

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков земельных участков

Администрация Омского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

Организатор аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области.

Адрес: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А.

Адрес эл.почты: : aomr1@mail.ru.

Контактный телефон: 8 (3812) 36-68-64

Основание для проведения аукциона: Распоряжение Администрации Омского муниципального района от 12.11.2014 № Р-14/ОМС-2748 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».

Форма торгов и подачи предложений: открытый аукцион.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Оплата задатка производится заявителем на участие в аукционе в срок до даты окончания приема заявок на участие в аукционе – до 15 часов 30.01.2015 года.

Порядок внесения задатка: перечисление на нижеуказанный расчетный счет:

УФК по Омской области (Администрация Омского муниципального района Омской области л/с 05523029140), расчетный счет: № 40302810800003050483, ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск БИК: 045209001, ИНН: 5528003601, КПП: 552801001.

В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № ____, с кадастровым номером: _____».

Возврат задатка Администрацией Омского муниципального района Омской области осуществляется в течение трех дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов (приема заявок на участие в аукционе).

Адрес места приема заявок: ежедневно с 8-30 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, в письменной форме, по адресу: 644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 30 декабря 2014 года с 8.30 часов.

Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе: 30 января 2015 года до 15.00 часов.

Место, дата, время определения участников аукциона: Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г.

Омск,
ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 209), 02 февраля 2015 года, 12.00 часов.

Дата, время и место проведения аукциона: 6 февраля 2015 года, 11 часов 00 минут, Администрация Омского муниципального района Омской области (644009, г. Омск, ул. Лермонтова, 171 А, 2 этаж, кабинет № 207 конференц-зал).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель на участие в открытом аукционе вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до: 30 января 2015 года до 15.00 часов.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- копия документа, удостоверяющего личность;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для индивидуальных предпринимателей:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе, для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- опись представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Перечень документов, предоставляемых претендентам для ознакомления:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- отчет об оценке рыночной стоимости ставок месячной арендной платы за право пользования земельным участком;
- заключение о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение);

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. Не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Формы заявки на участие в аукционе:

ЗАЯВКА
физического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: _____.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем) заявителя: _____.

3. Дата рождения заявителя: _____.

4. Паспортные данные заявителя: серия: _____ № _____, когда выдан: _____, кем выдан: _____.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия _____ № _____, от _____, кем выдано _____.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): _____.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: _____.

8. Контактные телефоны: _____.

9. Изучив информационное сообщение, опубликованное: _____.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенных пунктов с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м для использования в целях: _____,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

10. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме: _____.

11. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

12. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

15. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)
«___» _____ года

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 200__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица
организатора аукциона) _____ (подпись)

ЗАЯВКА
юридического лица на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю

1. Полное наименование юридического лица:

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица:

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица):

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление:

5. Идентификационный номер налогоплательщика:

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса):

7. Контактные телефоны:

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное:

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель населенного пункта с кадастровым номером: _____, площадью: _____ кв.м. для использования в целях: _____,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено: _____ (далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № _____ в сумме:

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства:

1) подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания данного протокола;

2) оплатить в течение десяти дней со дня заключения договора аренды земельного участка разницу между величиной конечной цены земельного участка, определенной протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка, и суммой внесенного задатка.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка: _____

14. С заключением о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения ознакомлен (а), согласен (на).

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: _____ (фамилия, имя, отчество, должность) _____ (подпись)

«___» _____ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «___» _____ 200__ года
в _____ час. _____ мин., зарегистрирована в журнале за номером _____

_____ (фамилия, имя, отчество уполномоченного лица _____ (подпись)
организатора аукциона)

Проект договора аренды земельного участка:

ДОГОВОР № _____/20_____ аренды земельного участка

г. Омск
20__г.

«__» _____

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем(а) в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании Протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 201____ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок для строительства от _____200__ года №____ (далее - протокол), в границах указанных в кадастровом паспорте земельного участка от _____.20__ № ____/____/____-_____, площадью _____ кв.м, в границах _____ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого _____, с кадастровым номером _____, из состава земель населенных пунктов для размещения дома индивидуальной жилой застройки (далее – Участок).

1.2. Срок аренды Участка составляет три года с даты государственной регистрации настоящего договора.

1.3. Предоставление Участка **Арендатору** осуществляется по акту приема-передачи согласно приложению № 1 к настоящему договору.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата за пользование имуществом определяется согласно протоколу № ____ от _____201____ г., и на момент заключения договора составляет _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек) за весь арендуемый период.

