

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке
проектов правил землепользования и
застройки сельских поселений Омского
муниципального района Омской области

 Е.И. Мухамедчина
14.02.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области

Дата оформления заключения о результатах общественных
обсуждений: 14.02.2025.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных
обсуждениях: «О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Усть-Заостровского сельского поселения Омского
муниципального района Омской области».

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: 7 участников. В том числе,
количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: 3;
иных участников общественных обсуждений: 4.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на
основании протокола общественных обсуждений от 12.02.2025.

По результатам общественных обсуждений в период приёма замечаний
и предложений с 28 января 2025 по 10 февраля 2025 года в соответствии с
постановлением Администрации Омского муниципального района Омской
области от 17.01.2025 № П-25/ОМС-6 «Об организации и проведении
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Усть-Заостровского сельского поселения
Омского муниципального района Омской области» (далее – Постановление
№ 6) поступили следующие предложения и замечания от правообладателей
земельных участков, находящихся в границах Омского сельского поселения
муниципального района Омской области:

1) от участников общественных обсуждений, о рассмотрении
предложения о внесении изменений в Проект, в части добавления основного
вида разрешённого использования, условно-разрешенного вида
использования и вспомогательного вида использования в градостроительный
регламент территориальной зоны – Зона перспективной жилой застройки и
ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2);

2) от участника общественных обсуждений, о рассмотрении

предложения о внесении изменений в Проект, в части изменения границ территориальной зоны – Перспективная производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:233002:6783.

По результатам рассмотрения предложений участников общественных обсуждений:

1) По предложению, указанному в пункте 1 настоящего заключения, Комиссией рекомендовано отклонить, в связи с тем, что данное предложение не является предметом рассмотрения Проекта.

2) По предложению, указанному в пункте 2 настоящего заключения, Комиссией рекомендовано учесть предложение о внесении изменений в Проект, в части изменения границ территориальной зоны – Перспективная производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-3), а именно внесение изменений в Карту градостроительного зонирования территории, в части установления территориальной зоны – Иная перспективная производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-6) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 55:20:233002:7415, 55:20:233002:6778, 55:20:233002:6793, 55:20:233002:6290, 55:20:233002:1041, 55:20:233002:6293 с установлением видов разрешенного использования, указанных в Проекте.

Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с Постановлением № 6 считать состоявшимися.