>3</b>	<b>Места погребения</b>					
3.1	Ритуальная деятельность	Кладбище	Площадь земельного участка ориентировочно 1 га	за северо-восточной границей с. Новотроицкое	Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 метров

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Таблица 2

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
<b>1</b>	<b>Объекты инженерной инфраструктуры</b>								
1.1	Организация водоотведения	Магистральный коллектор с. Новотроицкое – г. Омск, мкр. Крутая Горка (строительство)	Протяженность ориентировочно 12,5 км. Диаметр труб не менее 150 мм	Новотроицкое сельское поселение	-	-	-	Санитарно-защитная зона	Объект регионального значения
1.2	Организация водоснабжения	Горьковский групповой водопровод (строительство)	Протяженность ориентировочно 35,3 км. Диаметр труб не менее 75 мм	Новотроицкое сельское поселение	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода	Объект регионального значения
1.3	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный высокого давления (строительство)	Протяженность ориентировочно 3,3 км. Диаметр труб не менее 50 мм	Новотроицкое сельское поселение	-	-	-	Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода	Объект местного значения муниципального района
1.4	Организация газоснабжения	Газопровод распределительный низкого давления (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 5 км, в том числе: с. Новотроицкое – 3 км; д. Луговая – 2 км. Диаметр труб не менее 50 мм	с. Новотроицкое, д. Луговая	-	-	-	Охранная зона 2 метра с каждой стороны газопровода	Объект местного значения муниципального района
1.5	Организация водоснабжения	Насосная станция (строительство)	Ориентировочная расчетная производительность 50 куб. м /сут	д. Луговая	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Зона санитарной охраны 15 м	Объект местного значения муниципального района
1.6	Организация водоснабжения	Насосная станция (строительство)	Ориентировочная расчетная производительность – 0,6 тыс. куб. м /сут	В восточной части с. Новотроицкое	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	Зона санитарной охраны 15 м	Объект местного значения муниципального района
1.7	Организация водоснабжения	Сети водоснабжения (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 10,7 км, в том числе: с. Новотроицкое – 5,3 км; д. Луговая – 2,6 км; с. Чернолучье – 2,8 км. Диаметр труб не менее 75 мм	с. Новотроицкое, д. Луговая, с. Чернолучье	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода	Объект местного значения муниципального района
1.8	Организация водоснабжения	Сети водоснабжения (реконструкция)	Суммарная протяженность ориентировочно 7,3 км, в том числе: с. Новотроицкое – 5,4 км; д. Малокулачье – 1,4 км; д. Луговая – 0,5 км. Диаметр труб не менее 75 мм	с. Новотроицкое, д. Луговая, д. Малокулачье	-	-	-	Санитарно-защитная полоса 10 метров по обе стороны от крайних линий водопровода	Объект местного значения муниципального района
1.9	Организация водоотведения	Строительство насосной станции (КНС-6), производительностью 300 м3 /сут.	Производительность 300 куб.м/сутки	с. Новотроицкое	Зона инженерной инфраструктуры	-	-	Санитарно-защитная зона 20 метров	Объект местного значения муниципального района
1.10	Организация водоотведения	Строительство насосной станции (КНС-7), производительностью 1 300 м3 /сут.	Производительность 1 300 куб.м/сутки	с. Новотроицкое	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Санитарно-защитная зона 20 метров	Объект местного значения муниципального района

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объекта	Значение объекта
						Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Максимальная этажность застройки зоны, этаж		
1.11	Организация водоотведения	Строительство сетей канализации в 1 нитку (напорных и самотечных), протяженностью 10 000 м.	Ориентировочная протяженность 10000 м	с. Новотроицкое	-	-	-	Охранная зона – 5 м (напорная канализация); Охранная зона – 3 м (самотечная канализация)	Объект местного значения муниципального района
1.12	Организация водоотведения	Очистные сооружения х/б сточных вод, проектной производительностью 2 000 м3 /сут	Проектная производительность 2 000 куб.м/сутки	с. Новотроицкое	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	Санитарно-защитная зона 20 метров	Объект местного значения муниципального района
<b>2</b>	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>								
2.1	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 4,0 км.	С. Новотроицкое	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
2.2	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 1,4 км	д. Луговая	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
2.3	Организация транспортного обслуживания	Улично-дорожная сеть (строительство)	Суммарная протяженность ориентировочно 1,0 км	д. Малокулачье	-	-	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения
<b>3</b>	<b>Объекты образования</b>								
3.1	Организация предоставления дошкольного образования	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Вместимость 30 мест. Площадь земельного участка ориентировочно 0,25 га	В восточной части с. Новотроицкое	Зона специализированной общественной застройки	0,80	3	Не устанавливаются	Объект местного значения муниципального района
3.2	Организация предоставления дополнительного образования	Детская школа творчества (строительство)	Вместимость 30 мест. Площадь земельного участка ориентировочно 0,25 га	В восточной части с. Новотроицкое (в проектируемом здании дошкольной образовательной организации)	Зона специализированной общественной застройки	0,80	3	Не устанавливаются	Объект местного значения муниципального района
3.3	Организация предоставления дошкольного образования	Дошкольная образовательная организация (строительство)	Вместимость 175 мест.	В северной части с. Новотроицкое	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,40	3	Не устанавливаются	Объект местного значения муниципального района
<b>4</b>	<b>Места погребения</b>								
4.1	Ритуальная деятельность	Кладбище	Площадь земельного участка ориентировочно 1 га	за северо-восточной границей с. Новотроицкое	Зона кладбищ	0,02	-	Санитарно-защитная зона 50 метров	Объект местного значения поселения
<b>5</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>								
5.1	Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта	Универсальная спортивная площадка (строительство)	Единовременная пропускная способность 30 человек. Площадь земельного участка 0,06 га	д. Луговая, ул. Луговская	Зона специализированной общественной застройки	0,80	-	Не устанавливаются	Объект местного значения поселения