2.2. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора, ежеквартально равными долями согласно графику платежей (приложение № 2 к настоящему договору): до 10 февраля, 10 мая, 10 августа, 10 ноября текущего финансового года, соответственно за первый, второй, третий и четвертый кварталы финансового года. В платежном поручении (квитанции) **Арендатор** указывает номер и дату государственной регистрации договора, а также период, за который осуществляется оплата.

2.3. Обязанность по уплате арендных платежей возникает у **Арендатора** с момента принятия им от **Арендодателя** Участка по акту приема-передачи. Первый платеж вносится **Арендатором** не позднее десяти календарных дней с даты государственной регистрации настоящего договора.

2.4. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, установленный настоящим договором, арендная плата, поступившая с опозданием, учитывается **Арендодателем** в счет погашения задолженности за предшествующий период. При наличии по настоящему договору непогашенной пени переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то **Арендатора** засчитывается в счет погашения указанной пени.

2.5. В случае изменения порядка определения размера арендной платы арендная плата подлежит изменению.

2.6. При принятии правовых актов, изменяющих значение величин, участвующих в расчете арендной платы, новые значения этих величин используются в расчете с указанного в данных актах момента (если такой момент в актах не указан, с момента вступления этих актов в силу).

2.7. В случае изменения порядка расчета арендной платы и (или) используемых в расчете арендной платы величин, **Арендодатель** обязуется не позднее чем за 30 календарных дней до очередного срока внесения арендной платы письменно уведомить **Арендатора** и предоставить **Арендатору** проект дополнительного соглашения к настоящему договору. **Арендатор** обязан принять уведомление к исполнению и заключить с **Арендодателем** дополнительное соглашение к настоящему договору в течение срока, указанного в уведомлении. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается шестой день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае если в указанный в уведомлении срок **Арендатор** не заключает дополнительное соглашение, **Арендодатель** имеет право в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора путем направления письменного извещения об отказе от договора.

3. ПРАВА АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. Владеть и пользоваться Участком на условиях, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.2. По истечении срока действия настоящего договора в порядке реализации своего преимущественного права заключить новый договор аренды Участка в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

3.2. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передавать Участок в субаренду.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор обязан:

4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2. Возвести на Участке жилой дом в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований жилищного и градостроительного законодательства, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с настоящим договором и по требованию **Арендодателя** в течение десяти календарных дней после осуществления платежа предоставлять **Арендодателю** копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

4.4. Не нарушать права собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов соседних земельных участков.

4.5. Письменно уведомлять **Арендодателя** об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение пятнадцати календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

4.6. Исполнять обязанности, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации, иными правовыми актами в области земельного и градостроительного законодательства.

4.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, и передать Участок не позднее следующего рабочего дня после истечения срока действия настоящего договора или его досрочного расторжения **Арендодателю** по акту приема – передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования (при этом состояние Участка должно быть не хуже, чем при предоставлении его в аренду).

4.8. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступившем в результате действий (бездействия) **Арендатора**, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявленных уполномоченными контрольными органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

4.9. Обеспечить доступ на Участок представителей **Арендодателя** и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель, в случаях, предусмотренных законодательством.

4.10. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов и согласия **Арендодателя**.

4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, загрязнения Участка и прилегающей территории, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и внешнее благоустройство Участка и прилегающей территории.

4.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

4.13. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.14. По требованию **Арендодателя** освободить Участок от временных и (или) самовольно возведенных в течение срока действия договора зданий, строений, сооружений за свой счет.

5. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель вправе:

5.1. Требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

5.1.1. использования **Арендатором** Участка с нарушением условий настоящего договора, в том числе о его целевом назначении и разрешенном использовании;

5.1.2. нарушения **Арендатором** обязательств, установленных п. 3.2., разделом 4 настоящего договора;

5.1.3. использования **Арендатором** Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

5.1.4. изъятия Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации;

5.1.5. реквизиции Участка в соответствии с правилами, установленными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.1.6. в иных случаях, установленных законодательством.

5.2. Осуществлять проверку соблюдения **Арендатором** условий настоящего договора.

5.3. Требовать от **Арендатора** возмещения в полном объеме убытков (в том числе упущенной выгоды), причиненных нарушением **Арендатором** прав и законных интересов **Арендодателя**, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами **Арендодателю** по вине **Арендатора**.

5.4. Приостанавливать работы, ведущиеся **Арендатором** на Участке с нарушением земельного и градостроительного законодательства, условий настоящего договора, в порядке, установленном законодательством.

5.5. Осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязан:

6.1. Передать **Арендатору** Участок по акту приема-передачи.

6.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора, а также действующему земельному и градостроительному законодательству.

6.3. В случае изменения своих реквизитов подготовить и направить **Арендатору** дополнительное соглашение к настоящему договору о соответствующих изменениях в течение тридцати календарных дней с даты изменения реквизитов.

6.4. Осуществить действия, направленные на государственную регистрацию настоящего договора в установленном порядке, в течение тридцати календарных дней с даты подписания настоящего договора.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, **Арендатор** уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,5 % просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного возвращения Участка **Арендатор** обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 0,1 % от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

7.4. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает **Арендатора** от выполнения обязательств по настоящему договору, в том числе от уплаты арендных платежей и (или) устранения нарушений.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Споры, по которым между Сторонами не было достигнуто соглашения, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Действие настоящего договора прекращается по истечению срока, указанного в п. 1.2 настоящего договора.

9.2. Настоящий договор также прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством, в том числе на основании решения суда по инициативе **Арендодателя** в случаях, указанных в п. 5.1. настоящего договора.

9.3. Соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны Сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке.

9.4. По истечении срока настоящего договора **Арендатор** имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение нового договора аренды Участка.

В случае реализации своего преимущественного права на заключение нового договора **Арендатор** обязан за один месяц до истечения срока действия настоящего договора письменно уведомить об этом **Арендодателя** и сдать комплект документов, предусмотренный законодательством, для оформления договора аренды на новый срок.

9.5. **Арендатор** извещен о том, что на момент подписания настоящего договора [] определены технические условия от [].20 № [] на подключение к сетям [].

9.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) идентичных экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон, 1 экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемой частью договора являются:

- акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);
- график платежей (приложение № 2).

11. РЕКВИЗИТЫ, ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Омского муниципального района Омской области

Адрес: 644009 г, Омск.-09, ул. Лермонтова, 171-а
телефон 36-72-38

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ в УФК по Омской области
(администрация Омского муниципального района Омской области)

ИНН 5528003601

КПП 552801001

Расчетный счет 40101810100000010000

банк ГРКЦ ГУ Банка России по Омской области г. Омск

БИК 045209001

ОКАТО 52244825000 (в зависимости от места нахождения земельного участка)

Код бюджетной классификации 502 1 11 05 013 10 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков)

АРЕНДАТОР: Ф.И.О. _____
Паспорт: _____ выдан _____.20____ г. кем выдан:
Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

От
Арендатора

_____/_____
М.П.

/_____/Ф.И.О.

Приложение №1
к договору
аренды земельного участка
от «__» _____ 20__ г. № _____/20__

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Омск
20__г.

«__» _____

Администрация Омского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице Главы Омского муниципального района Омской области Долматова Геннадия Геннадьевича, действующего на основании Устава Омского муниципального района Омской области, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды и договора аренды земельного участка № АЗ-20-_____/201_ от «__» _____ 201_ года, осуществили прием и передачу земельного участка, имеющего характеристики, указанные в кадастровом паспорте земельного участка от __.__.20__ № __/__/__-__, площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, в границах _____ поселения Омского муниципального района Омской области, местоположение которого _____, из состава земель населенных пунктов для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Арендатор подтверждает, что характеристики и состояние участка соответствуют условиям договора аренды земельного участка от «__» _____ 20__ г. № _____-_____/20__, претензий к Арендодателю Арендатор не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

_____/_____/

_____/Ф.И.О./

М.П.

График платежей

№ п/п	Период оплаты	Сумма арендной платы, руб.	Срок оплаты
1.	Первый квартал 2015 года	-	до 10 марта 2015 года
2.	Второй квартал 2015 года	-	до 10 мая 2015 года
3.	Третий квартал 2015 года	-	до 10 августа 2015 года
4.	Четвертый квартал 2015 года	-	до 10 ноября 2015 года
5.	Первый квартал 2016 года	-	до 10 февраля 2016 года
6.	Второй квартал 2016 года	-	до 10 мая 2016 года
7.	Третий квартал 2016 года	-	до 10 августа 2016 года
8.	Четвертый квартал 2016 года	-	до 10 ноября 2016 года
9.	Первый квартал 2017 года	-	до 10 февраля 2017 года
10.	Второй квартал 2017 года	-	до 10 мая 2017 года
11.	Третий квартал 2017 года	-	до 10 августа 2017 года
12.	Четвертый квартал 2017 года	-	до 10 ноября 2017 года
13.	Первый квартал 2018 года	-	до 10 февраля 2018 года
Итого:		-	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

_____/_____/

АРЕНДАТОР:

_____/_____/ Ф.И.О./

М.П.

ЛОТ № 1:

Местоположение земельного участка: определено в 34 м по направлению на юг относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Богословка, ул. Нижняя, д. 1.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:030101:4071.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальный размер месячной арендной платы: 1 000 (одна тысяча) рублей.

"Шаг" аукциона: 5% от начального размера месячной арендной платы, что составляет 50 (пятьдесят) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера месячной арендной платы, что составляет 200 (двести) рублей.

ЛОТ № 2:

Местоположение земельного участка: определено в 250 м по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Новомосковка, ул. Набережная, д. 96.

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:030301:3735.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальный размер месячной арендной платы: 680 (шестьсот восемьдесят) рублей.

"Шаг" аукциона: 5% от начального размера месячной арендной платы, что составляет 34 (тридцать четыре) рубля.

Размер задатка: 20 % от начального размера месячной арендной платы, что составляет 136 (сто тридцать шесть) рублей.

ЛОТ № 3:

Местоположение земельного участка: определено в 20 м по направлению на северо-восток относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н., с. Красноряка, ул. Мира, д. 59 А/2.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:090101:8806.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальный размер месячной арендной платы: 1 180 (одна тысяча сто восемьдесят) рублей.

"Шаг" аукциона: 5% от начального размера месячной арендной платы, что составляет 59 (пятьдесят девять) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера месячной арендной платы, что составляет 236 (двести тридцать шесть) рублей.

ЛОТ № 4:

Местоположение земельного участка определено в 16 м по направлению на северо-восток относительно здания, имеющего почтовый адрес: Омская область, с. Красноярка, ул. Мира, д. 59 А/2.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:090101:8562.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальный размер месячной арендной платы: 1 180 (одна тысяча сто восемьдесят) рублей.

"Шаг" аукциона: 5% от начального размера месячной арендной платы, что составляет 59 (пятьдесят девять) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера месячной арендной платы, что составляет 236 (двести тридцать шесть) рублей.

ЛОТ № 5:

Местоположение земельного участка определено в 890 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, д. Петровка, ул. Советская, д. 66.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: Участок частично входит в зону с особыми условиями использования территорий - охранная зона линии электропередач: ВЛ-10кВ ЛТ-1.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:100301:3373.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальный размер месячной арендной платы: 920 (девятьсот двадцать) рублей.

"Шаг" аукциона: 5% от начального размера месячной арендной платы, что составляет 46 (сорок шесть) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера месячной арендной платы, что составляет 184 (сто восемьдесят четыре) рубля.

ЛОТ № 6:

Местоположение земельного участка: определено в 270 м по направлению на юго-восток относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, с. Розовка, ул. Восточная, д. 15.

Площадь земельного участка: 1200 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: Участок частично входит в зону с особыми условиями использования территорий - охранная зона линии электропередач: ВЛ-10кВ РЗ-9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:200803:1242.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальный размер месячной арендной платы: 940 (девятьсот сорок) рублей.

"Шаг" аукциона: 5% от начального размера месячной арендной платы, что составляет 47 (сорок семь) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера месячной арендной платы, что составляет 188 (сто восемьдесят восемь) рублей.

ЛОТ № 7:

Местоположение земельного участка: установлено в 52 м по направлению на юго-запад относительно жилого дома, имеющего почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, п. им. Комиссарова, ул. Комиссарова, д. 39.

Площадь земельного участка: 1400 кв.м.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

Обременения, ограничения в использовании: отсутствуют.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 55:20:230201:2619.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения дома индивидуальной жилой застройки.

Наличие заключения о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение.

Начальный размер месячной арендной платы: 2 400 (две тысячи четыреста) рублей.

"Шаг" аукциона: 5% от начального размера месячной арендной платы, что составляет 120 (сто двадцать) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера месячной арендной платы, что составляет 480 (четырееста восемьдесят) рублей.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте: Официальный сайт Омского муниципального района Омской области: www.Омскийрайон.рф, на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет": www.torgi.gov.ru, в газете "Омский пригород".